

BEDRIJFSPAND

Te huur
€ 1.750 p.m.

Cornelis de Vriesweg 27 B
Dirkshorn



deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

De Heul Vastgoed BV
Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

072-750 73 19
info@deheulvastgoed.nl
www.deheulvastgoed.nl

KENMERKEN

Totale oppervlakte Verkoopoppervlakte

33 m²

-

Units

BTW belast

ja

Bouwjaar

1999

Horeca toegestaan

Frontbreedte

Welstandsklasse



OMSCHRIJVING

Banne Bedrijven Park
Dirkshorn, C. de Vriesweg 27B

Algemeen

Bent u op zoek naar betaalbare multifunctionele bedrijfsruimte? Dan is dit een ideale kans voor u. Op nog geen tien minuten rijden van Alkmaar, Heerhugowaard en Schagen biedt De Heul Vastgoed u deze flexibele bedrijfsruimte aan.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van bedrijventerrein "Banne Bedrijven Park" is zeer goed te noemen. Het Banne Bedrijven Park ligt aan de N-245 tussen Alkmaar en Schagen.

Vloeroppervlak

De totale oppervlakte meet ca. 604 m² en is als volgt verdeeld
Hal Begane grond ca. 467 m²
Kantoor 1e verdieping ca. 33 m²
Entresol 1e verdieping ca. 104 m²

Huurprijs

€ 1.750,00 per maand, exclusief BTW

Parkeren

Eigen terrein

Opleveringsniveau

- . Gebruiksklaar v.v. gasheater, radiator(en) toilet en pantry
- . Vrije hoogte 5,5 m en nokhoogte 7,7 m
- . Strakke gecoate betonvloer
- . Elektrische overheaddeur 6m breed en 5m hoog
- . Veel lichtstraten

Buitenterrein

Het buitenterrein is deels verhard met betonklinkers.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de

consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn in overleg

Betalingen

Huur + BTW maandelijks vooruit.

Servicekosten

Nvt.

Kosten aan openbare nutsbedrijven dienen rechtstreeks te worden voldaan.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Aanvaarding

In overleg

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Nadere informatie

De Heul Vastgoed

Comeniusstraat 12

1817 MS Alkmaar

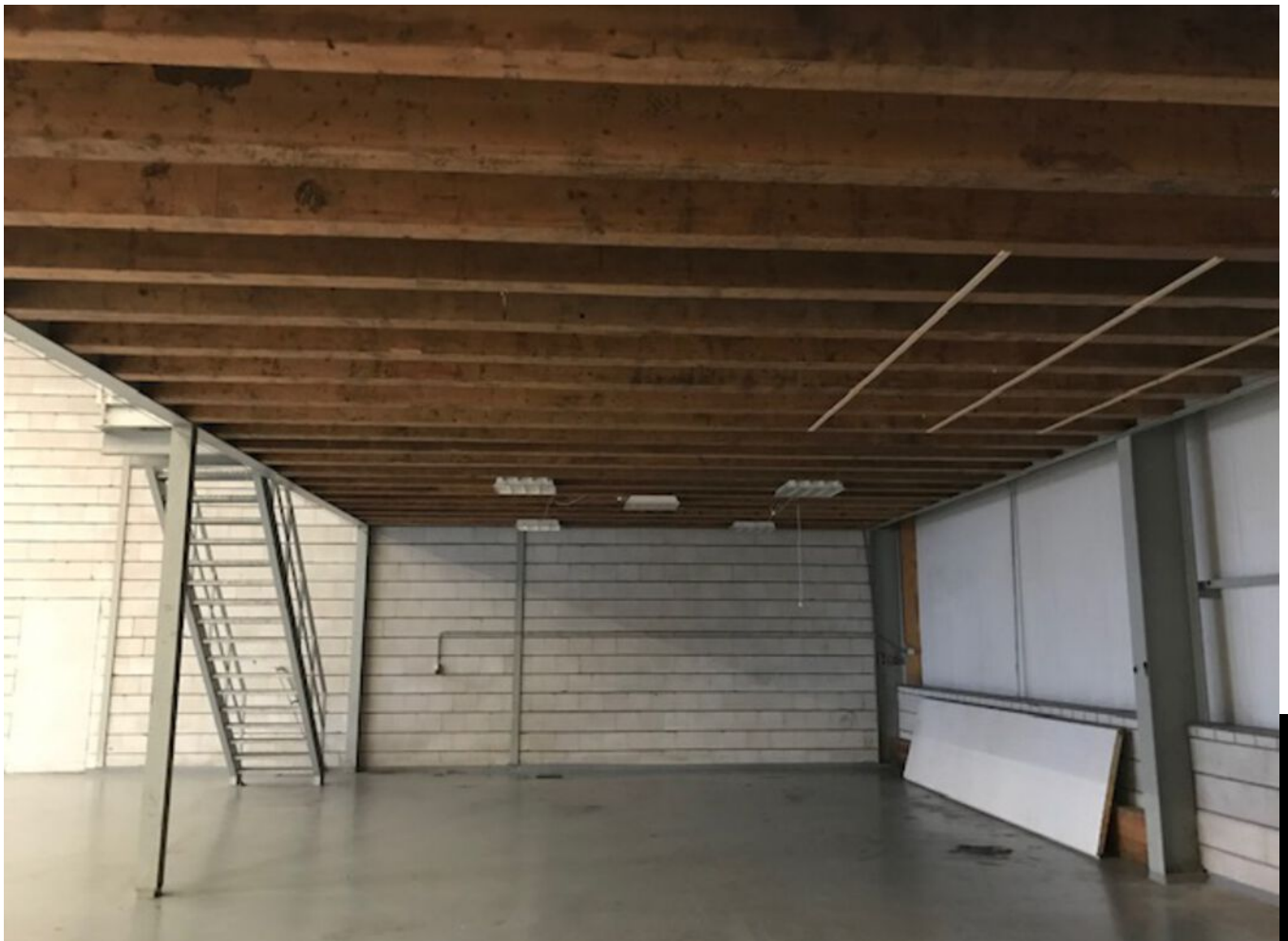
Telefoon 072 7507319

Mobiel 06 44 339 339

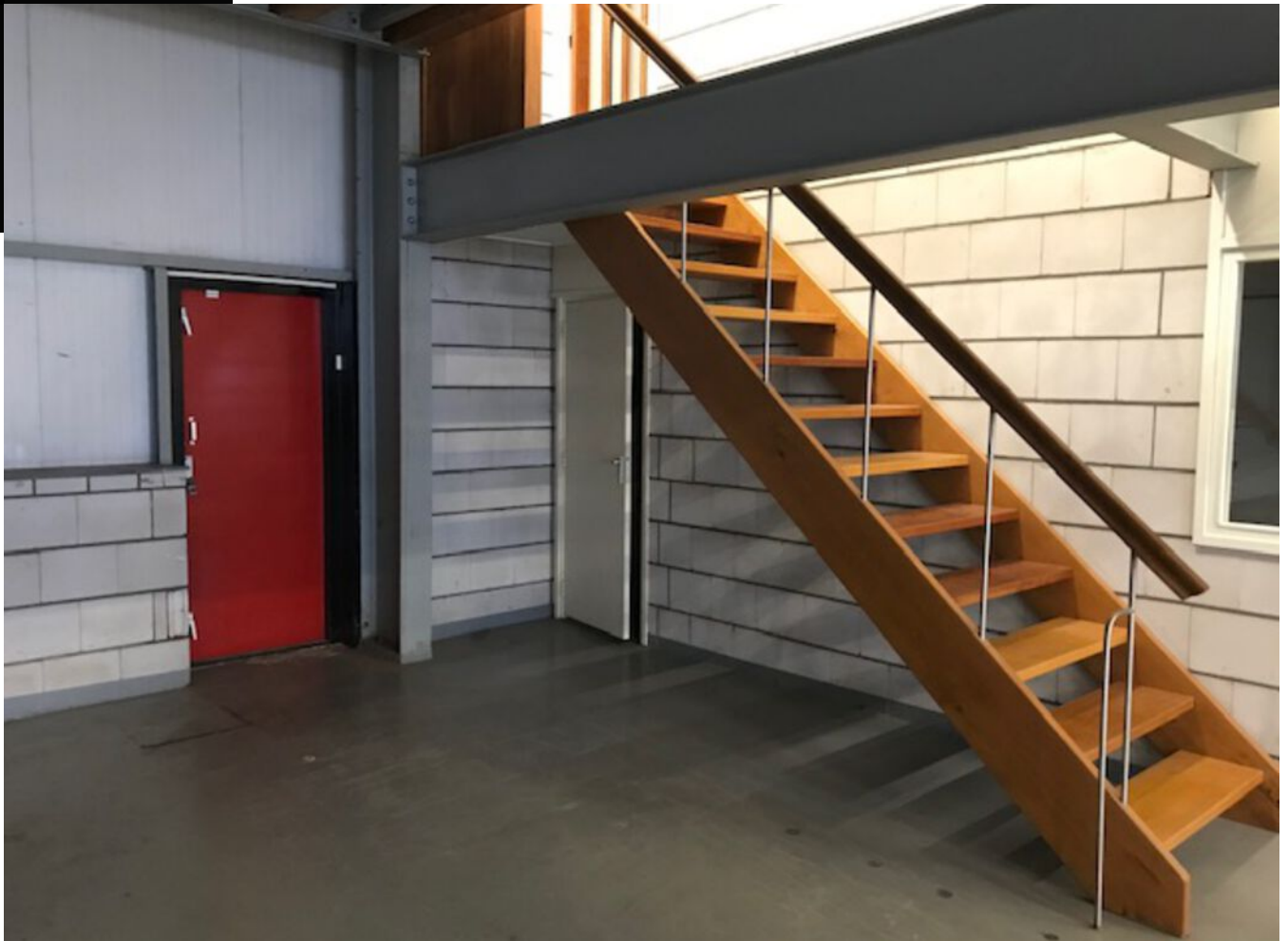
Contactpersoon: de heer M.A. de Heul

E-Mail bram@deheulvastgoed.nl











KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

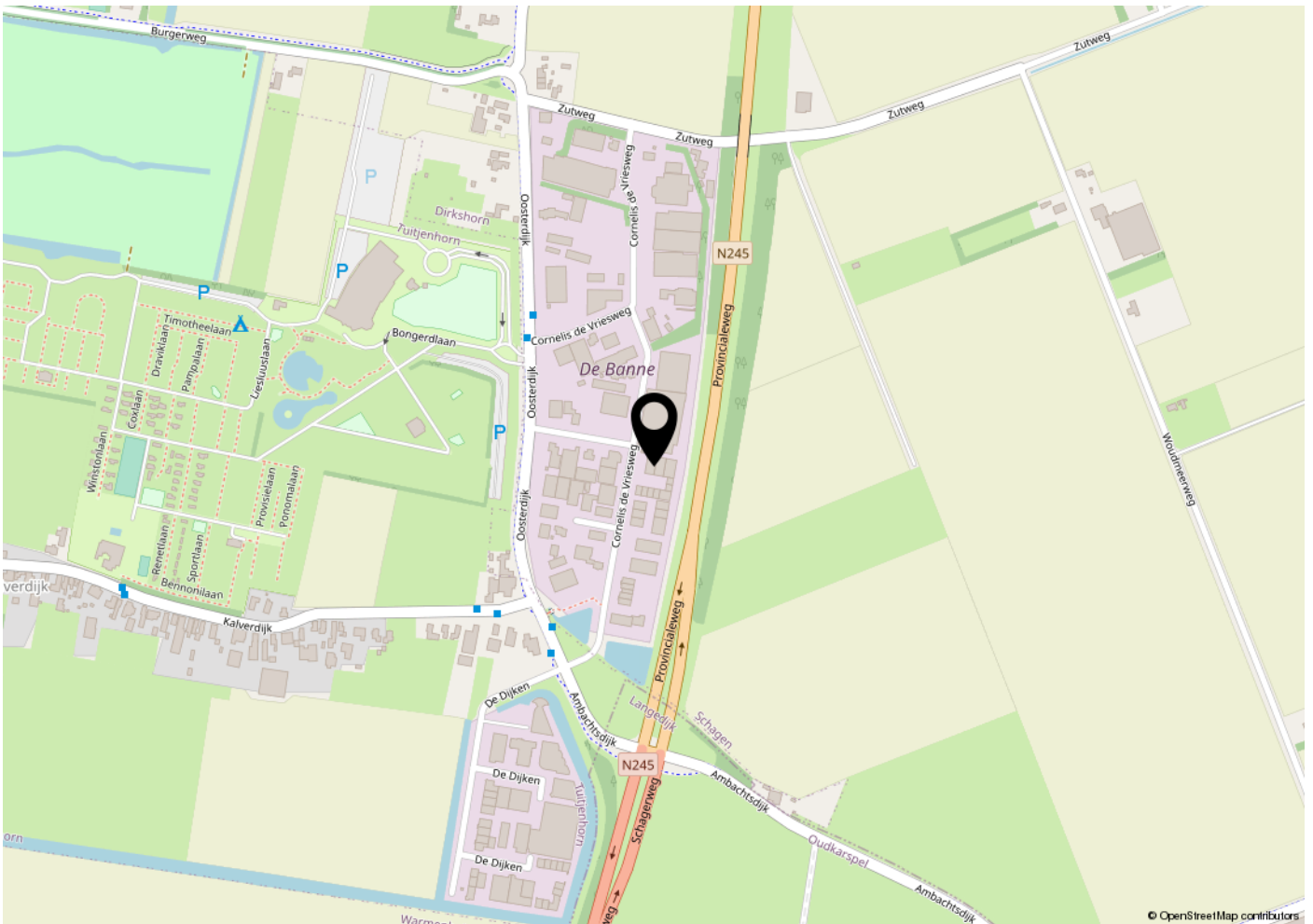
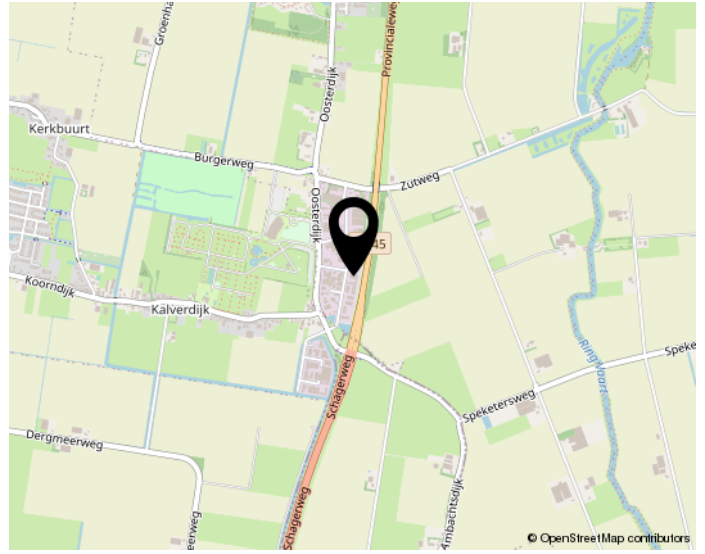
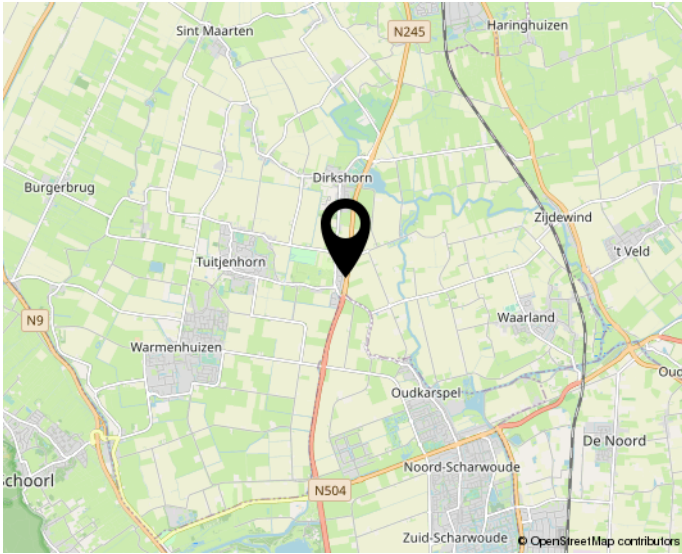
Uw referentie: De Heul Vastgoed



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 18 mei 2014</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente HARENKARSPHEL</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 3168</p>	
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Werk jij straks in deze omgeving?

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

De Heul Vastgoed BV
Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

072-750 73 19
info@deheulvastgoed.nl
www.deheulvastgoed.nl