

Te huur in Schagen

LAGEDIJKERWEG 12 D

Huurprijs € 100 per m² per jaar



De Heul Vastgoed BV
TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

Kenmerken

Oppervlakte

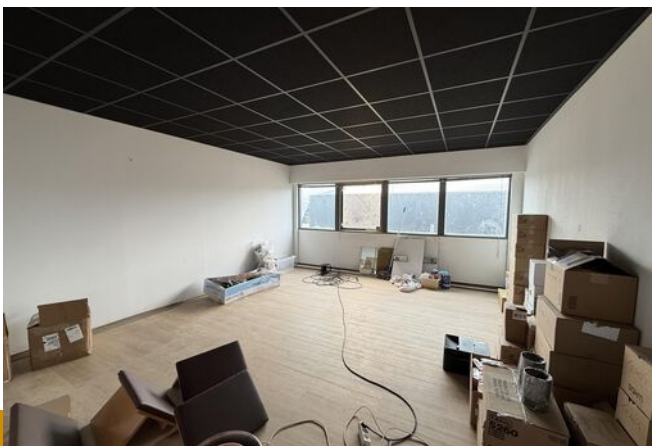
227 m²

Bereikbaarheid

Goed

Oplevering

Turn-key







Omschrijving

Voor verhuur bieden wij een nieuw te realiseren kantoorruimte aan, gelegen op de eerste verdieping van een modern sportcomplex aan de Lagedijkerweg 12D te Schagen. In het complex zijn onder meer gevestigd Hink Padel, Club Glowé Pilates en een Indoor Golfcentrum, aangevuld met een horecagelegenheid. Deze dynamische omgeving zorgt voor een levendige en representatieve werkomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik.

Voor deze ruimte zijn wij bij voorkeur op zoek naar een gebruiker die goed aansluit bij de huidige invulling van het complex, waarin onder meer diverse sport- en bewegingsgerelateerde ondernemingen zijn gevestigd. Hierbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld sport-, vitaliteits-, gezondheids- of praktijkgerichte dienstverlening, welke een synergie kan creëren met de bestaande gebruikers binnen het object.

De kantoorruimte zal (in overleg met de nieuwe huurder) volledig worden gerenoveerd en als turn-key kantoorruimte worden opgeleverd, waardoor de ruimte direct gereed is voor gebruik.

De oplevering zal onder andere omvatten:

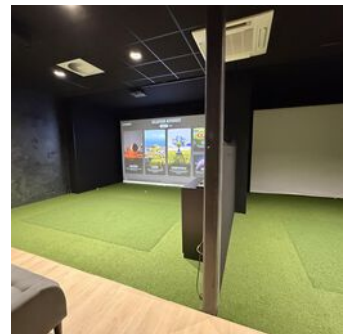
- pvc-vloerafwerking
- systeemplafond voorzien van LED-verlichting
- airco-units ten behoeve van verwarmen en koelen
- gestucte en sausklare wanden
- pantry
- gemeenschappelijk toilet
- voldoende wandcontactdozen en data-aansluitingen

Ligging en bereikbaarheid

Het object is gelegen op het strategisch gelegen bedrijventerrein Lagedijk in Schagen, een goed bereikbaar en dynamisch bedrijventerrein aan de rand van de stad.

De locatie kent een uitstekende bereikbaarheid per auto via de nabijgelegen provinciale wegen N245 en N248, welke directe verbindingen bieden richting onder andere Alkmaar, Den Helder en Heerhugowaard en aansluiten op de rijksweg A9 richting onder meer Haarlem, Amsterdam en Schiphol.

Daarnaast bevindt het object zich op korte afstand van het centrum van Schagen, waar diverse winkels, horecagelegenheden en overige voorzieningen aanwezig zijn. Het NS-station Schagen ligt op enkele minuten afstand en biedt goede treinverbindingen richting onder andere Alkmaar en Den Helder.



Omschrijving

Oppervlakte

Circa 227 m² BVO kantoorruimte, gelegen op de eerste verdieping.
Kleinere oppervlaktes zijn tevens bespreekbaar vanaf ca. 50 m². De ruimte kan in overleg nader worden ingedeeld.

Aanvaarding

In overleg. Ingangsdatum mogelijk vanaf omstreeks begin juni 2026.

Energie label

Energie label zal na oplevering worden aangevraagd.

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijke parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemming

Bestemmingsplan: bedrijventerrein Lagedijk; Enkelbestemming: Bedrijventerrein; De op de plankaart voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn ondermeer bestemd voor: bedrijven in categorie 1 tot en met 5 die met een zonnummer zijn aangeduid in de bij deze voorschriften behorende bijlage B "Lijst van toegelaten bedrijfstypen", dan wel die daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving, corresponderend met de zonnummers op de plankaart;
Bij twijfel omtrent het door u voorgenomen gebruik adviseren wij u contact op te nemen met de gemeente Schagen
Kantoor- en/of praktijkruimte.

Huurprijs

Vanaf € 100,- per m² per jaar, exclusief BTW.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurperiode

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 + 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, inclusief servicekosten en de verschuldigde BTW.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Gunning

Verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

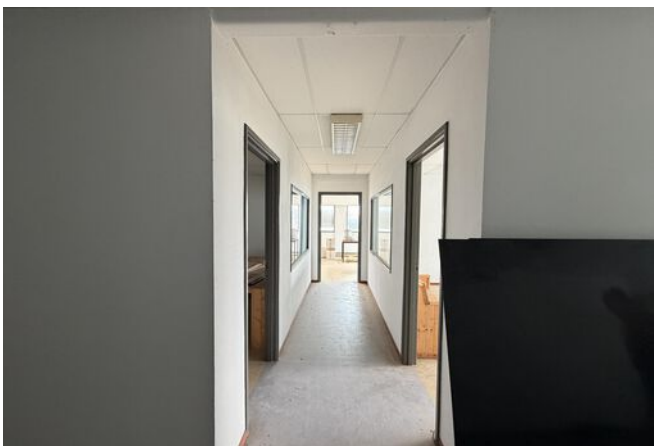
AANSPRAKELIJKHEID

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zowel de door ons verplicht afgesloten. Beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

COURTAGE

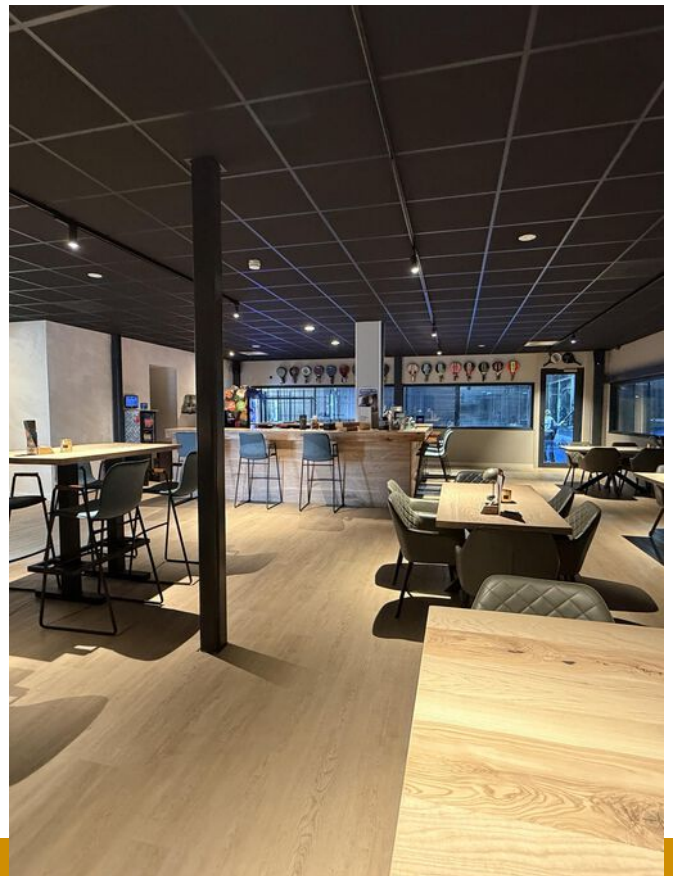
De Heul Vastgoed treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u De Heul Vastgoed B.V. derhalve geen courtage verschuldigd.

Alle door De Heul Vastgoed en verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

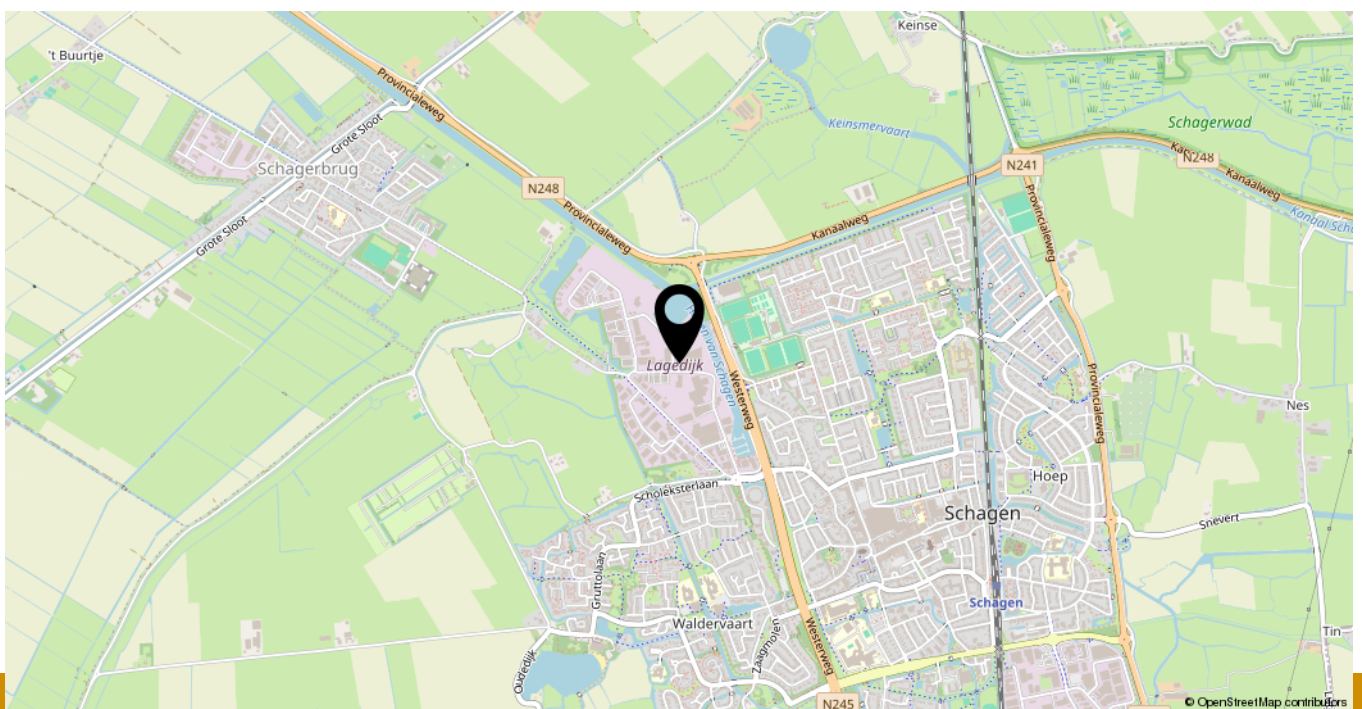








Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Lagedijkerweg 12 D?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs