

BEDRIJFSRUIMTE

Te huur in Heiloo

DE DROOGMAKERIJ 76 A

In 2020 opgeleverde bedrijfsruimte!



De Heul Vastgoed BV

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs



Kenmerken

Totale oppervlak

124 m²

In units van

124 m²

BTW belast

ja

Bouwjaar

2020

Huurprijs

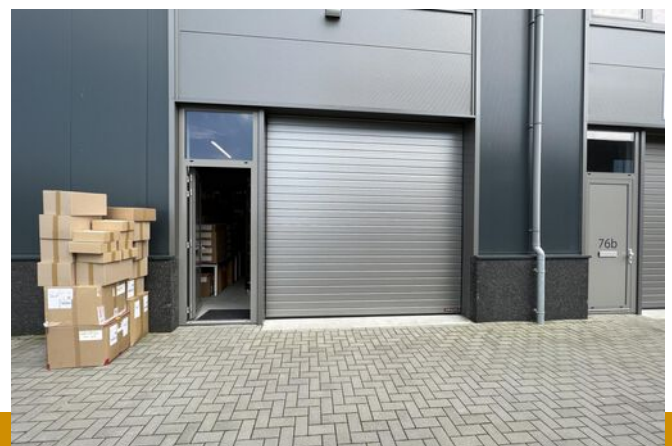
: € 1.075,- p.m.

Opleveringsniveau

: Turn - Key

Ligging

: Bedrijventerrein



Omschrijving

TE HUUR

Een unieke kans om deze representatieve hoek-bedrijfsruimte op het splinternieuwe bedrijventerrein De Droogmakerij te huren! Deze turn-key bedrijfs-/kantoorruimte van 124 m2 BVO kan snel in gebruik genomen te worden. Met alle moderne faciliteiten en afwerking is deze bedrijfsruimte perfect geschikt voor een succesvolle onderneming.

Vloeroppervlakte

Het object is in totaal ca. 124 m2 BVO als volgt verdeeld:

- Begane grond: 63 m2 bedrijfsruimte;
- Eerste verdieping: 61 m2 bedrijfs-/opslag/kantoorruimte;
- Vijf eigen parkeerplaatsen;

Locatie

Het object is zeer gunstig gelegen op bedrijventerrein dat via de Kanaalweg goed te bereiken is vanaf het centrum van Heiloo. Tevens is de rotonde Kooimeer met o.a. afrit A9 snel bereikbaar.

Aanvaarding

In overleg, kan snel.

Opleveringsniveau:

TURN-KEY onder andere v.v.:

- Toilet;
- Elektrische overheaddeur;
- Entresolvloer;
- Verlichting;

Huidige laminaatvloer alsmede infrarood panelen zijn eventueel ter overname van huidige huurder.

Huurprijs

€ 1.075,- per maand, exclusief BTW.

Servicekosten:

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contractant van nutsleveranciers.

Bestemming:

De voor Bedrijf - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a.bedrijven die genoemd zijn in categorie 1 t/m 3.2 van de bij deze planregels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten;

b.bedrijven die genoemd zijn in categorie 1 t/m 4.2 van de bij deze planregels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten voor zover deze bedrijven zijn

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u wij u contact met ons op te nemen graag lichten wij u e.a. nader toen en begeleiden wij u in een traject met de Gemeente Alkmaar.

Huurperiode

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar.

Huurbetaling

Per maand vooruit

Bankgarantie

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

Vorbehouden:

Aan de inhoud van deze gegevens, welke slechts als informatie bedoeld is, kunnen geen rechten worden ontleend, zodat men zich bij een geschil / verschil nimmer kan beroepen op de inhoud van deze projectinformatie en eventueel hierbij gevoegde(n) bijlage(n). Elke eventuele verhuur dient uitdrukkelijk en schriftelijk te worden goedgekeurd door eigenaar.





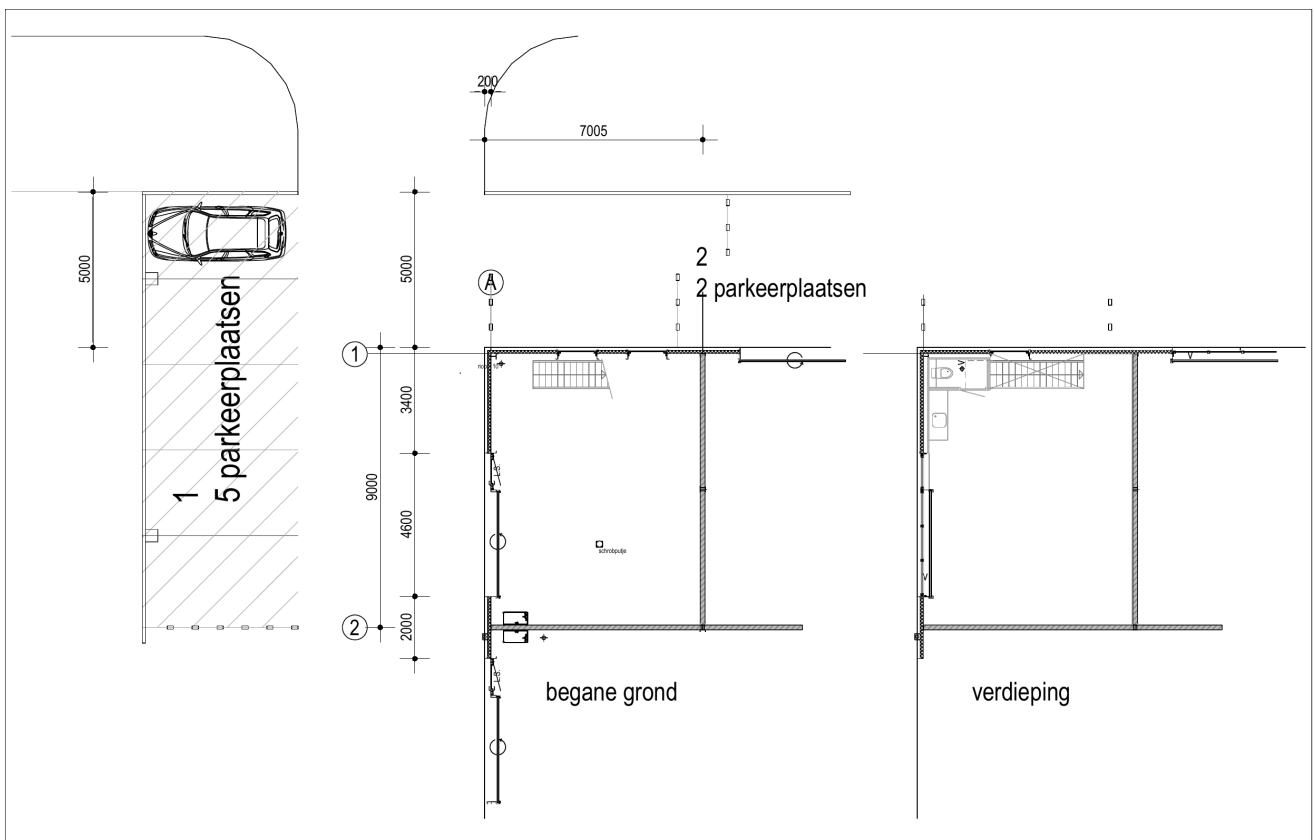








Plattegrond

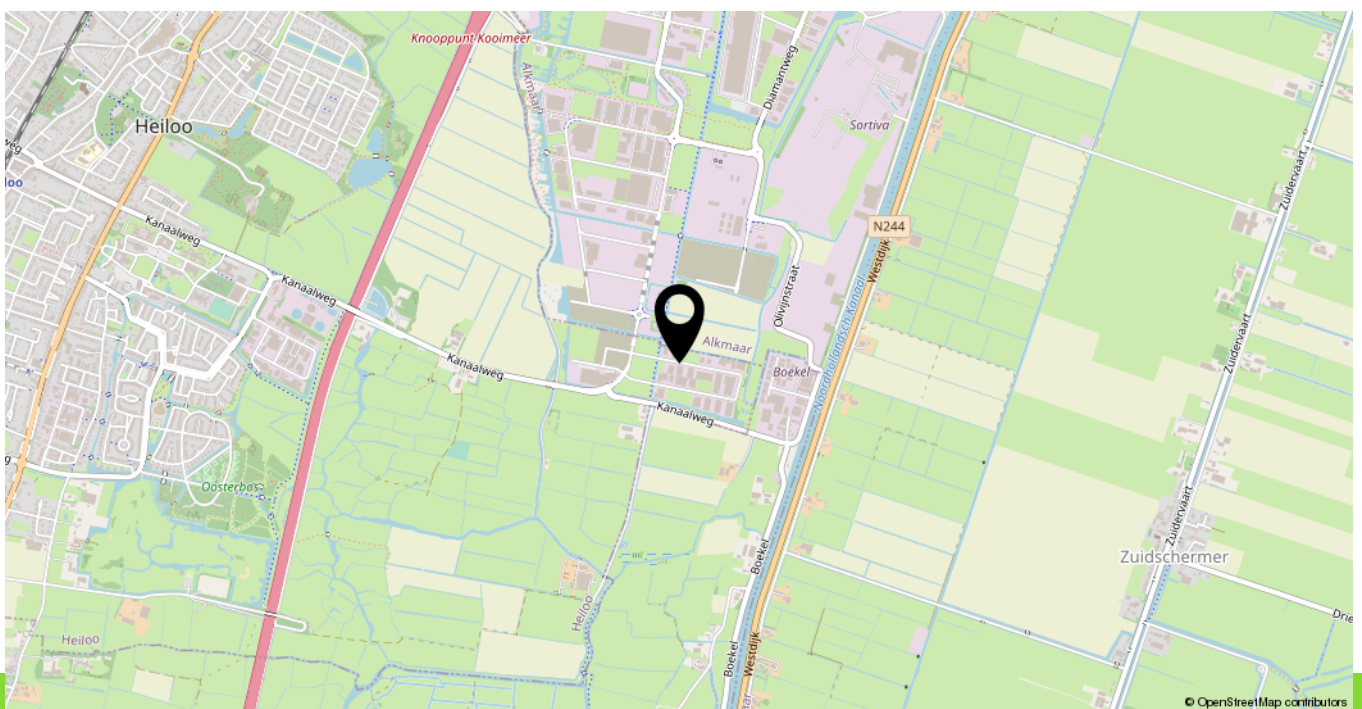
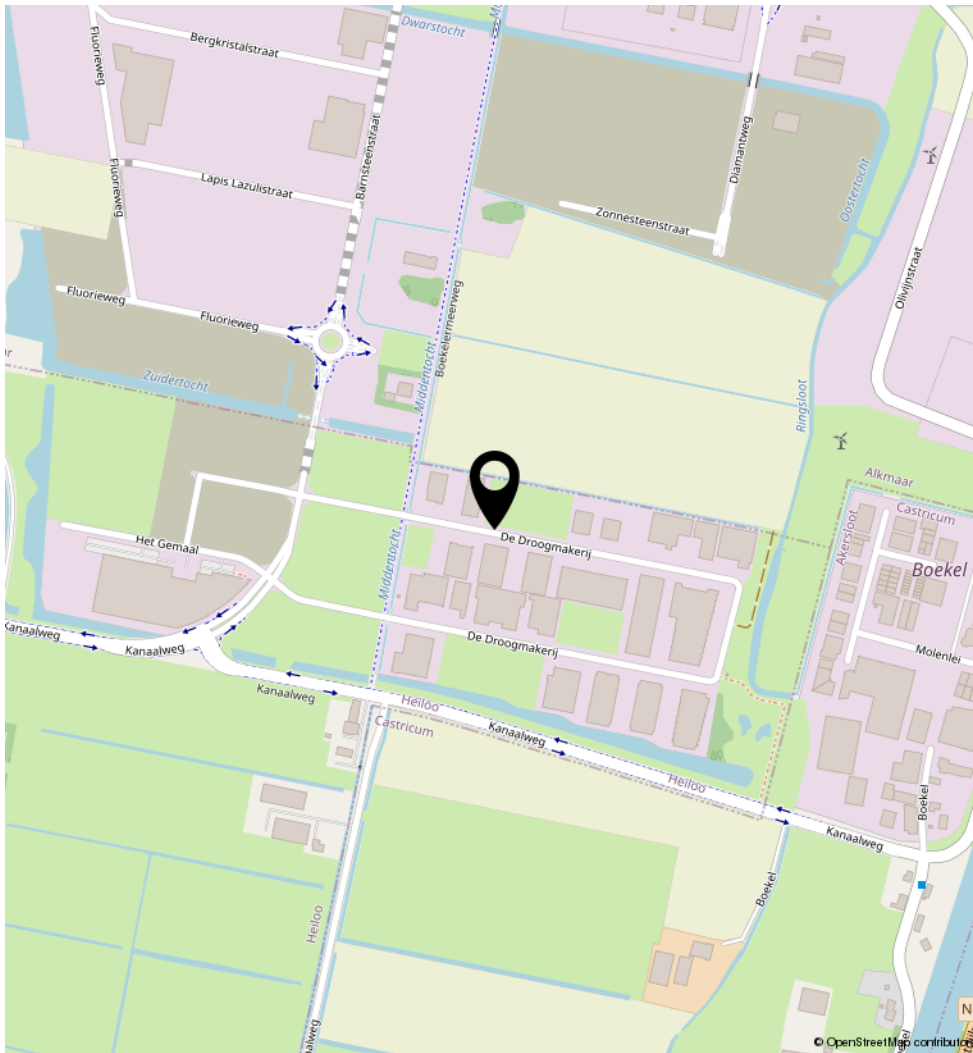


UnitBuild BV
Kees D. Havik 06 20 - 70 85 13

Havikshorst - Heiloo
Unit 1

datum: 08-01-2020
schaal: 1:100 (A3)

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in

De Droogmakerij 76 a?

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs