



Adres: Witte Paal 28 - 30, 1742 NL Schagen

Huurprijs € 90.000,00 per jaar



NVM

funda in business

De Heul Vastgoed BV
Comeniusstraat 12
1817 MS, ALKMAAR
Tel: 072-750 73 19
E-mail: info@deheulvastgoed.nl

Omschrijving

ZELDZAAM AANBOD: bedrijfsruimte met 214 kW gecontracteerd transportvermogen stroom, energielabel A++ en buitenterrein – Witte Paal 30, Schagen

ALGEMEEN

Op zoek naar een direct beschikbare, hoogwaardige bedrijfsruimte van circa 1.423 m² BVO met een royale vrije hoogte, een eigen buitenterrein én een uitzonderlijk krachtige stroomaansluiting? Deze courante bedrijfshal is centraal gelegen aan de voorzijde van bedrijventerrein de Witte Paal in Schagen en wordt u aangeboden door De Heul Vastgoed.

Het object beschikt over een zware stroomaansluiting van 214 kW – een voorziening die in de huidige markt steeds schaarser wordt. Daarnaast is het gebouw uitgerust met een centrale kabelgoot door de hal, waarop meerdere elektrazulen zijn aangesloten inclusief persluchtaansluitingen. Hierdoor kunnen de kosten voor elektrische installaties substantieel (afhankelijk van het beoogde gebruik) worden bespaard.

Het object beschikt over een energielabel A++, wat bijdraagt aan energiezuinig gebruik en aantrekkelijk is voor ondernemers met duurzaamheidsdoelstellingen.

VLOEROPPERVLAK (totaal ca. 1.423 m² BVO)

Ca. 1.208 m² bedrijfsruimte

Ca. 87 m² kantoorruimte (begane grond)

Ca. 128 m² opslagruimte (eerste verdieping)

VOORZIENINGEN

Zichtlocatie aan de voorzijde van het bedrijventerrein

Eigen buitenterrein aan voor- én achterzijde

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en aan de openbare weg

Gecontracteerd vermogen 214KW, aansluitcategorie >160kVA t/m 630 kVA met trafo en LS meting: aansluitspanning 10000 volt

Meerdere technische zuilen met electra en perslucht aansluitpunten

Energielabel A++

Een tweetal Royale elektrische overheaddeuren

Vrije hoogte: goothoogte ca. 4,2 m | nokhoogte ca. 7,6 m

BEREIKBAARHEID

Het object is uitstekend bereikbaar vanaf de N245 (Schagen – Alkmaar) en ligt strategisch aan de entree van bedrijventerrein Witte Paal. Openbaar vervoer (inclusief trein) en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand.

BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan: bedrijventerrein Witte Paal; Enkelbestemming: Bedrijventerrein; Functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 4.1; Specifieke vorm van bedrijventerrein - perifere detailhandel 3; Diverse bedrijfsactiviteiten zijn derhalve mogelijk. Nadere informatie op aanvraag dan wel via de gemeente Schagen.

HUURPIJS

€ 90.000 per jaar, exclusief BTW.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN



De Heul Vastgoed BV
Comeniusstraat 12
1817 MS, ALKMAAR
Tel: 072-750 73 19

E-mail: info@deheulvastgoed.nl

Huur + BTW maandelijks vooruit.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

AANVAARDING

PER DIRECT

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM) met enkele aanvullingen door verhuurder.

Alle door De Heul Vastgoed verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Oppervlakte: 1423 m²

Gebouw

Omgeving

Energie label

A++ met einddatum 5 juli 2034

Parkeren

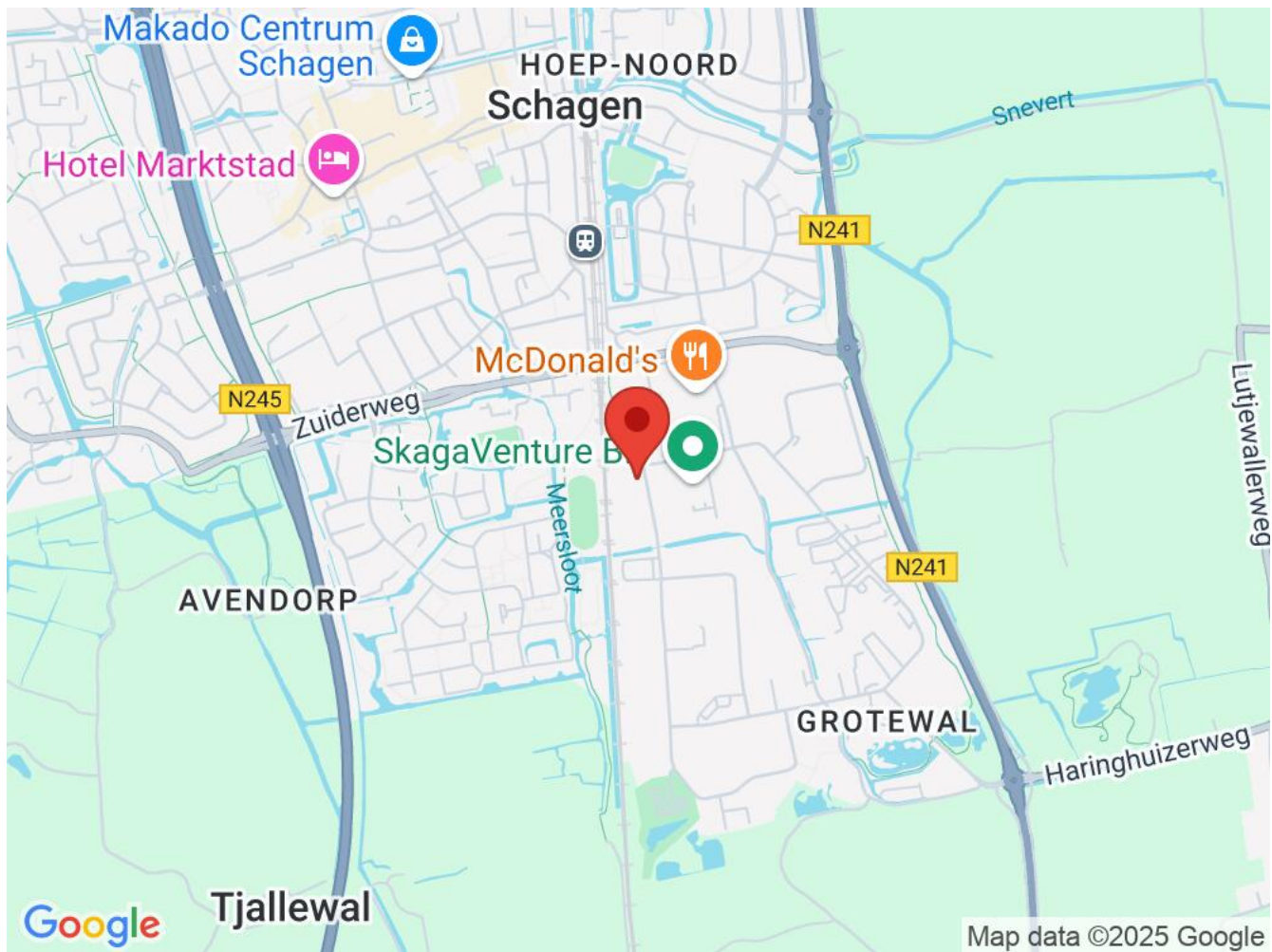
Voorziening



NVM

funda in business

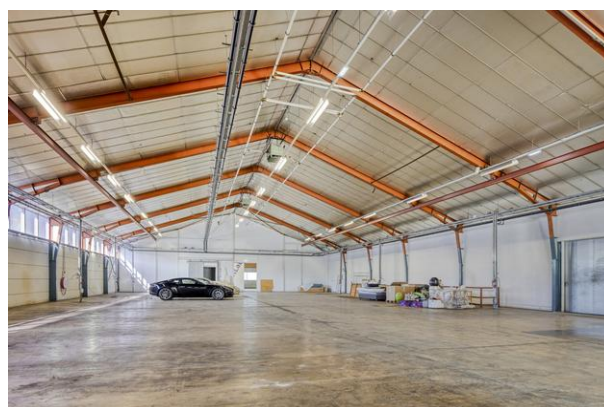
Locatiekaart



Bereikbaarheid

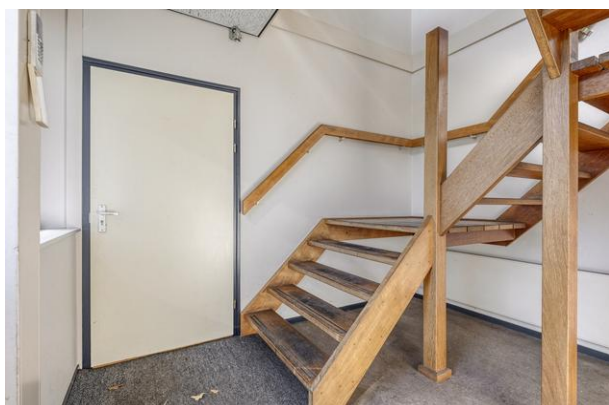
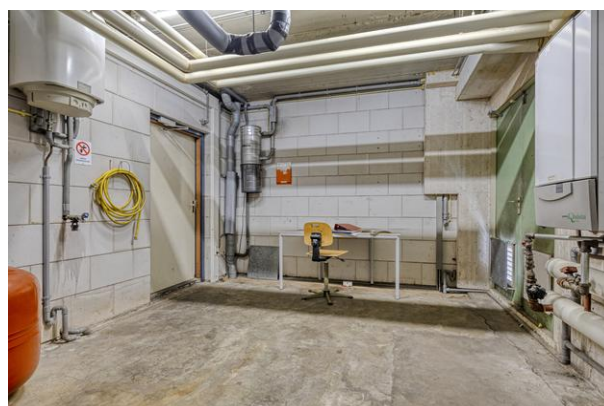
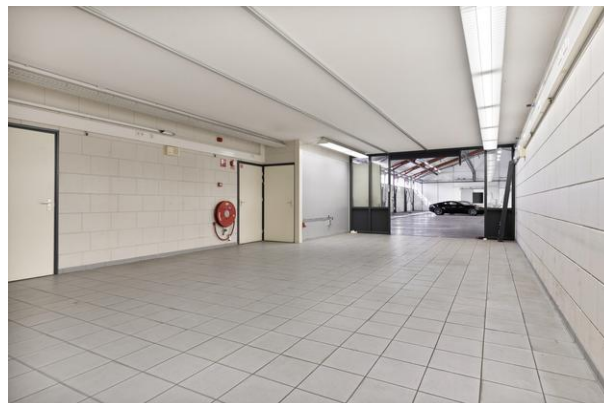


Foto's



deheulvastgoed

bedrijfsmakelaars-taxateurs



deheulvastgoed

bedrijfsmakelaars-taxateurs



Plattegrond

