

BEDRIJFSRUIMTE

Te koop in Waarland

DE GROET 9

€ 499.000 k.k.



De Heul Vastgoed BV

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

Kenmerken

Totale oppervlak

491 m²

Bouwjaar

1990

BTW belast

Nee

Perceelgrootte

725 m²

Ligging

: Bedrijventerrein

Aantal overheaddeuren : 2



Omschrijving

Op een uitstekende locatie in Waarland bevindt zich deze veelzijdige bedrijfsruimte, perfect geschikt voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden. Met een bruto vloeroppervlak van 491 m² en een perceeloppervlakte van 725 m² biedt dit pand volop ruimte voor groei en ontwikkeling. Het buitenterrein aan de zij- en achterkant biedt niet alleen voldoende parkeergelegenheid, maar ook mogelijkheden voor toekomstige uitbreidingen, waardoor je bedrijf flexibel kan inspelen op veranderende behoeften.

De bedrijfsruimte is momenteel ingedeeld met een kantoor, kantine, magazijn, toilet en een bedrijfsgedeelte op de begane grond. Het geïsoleerde dak zorgt voor een aangename werkomgeving, terwijl twee overheaddeuren het pand toegankelijk maken voor verschillende soorten voertuigen en leveringen. Er is zelfs de mogelijkheid om extra overheaddeuren te plaatsen, wat de flexibiliteit verder vergroot.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee zolderruimtes die ideaal zijn als extra kantoorruimte of opslag. Aangezien diverse muren in het pand geen draagfunctie hebben, is het mogelijk de indeling naar eigen wens aan te passen, waardoor je de ruimte optimaal kunt benutten voor jouw bedrijfsactiviteiten.

Waarland staat bekend om zijn levendige dorpsleven en de aanwezigheid van vooruitstrevende bedrijven op de twee lokale bedrijventerreinen. Dit bedrijventerrein is bijzonder aantrekkelijk dankzij de combinatie van wonen en werken, wat zorgt voor een hoge mate van sociale controle en een veilige werkomgeving. Bovendien is het pand gunstig gelegen nabij uitvalswegen, wat de bereikbaarheid voor zowel medewerkers als klanten optimaliseert. Deze bedrijfsruimte biedt een unieke kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een strategische locatie met veel potentieel.

Koopovereenkomst

Model koopovereenkomst verkoper (NVM) met o.a. clausules

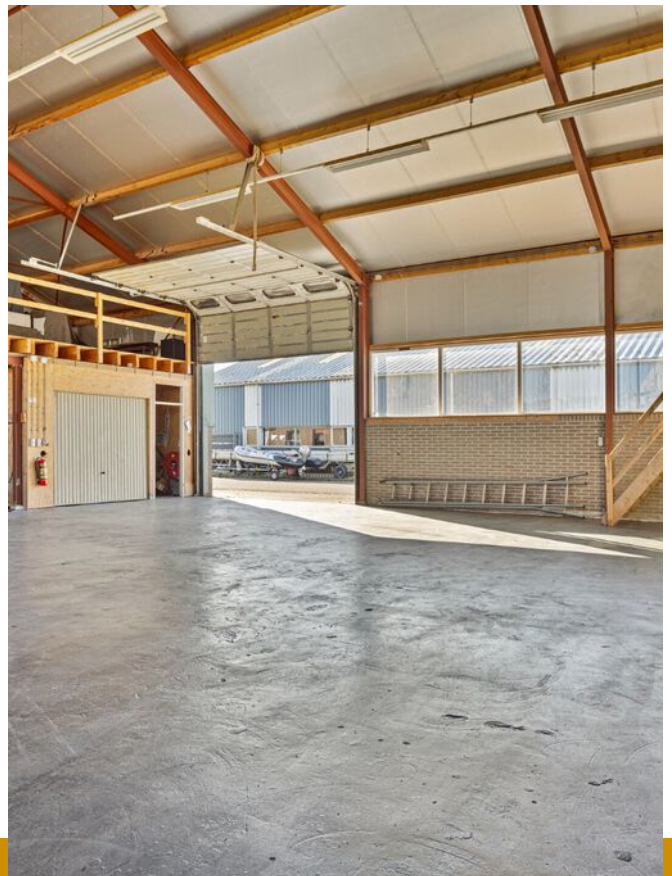
Aan de inhoud van deze gegevens, welke slechts als informatie bedoeld is, kunnen geen rechten worden ontleend, zodat men zich bij een geschil / verschil nimmer kan beroepen op de inhoud van deze projectinformatie en eventueel hierbij gevoegde(n) bijlage(n).

Elke eventuele verkoop dient uitdrukkelijk en schriftelijk te worden goedgekeurd door eigenaar/verkoper.

Courtage

De Heul Vastgoed treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u De Heul Vastgoed derhalve geen courtage verschuldigd.









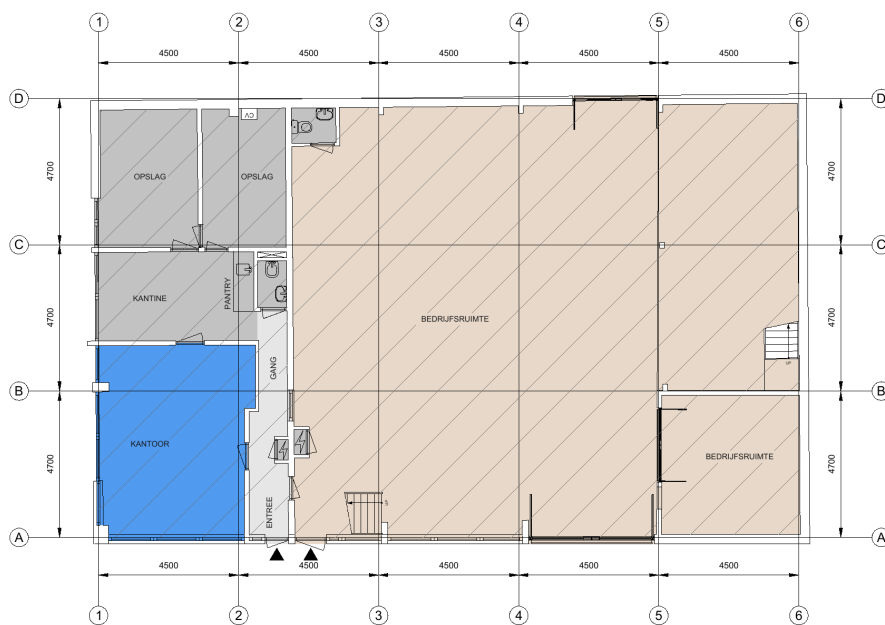








Plattegrond begane grond



 Kantoor	 Bedrijfsruimte	 Verkeersruimte	 Toilet,- facilitaire,- techniekruimte	 EB & GGB
 VVO 30,11 m ²	 VVO 219,4 m ²	 VVO 8,48 m ²	 VVO 45,53 m ²	

 Hoogte tot spant
 Hoogte tot plafond

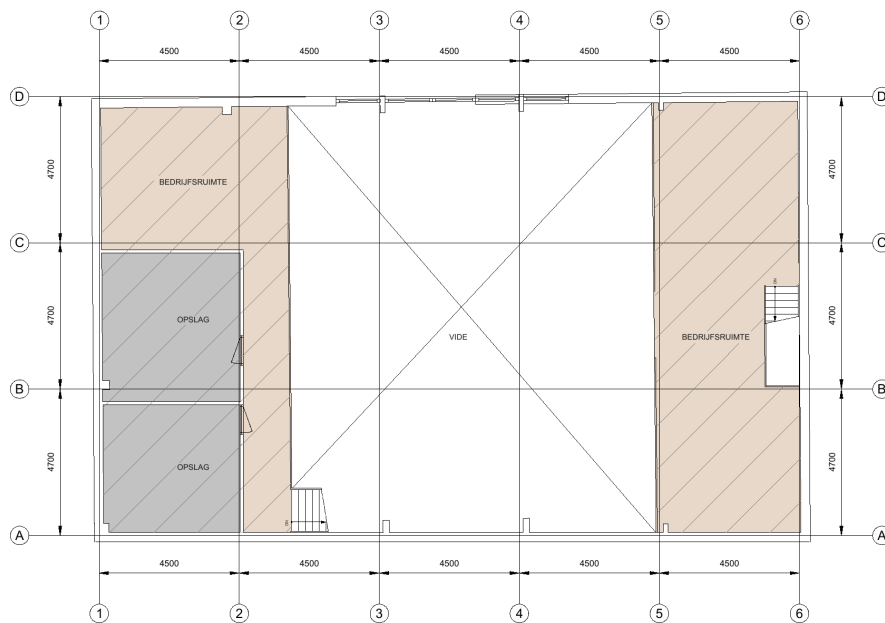
De Groet 9, 1738 DV, Waarland
Begane grond



Tekening type A: gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



- Kantoor
- Bedrijfsruimte
- Verkeersruimte
- Toilet-, facilitaire-, techniekruimte
- EB & GGB

- VVO 0,00m²
- VVO 101,97 m²
- VVO 0,00 m²
- VVO 40,20 m²

- Hoogte tot spant
- Hoogte tot plafond

De Groet 9, 1738 DV, Waarland
Eerste verdieping



Tekening type A: gebouw op locatie gecontroleerd


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mark

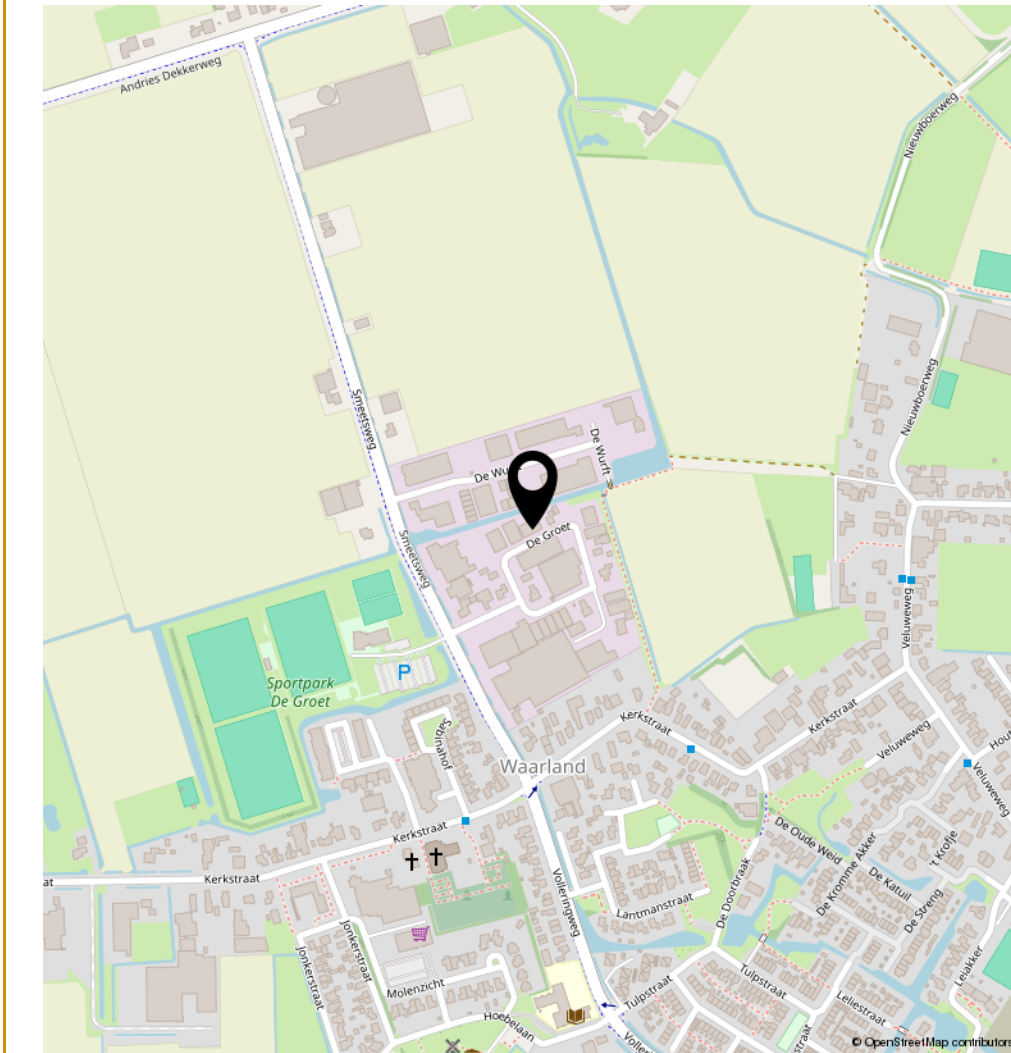


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Harenkarspel Sectie H Perceel 1644</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **De Groet 9?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs