

BEDRIJFSRUIMTE

Te koop in Heerhugowaard

COULOMBSTRAAT 2

€ 195.000 v.o.n



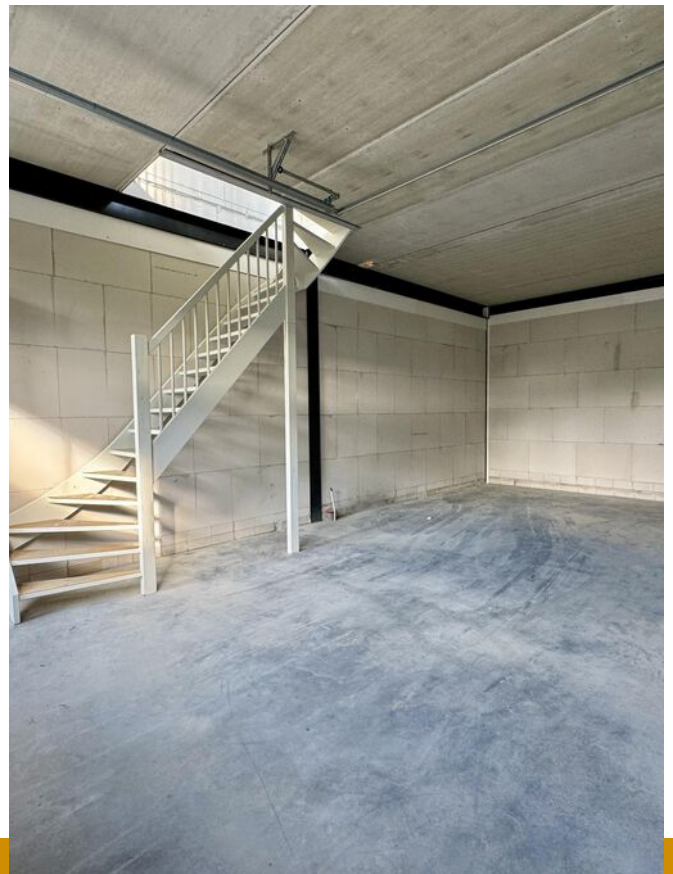
De Heul Vastgoed BV

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs



Kenmerken

Totale oppervlak

112 m²

Oppervlakte BG

56 m²

Oppervlakte 1e

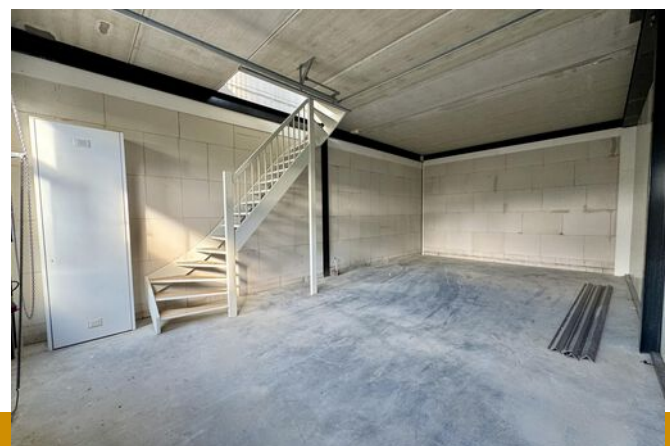
56 m²

Bouwjaar

2024

Vloerbelasting BG : 1.000 kg/m²

Afmeting O.H. deur : 3,0x3,2 m



Omschrijving

Te Koop: NIEUWBOUW HOEK-unit met uitstekende zichtbaarheid in Bedrijvenpark Heerhugowaard!

Coulombstraat 2 (Bedrijvenpark Heerhugowaard) te Heerhugowaard.

Algemeen

Bent u op zoek een multifunctionele bedrijfsunit voor uw bedrijf of hobby dan nodigen wij u graag uit deze splinternieuwe bedrijfsunit die momenteel wordt gebouwd binnen Bedrijvenpark Heerhugowaard nader te bekijken!

Metrages

Totaal ca. 112 m² als volgt verdeeld: circa 56 m² BVO t.p.v. de begane grond en circa 56 m² BVO kantoor-/opslag-/bedrijfsruimte t.p.v. de eerste verdieping.

Opleveringsniveau

Bij oplevering wordt het object opgeleverd v.v.:

- elektrisch bedienbare overheaddeur met separate loopdeur;
- meterkast met een ingebracht vermogen van 3x25 ampère;

De vrije hoogte van de unit bedraagt circa 3,75 meter op de begane grond en beschikt over een elektrisch bedienbare overheaddeur van 3x3,2 meter (BxH).

Planning

De bouw van Bedrijvenpark Heerhugowaard is inmiddels bijna klaar en de verwachte oplevering is november 2024.

Ligging

Het nieuwe bedrijvenpark wordt gebouwd in het noordoostelijke deel van Heerhugowaard op het Bedrijventerrein Zandhorst II. Het bedrijvenpark is bijzonder gunstig gelegen, vanaf het Bedrijventerrein Zandhorst heb je een directe aansluiting op de N242 en N194 welke uitkomen op de A9 en A7. Omliggende plaatsen als Alkmaar, Broek op Langedijk, Schagen en Hoorn zijn goed bereikbaar. Amsterdam ligt op een afstand van circa 35 minuten rijden.

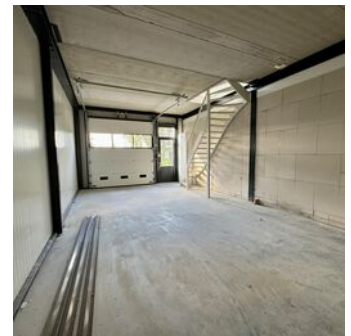
Parkeren

Twee volledig eigen parkeerplaatsen voor de unit gelegen welke direct vanaf de openbare weg toegankelijk zijn.

Vloerbelasting

De vloerbelasting t.p.v. de begane grond bedraagt 1.000 kg/m².

Vraagprijs



Bestemming

De gebruiksmogelijkheden conform het bestemmingsplan (= Bedrijf 1 – Enkelbestemming) zijn bedrijven tot en met categorie 5. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij je om zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk & Waard.

PLUSPUNTEN BEDRIJVENPARK HEERHUGOWAARD

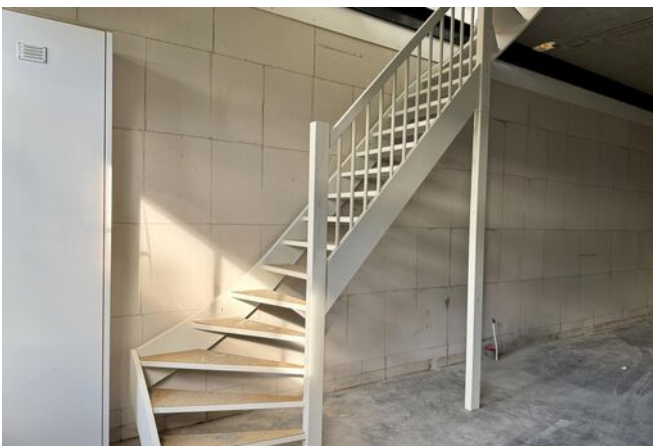
- Moderne en luxe architectuur
- Hoogwaardige afwerking
- Betonnen verdiepingsvloer
- Bedrijfsunit met twee volledig eigen parkeerplaatsen
- Elektrisch bedienbare overheaddeur van ca. 3 meter breed en 3,20 meter hoog + separate loopdeur
- Plafondhoogte begane grond ca. 3,75 meter
- Vereniging van Eigenaren
- Energiezuinig door hoge isolatiewaarde en gasloos
- Mogelijkheid tot plaatsen van reclameaanduiding op de gevel
- Centraal gelegen in Heerhugowaard met directe aansluiting op uitvalswegen N242 en N149 richting Alkmaar / Amsterdam / Hoorn / Schagen

Bijlagen

Voor verdere onderliggende stukken kunt u contact met ons opnemen.

Aansprakelijkheid

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zowel de door ons verplicht afgesloten. Beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

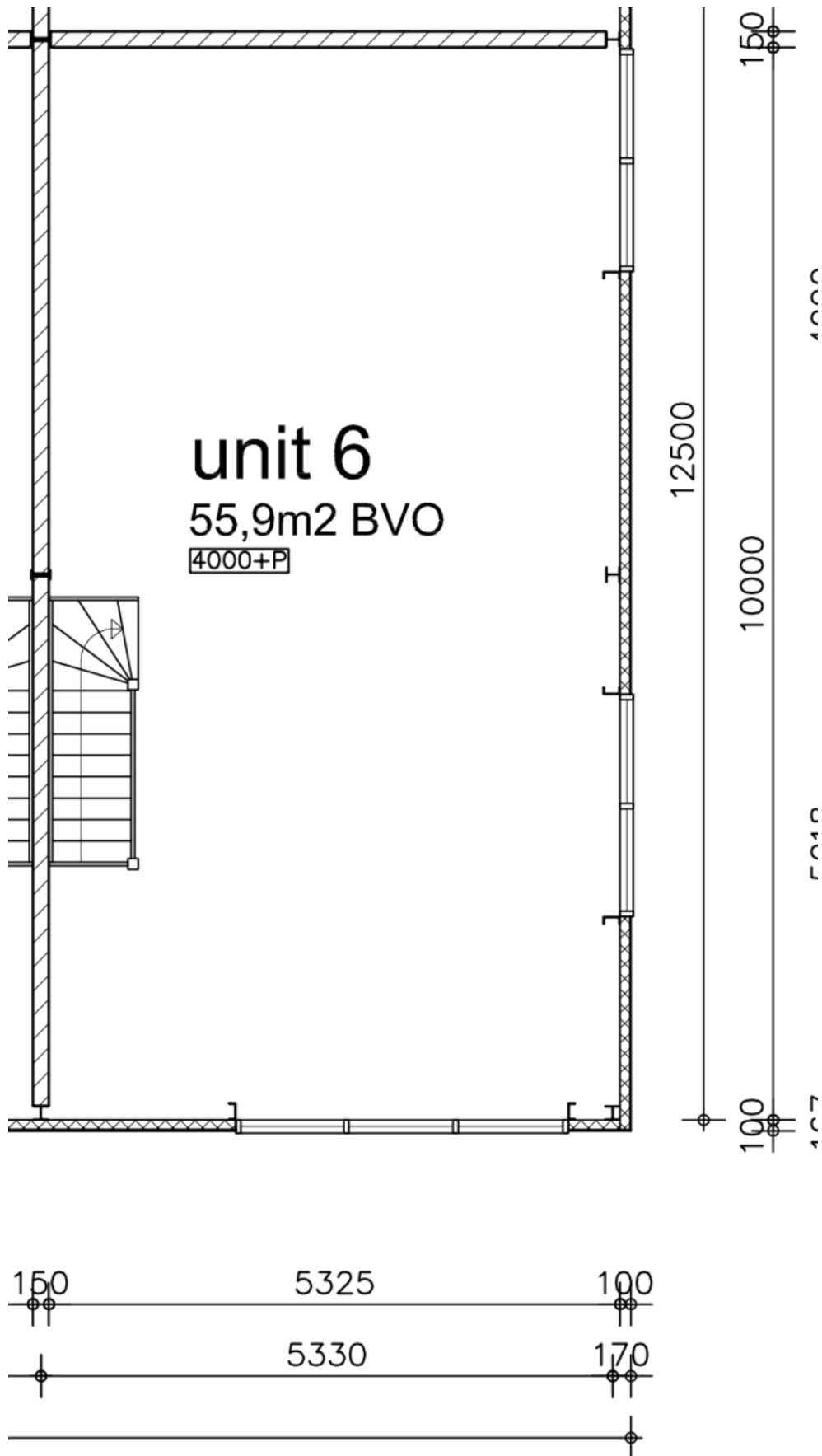








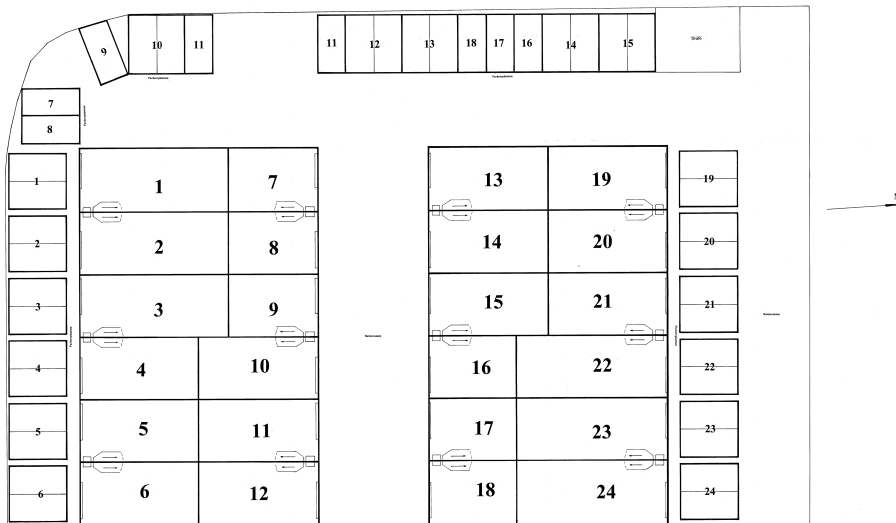
Plattegrond 1e



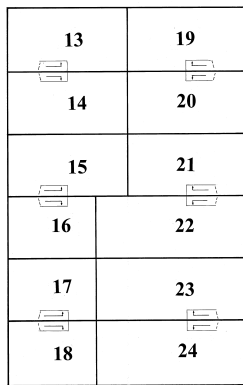
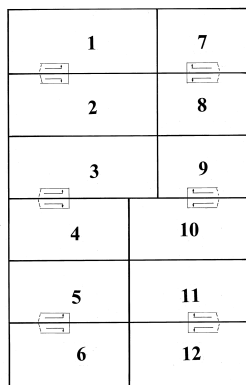
Kadastrale kaart

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten
van de kadastrale percelen:

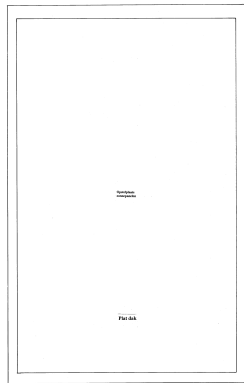
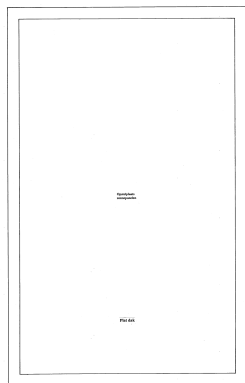
Gemeente : Heerugowaard
 Sectie : S
 Nummer : 4556
 D.d. : de Notaris:



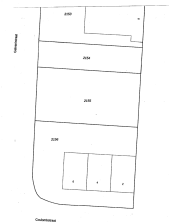
bepaalde grond
1:1000



1:1000

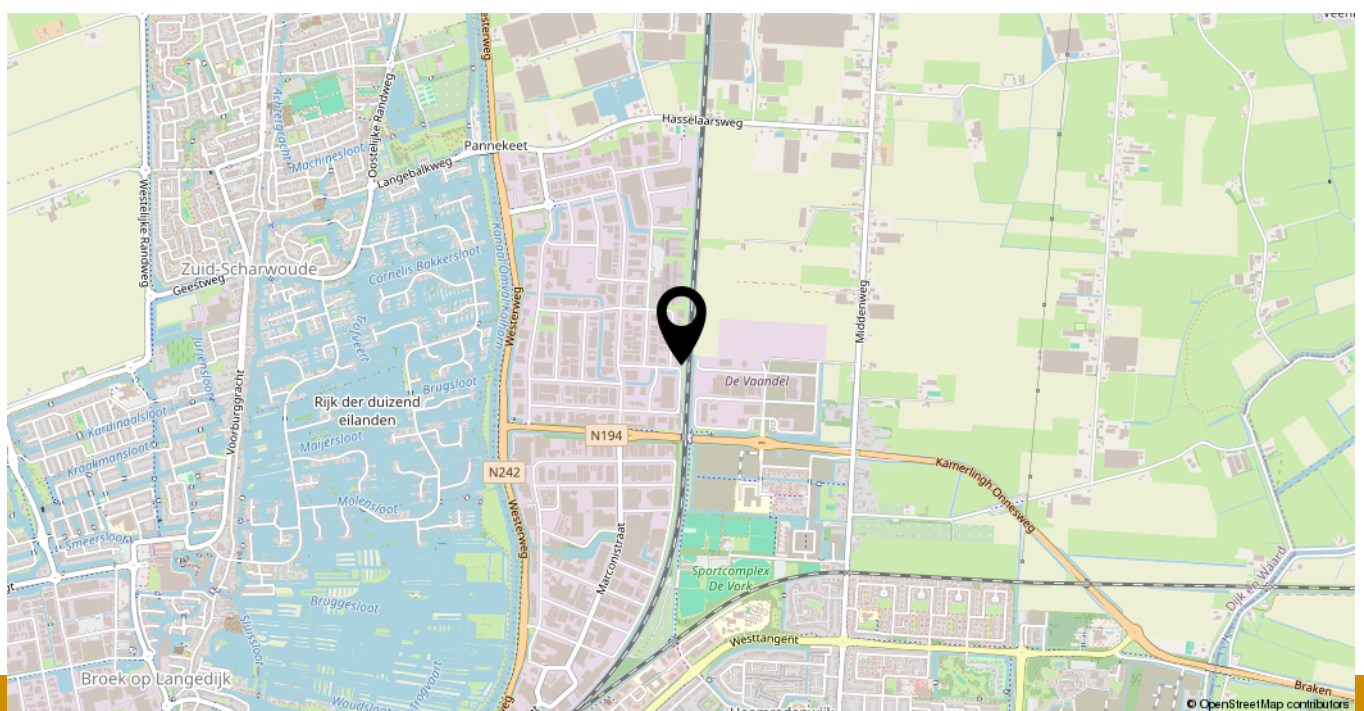
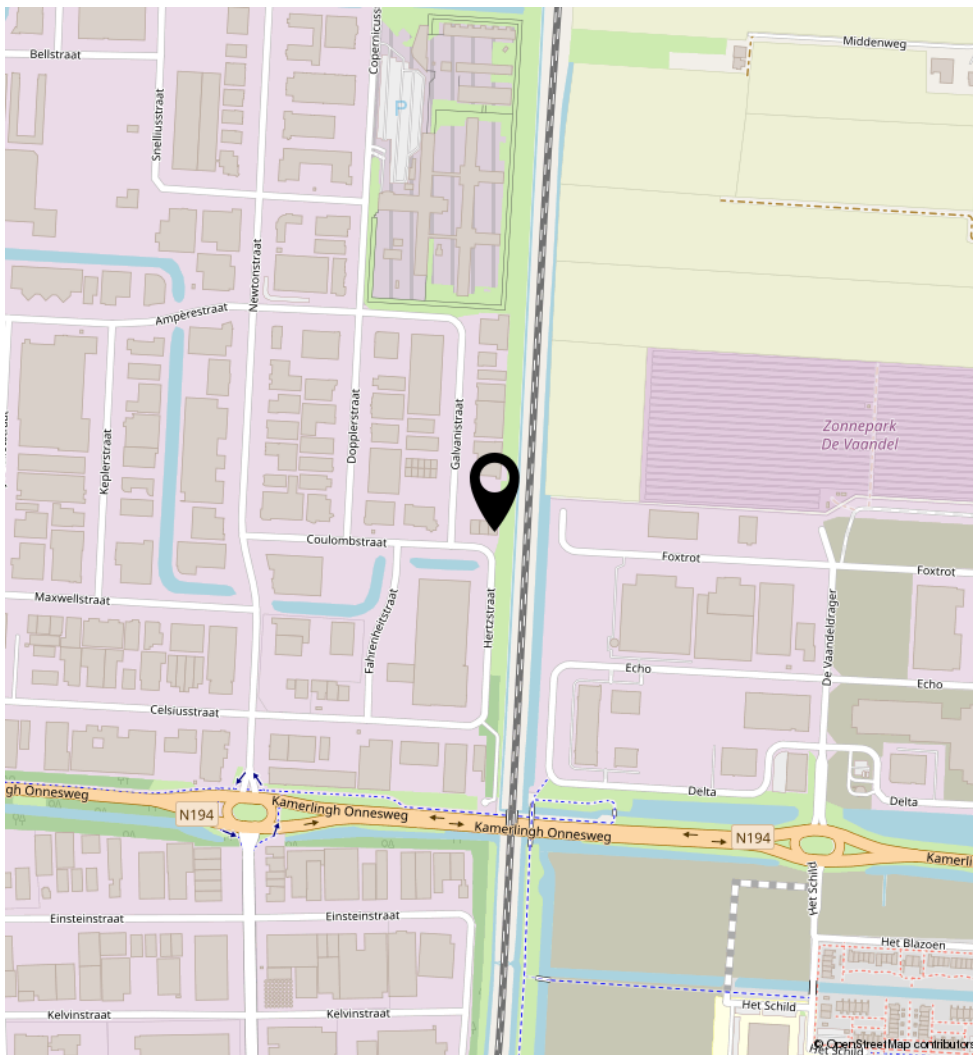


1:1000



Gemeente: Heerugowaard
 Sectie: S
 Nummer: 4556
 Kadasteraal 2016 of 1910 of Heerugowaard

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Coulombstraat 2?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

