

Te koop in Callantsoog
OOSTERWEG 2

Huurprijs € 115.000 p.j.



De Heul Vastgoed BV
TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

Kenmerken

Bedrijfsoppervlakte

2550 m²

Verhard buitenterrein

2895 m²

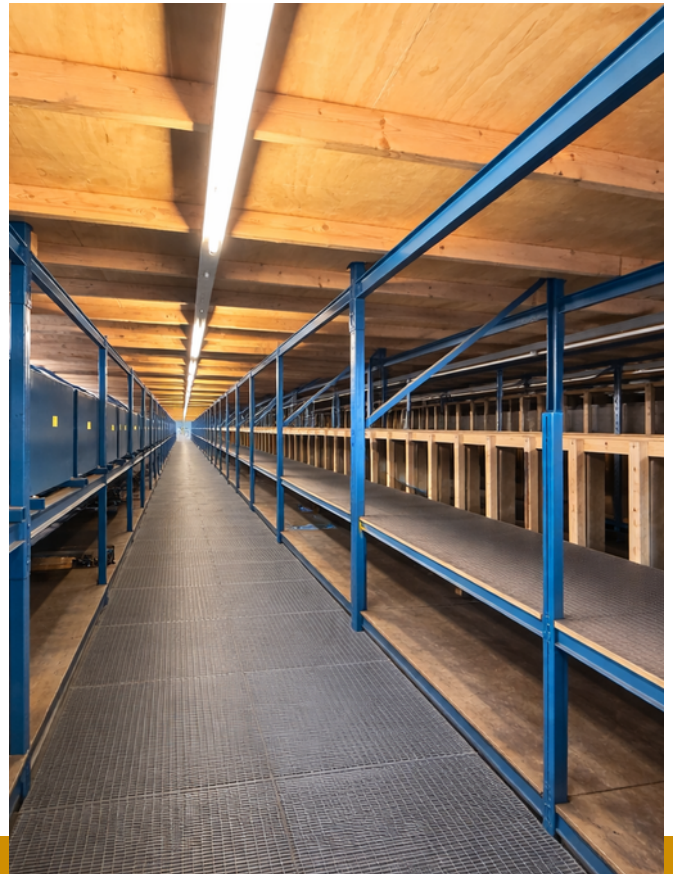
Bereikbaarheid

Goed

Energiezuinig object

Ja





Omschrijving

Bent u op zoek naar een multifunctionele bedrijfs-/kantoorruimte met royaal buitenterrein? Dan is dit object aan de Oosterweg 2 te Callantsoog een uitstekende kans.

Let op: De in deze presentatie gebruikte foto's zijn deels bewerkt om een neutraal beeld van het object te geven. In dit kader is de aanwezige inrichting (zoals (schade)voertuigen, auto-onderdelen en overige objecten) digitaal verwijderd. Geïnteresseerden wordt geadviseerd het object ter plaatse te bezichtigen voor een volledig en juist beeld.

Het betreft een vrijstaand bedrijfsobject met een totale oppervlakte van circa 2.550 m² BVO met circa 2.895 m² (deels afsluitbaar) verhard buitenterrein. De locatie kenmerkt zich door een rustige, landelijke omgeving met voldoende manoeuvreerruimte en uitstekende mogelijkheden voor opslag, logistiek en bedrijfsvoering.

De bedrijfsruimte is praktisch ingericht en beschikt over een dubbellaags kantoor aan de voorzijde, wat zorgt voor een duidelijke scheiding tussen kantoor- en bedrijfsactiviteiten. Het buitenterrein is deels afsluitbaar en daardoor uitermate geschikt voor buitenopslag, parkeren of logistieke doeleinden.

De hal is voorzien van drie elektrische overheaddeuren (ca. 6 meter breed en 4 meter hoog), wat een efficiënte bevoorrading en goederenstroom mogelijk maakt. Met een nokhoogte van circa 10 meter en een goothoogte van circa 6 meter is het object zeer geschikt voor volumineuze opslag en diverse bedrijfsactiviteiten.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om het aanwezige magazijn, bedrijfsvoering, voorraad (auto-recyclingsbedrijf) en stellingen over te nemen, wat dit object extra interessant maakt voor een snelle doorstart of uitbreiding.

Oppervlakten

Het object beschikt over een totaal van circa 2.550 m² BVO, als volgt verdeeld:

Bedrijfsruimte: ca. 2.250 m² BVO

Kantoorruimte: ca. 300 m² BVO (verdeeld over begane grond en eerste verdieping)

Buitenterrein: ca. 2.895 m² waarvan ca. 800 m² overkapt.

Bijzondere kenmerken

Royale vrije hoogte ca. 10 m nokhoogte, goothoogte ca. 6 meter

Drie elektrische overheaddeuren (ca. 6 m breed x 4 m hoog)

Vloerbelasting ca. 2.500 kg/m²



Omschrijving

Bijzondere kenmerken

Vloestofkerende vloer (mogelijkheid tot certificering als vloestofdicht middels aanvullende keuring)

Persluchtinstallatie aanwezig

Alarmsysteem (Deko) met circa 40 meetpunten, inclusief deurcontacten, bewegingsdetectie en trillingssensoren

Brandveiligheid: ca. 10 brandblussers en 5 haspels aanwezig (gekeurd)

Installaties & duurzaamheid

Energiezuinig object met een jaarlijks elektriciteitsverbruik van ca. 22.000 – 25.000 kWh

Hoogwaardige gevel & dakisolatie

Elektrische verwarming in de kantoorruimten

Aanwezigheid van lichtstraten

CV-installatie aanwezig als back-up voor de kantoorruimten

Elektrische installatie: 3 x 35 Ampère hoofdaansluiting

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar met eigen vervoer en ligt op korte afstand van de uitvalswegen richting onder andere Schagen en Den Helder. Via de provinciale weg N9 is er een goede verbinding met de regio Noord-Holland en de Randstad. De landelijke ligging biedt daarnaast een rustige werkomgeving met voldoende ruimte voor logistieke bewegingen.

Bestemmingsplan

Enkelbestemming - Bedrijf 1.

Volgens het geldende bestemmingsplan is het object bestemd voor diverse bedrijfsdoeleinden passend binnen categorie 1 & 2 alsmede functieaanduiding "autorecyclingbedrijf". Voor specifieke gebruiksmogelijkheden wordt geadviseerd het bestemmingsplan te raadplegen of contact op te nemen met de gemeente.

Huurprijs

€ 115.000,- per jaar, exclusief BTW. (Servicekosten: nader te bepalen)

Huurtermijn

Uitgangspunt: 5 + 5 jaar.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het CBS.



Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Aanvaarding

In goed overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met enkele aanvullende bepalingen vanuit verhuurder.

Gunning

Verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

AANSPRAKELIJKHEID

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zowel de door ons verplicht afgesloten. Beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

COURTAGE

De Heul Vastgoed treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u De Heul Vastgoed B.V. derhalve geen courtage verschuldigd.

Alle door De Heul Vastgoed en verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

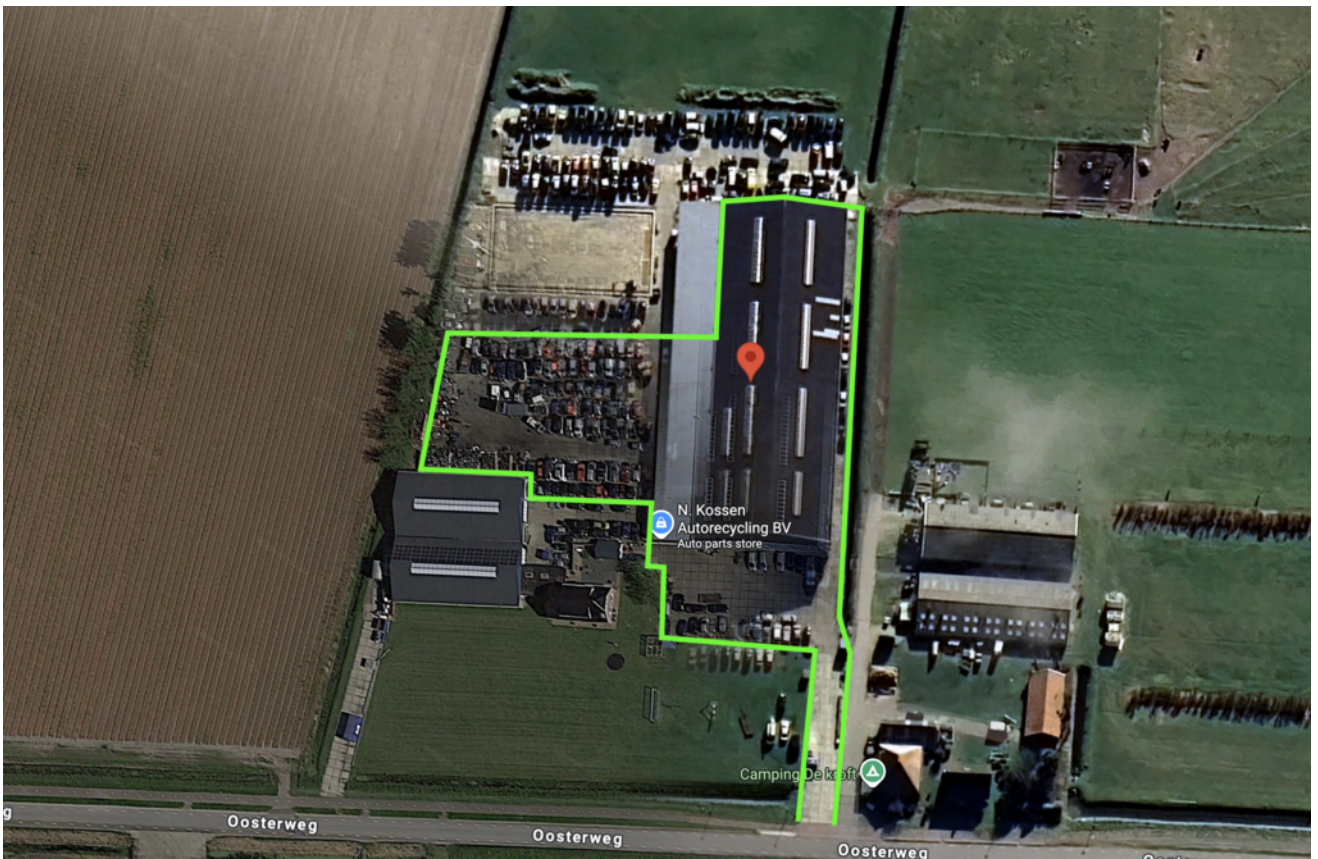




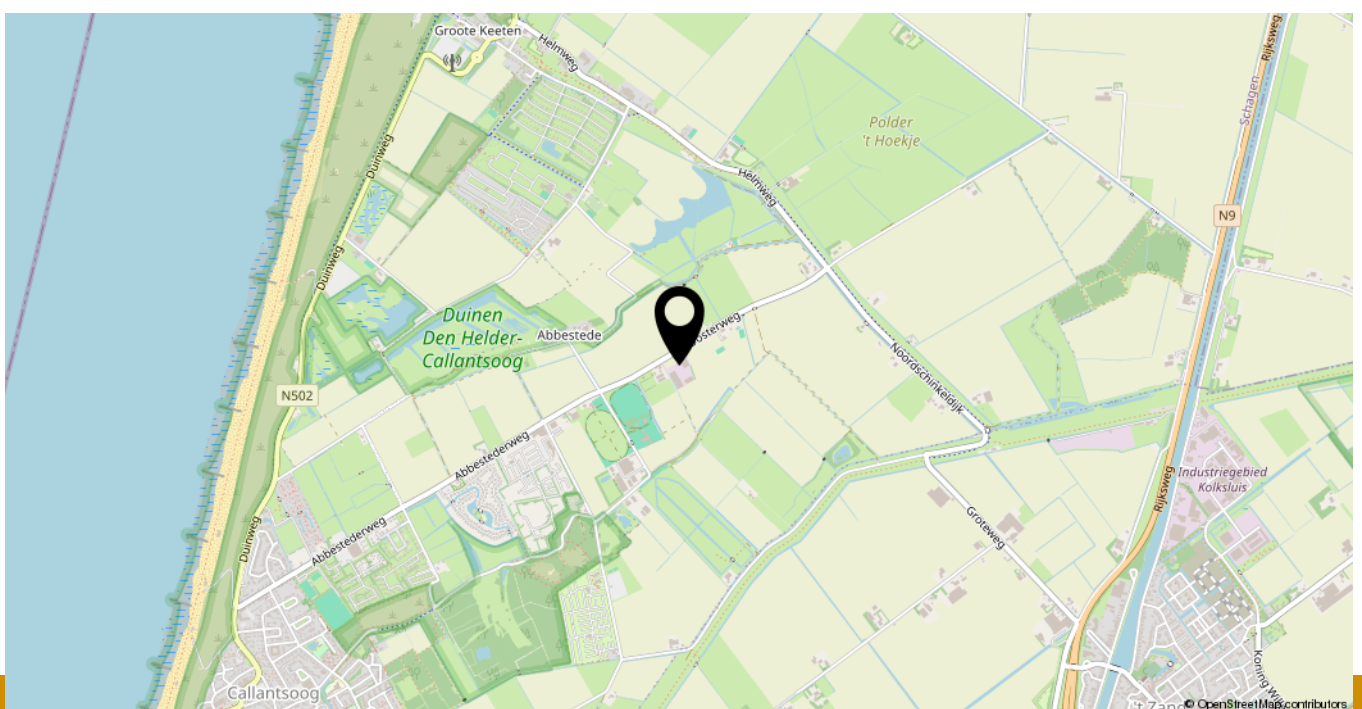




Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Oosterweg 2?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs