

Te koop in Anna Paulowna

DE LANGE RING 26 E

Koopsom € 125.000 v.o.n excl. BTW



De Heul Vastgoed BV

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

Kenmerken

Vloeroppervlakte

87 m²

Bouwjaar

2025

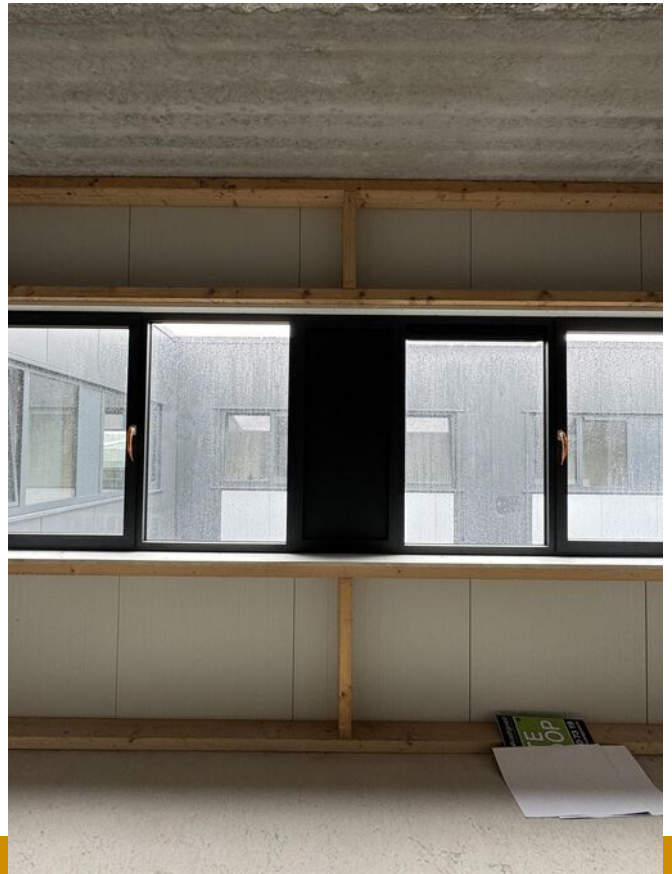
Bereikbaarheid

Goed

Parkeerplaatsen

2





Omschrijving

De Lange Ring 26e (bouwnummer 6):

Totaal ca. 87 m² als volgt verdeeld: circa 43,4 m² BVO t.p.v. de begane grond en circa 43,4,5 m² BVO kantoor-/opslag-/bedrijfsruimte t.p.v. de eerste verdieping.

Koopsom € 125.000,- excl. BTW (vrij op naam).

Huur behoort tevens tot de mogelijkheden, neem hiervoor contact met ons op.



De Lange Ring 26e in het kort:

- 3,25 meter hoge overheaddeur en een aparte loopdeur
- Plafondhoogte begane grond ca. 3,73 meter
- Hoogwaardige afwerking
- Betonnen verdiepingsvloer
- Bovenverdieping geschikt als showroom, kantoor of opslag
- Eem tweetal eigen parkeerplaatsen
- Energiezuinig door hoge isolatiewaarde en gasloos
- Gesitueerd op eigen grond en hebben eigen nutsvoorzieningen
- Mogelijkheid tot het plaatsen van zonnepanelen, laadpalen, warmtepomp en reclameaanduiding op de gevel.
- Gunstige financieringsvoorwaarden
- Solide investering met uitstekende verhuurmogelijkheden, o.a. doordat de verdieping separaat te verhuren is
- Vereniging van Eigenaren



ALGEMEEN

Op het bedrijventerrein Kruiswijk II wordt op een perceel van 2.235 m² een nieuw en hoogwaardig bedrijvenpark ontwikkeld welke naar verwachting in het tweede kwartaal van 2025 zal worden opgeleverd. De luxe uitstraling gecombineerd met de diversiteit in de bedrijfsunits maken deze units uitermate geschikt als werkplaats, kantoor, showroom en opslag- en/of kantoorruimte.

BEREIKBAARHEID

Het bedrijvenpark is middels de "Molenvaart" via zowel de N9 als de N249 zeer goed bereikbaar. Via deze provinciale wegen zijn o.a. Den Helder, Schagen, en omliggende dorpen snel bereikbaar. Verder is treinstation Anna Paulowna tegenover het bedrijvenpark gelegen waarmee de OV verbinding uitstekend is. Dankzij deze trein is Schagen binnen 7 minuten bereikbaar, Alkmaar binnen ca. 25 minuten en Den Helder binnen ca. 10 minuten. Vanaf Den Helder vertrekt er iedere 30 minuten een intercity richting Nijmegen.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit wordt casco opgeleverd. Voor de verdere uitgangspunten verwijzen wij naar de technische omschrijving van Bedrijvenpark Anna Paulowna, welke bij ons is op te vragen.

BESTEMMING

De gebruiksmogelijkheden conform het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 2. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij je om zelf contact op te nemen met de Gemeente Hollands Kroon.

GUNSTIGE FINANCIERINGSVOORWAARDEN

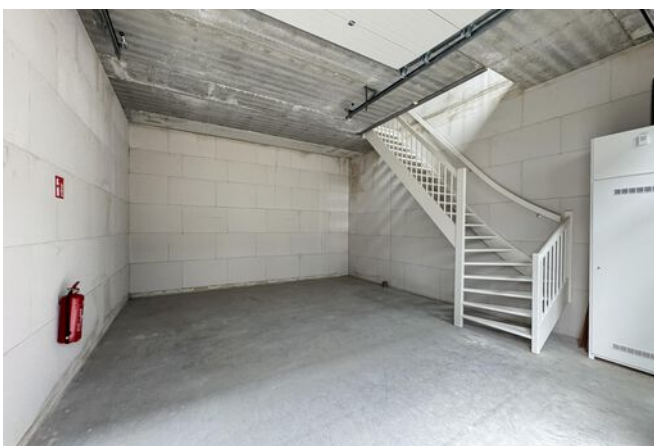
Ben je op zoek naar een bedrijfsunit voor eigen gebruik? Het is in bepaalde gevallen mogelijk om tot 90% van de aankoopssom te lenen.

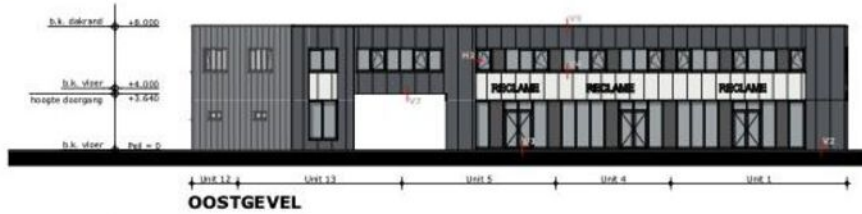
BELEGGING

Deze hoogwaardige, multifunctionele bedrijfsruimtes zijn ook uitstekend geschikt als belegging. De verdieping is eventueel separaat te verhuren. De ligging ten opzichte van de uitvalswegen en plaatsen als Den Helder, Schagen, en omliggende dorpen zorgt ervoor dat bedrijven zijn gevestigd in een regionaal sterke regio.

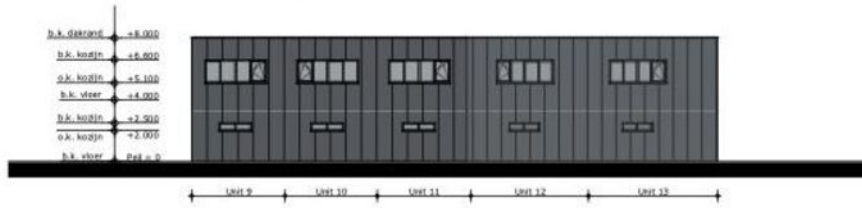
VOORBEHOUD

Aan de inhoud van deze gegevens, welke slechts als informatie bedoeld is, kunnen geen rechten worden ontleend, zodat men zich bij een geschil / verschil nimmer kan beroepen op de inhoud van deze projectinformatie en eventueel hierbij gevoegde(n) bijlage(n). Elke eventuele verkoper dient uitdrukkelijk en schriftelijk te worden goedgekeurd door huidige eigenaar.





OOSTGEVEL



ZUIDGEVEL

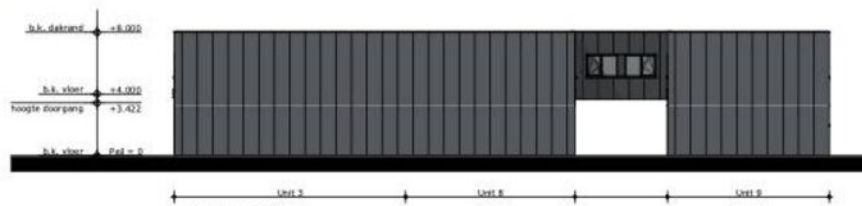


GEVEL AS F

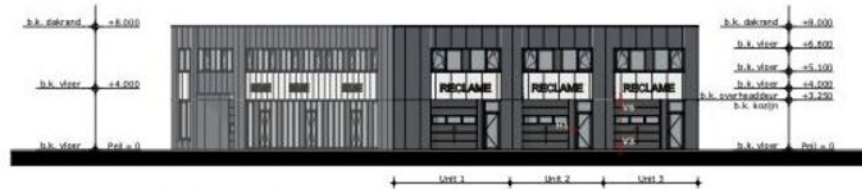
Gevels Schaal 1:200

Partner.
real estate

ES van Es
architecten



WESTGEVEL



NOORDGEVEL



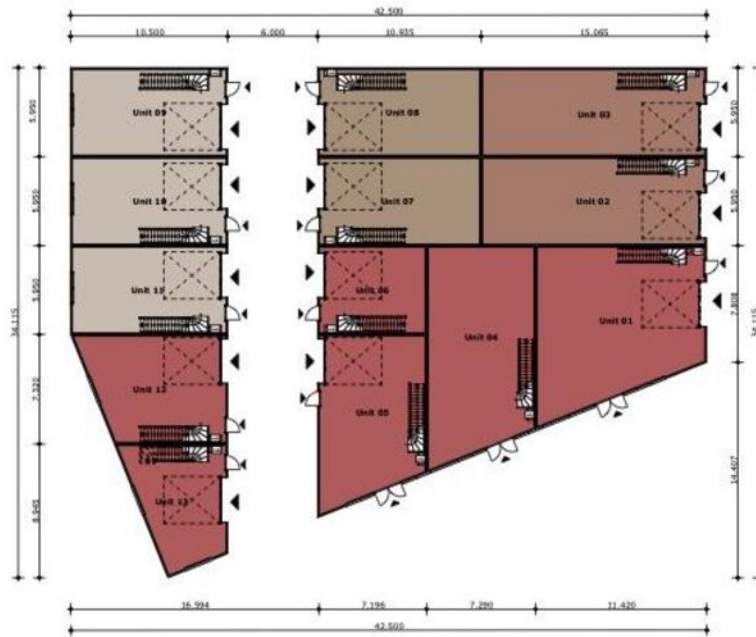
GEVEL AS D

Gevels Schaal 1:200

Partner.
real estate

ES van Es
architecten

Plattegrond



Plattegrond begane grond

Schaal 1:200

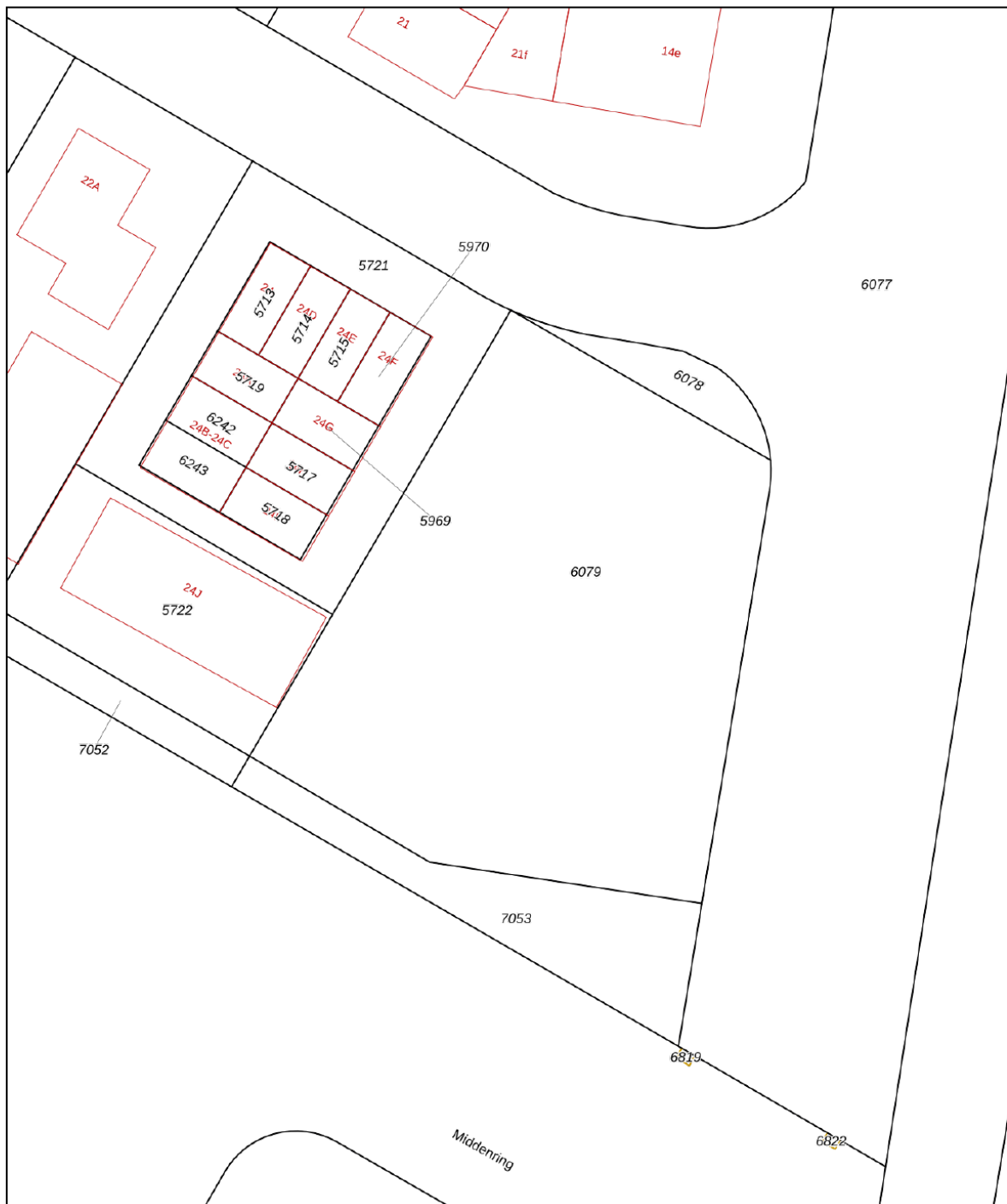
Partner.
real estate


van Es
architecten

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lange Ring Anna Paul

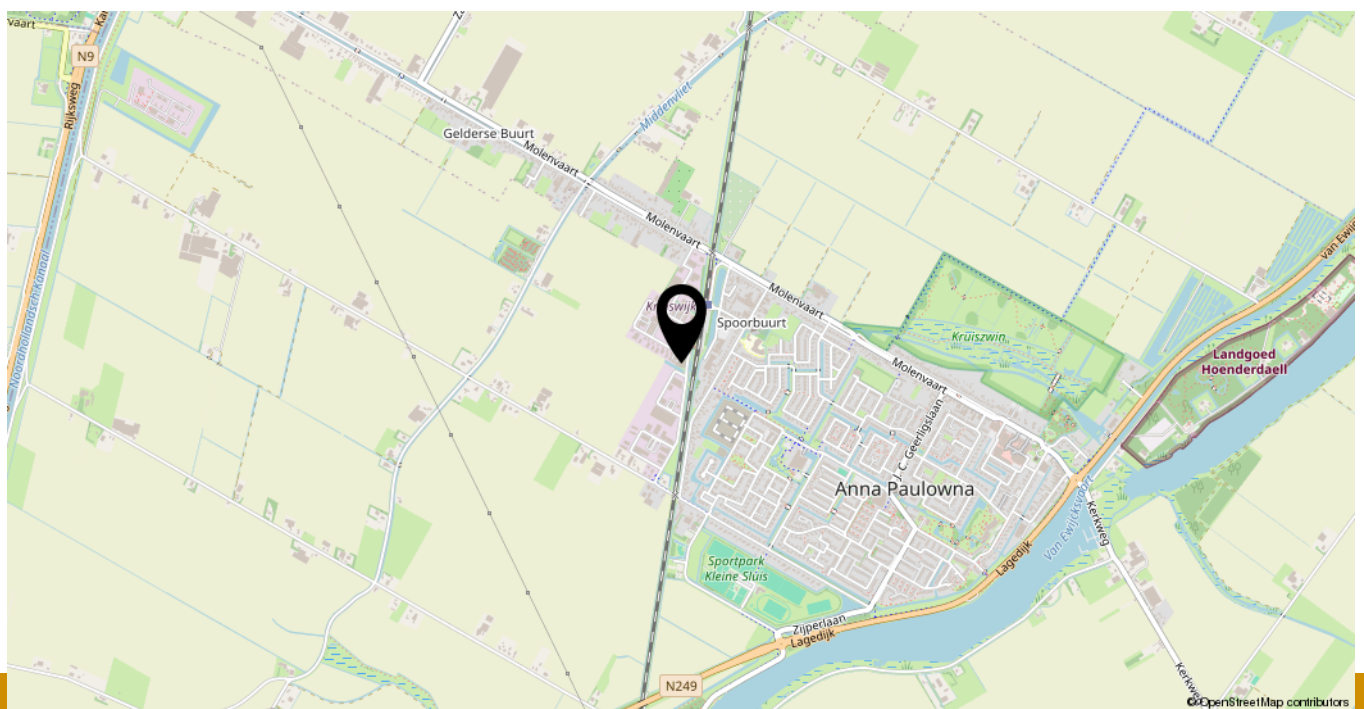
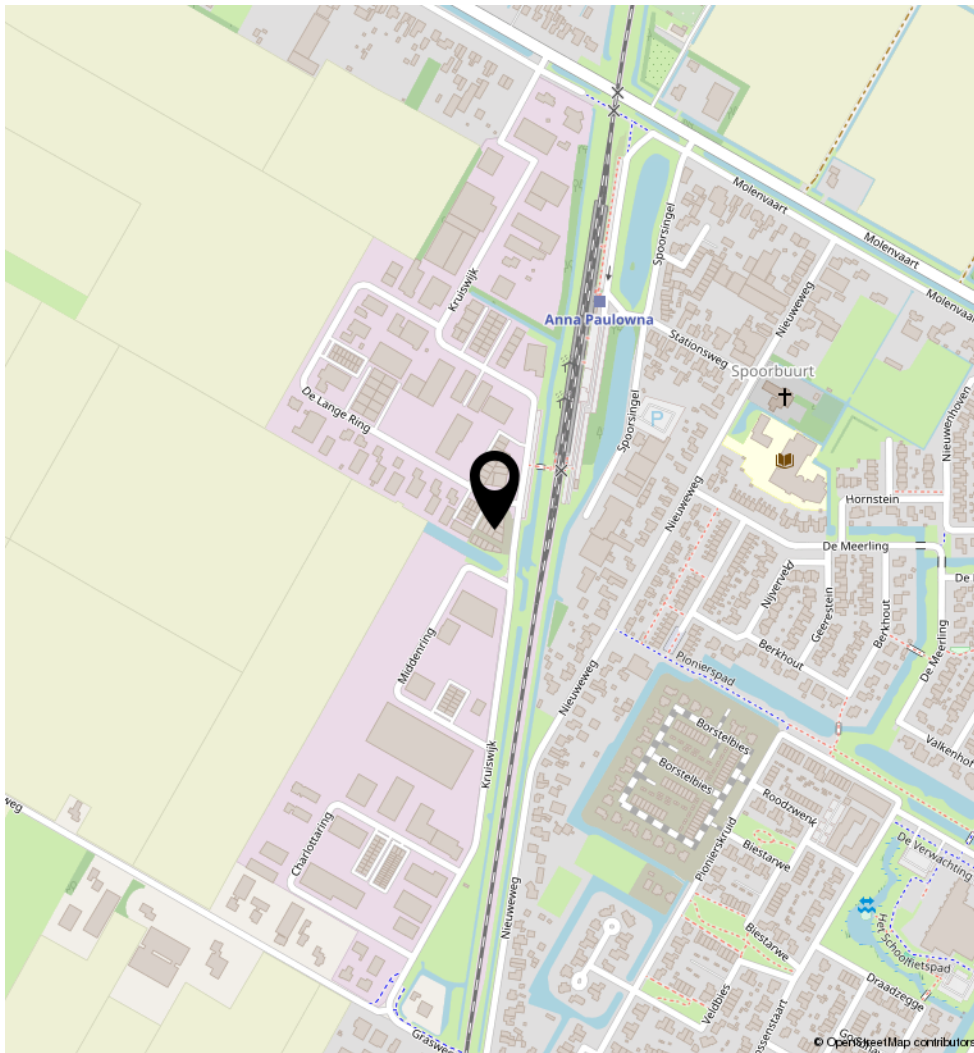


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Anna Paulowna</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 6079</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in

De Lange Ring 26 e?

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs