

KANTOORRUIMTE

Te koop in Heerhugowaard

BEUKENLAAN 23 022

€ 184.500 k.k.



De Heul Vastgoed BV

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

Kenmerken

Totale oppervlak

92 m²

In units van

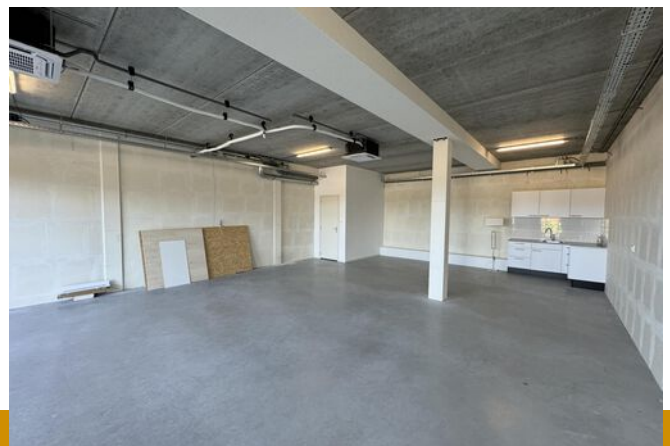
92 m²

BTW belast

nee

Bouwjaar

2023



Omschrijving

Te Koop: Turn-Key kantoor/praktijkruimte binnen de Waerderkring!

Op een prachtige locatie aan de Beukenlaan biedt De Heul Vastgoed u deze fraaie gebruiksklare en nagenoeg energieneutrale bedrijfsunit met voldoende parkeergelegenheid aan. De unit is gesitueerd aan de zijkant van het complex met voldoende parkeerruimte direct bij de unit.

Oppervlakte:
Ca. 92 m2 BVO.

Opleveringsniveau:
In huidige staat o.a. voorzien van:

- Pantry v.v. boiler;
- Toilet;
- Tweetal airco units t.b.v. verwarmen/koelen;
- Kabelgoten v.v. stopcontacten;
- Led-verlichting;
- Betonvloer;

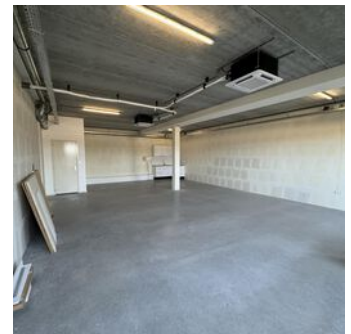
Vraagprijs:
€ 184.500 k.k. (gunstige overdrachtsbelasting-regeling van toepassing. Vraag hiervoor naar de mogelijkheden.)

Aanvaarding
In overleg.

De unit maakt onderdeel uit van een duurzaam bedrijfscomplex wat in 2023 is gerealiseerd. De unit is geschikt als kantoor-/praktijkruimte voor onder meer medische/culturele/welzijn/educatieve/zorg of sport gerelateerde functies, maar ook t.b.v. kinderopvang/peuterspeelzaal met als pre functies gerelateerd aan sociaal ondernemerschap.

Waerderkring: samen inhoud geven aan een duurzame toekomst
Dit is de plek voor de sociaal maatschappelijk ondernemer! Bent u een ondernemer die naast economische doelen ook een maatschappelijke en/of sociale meerwaarde wilt creëren, dan is Waerderwerk de juiste locatie voor uw bedrijf. De ondernemers in Waerderwerk denken niet alleen aan vandaag, maar ook aan morgen en tonen dit aan in hun bedrijfsplan.

Parkeren
Parkeren op gemeenschappelijk terrein (o.a. direct voor de unit). Er zijn snelladers beschikbaar om uw elektrische auto supersnel te kunnen laden.



Bestemmingsplan De Draai 2019 gemeente Heerhugowaard
bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2019-12-17).

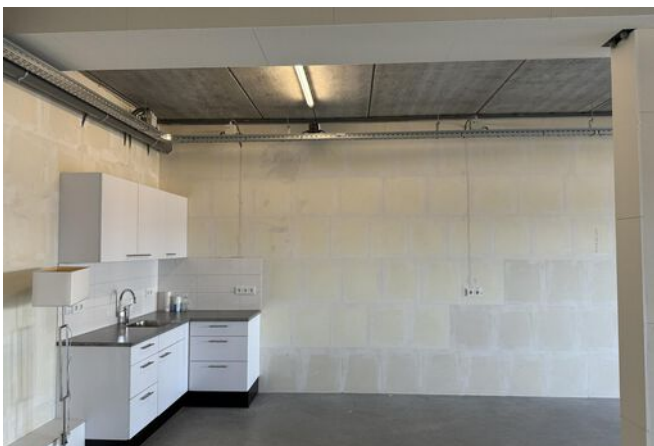
Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk & Waard.

Voorbehoud
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Bijlagen
Voor verdere onderliggende stukken kunt u contact met ons opnemen.

Courtage
De Heul Vastgoed treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u De Heul Vastgoed derhalve geen courtage verschuldigd.

Alle door De Heul Vastgoed en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.









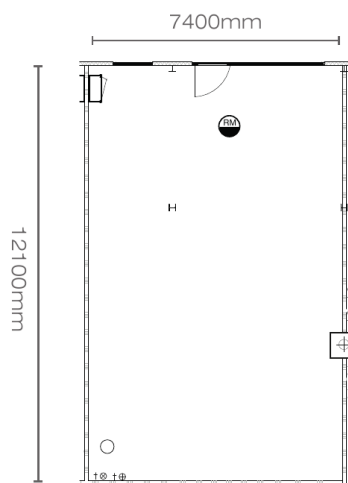




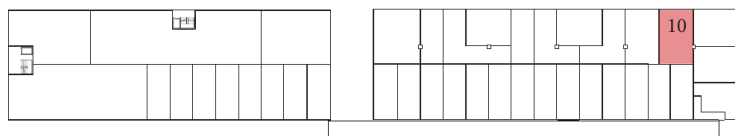
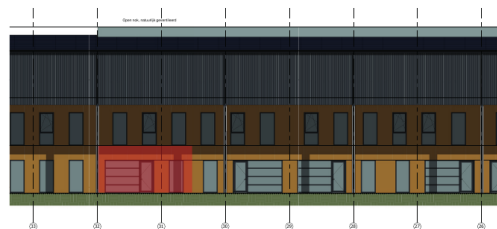


Plattegrond

Praktijkruimte A10



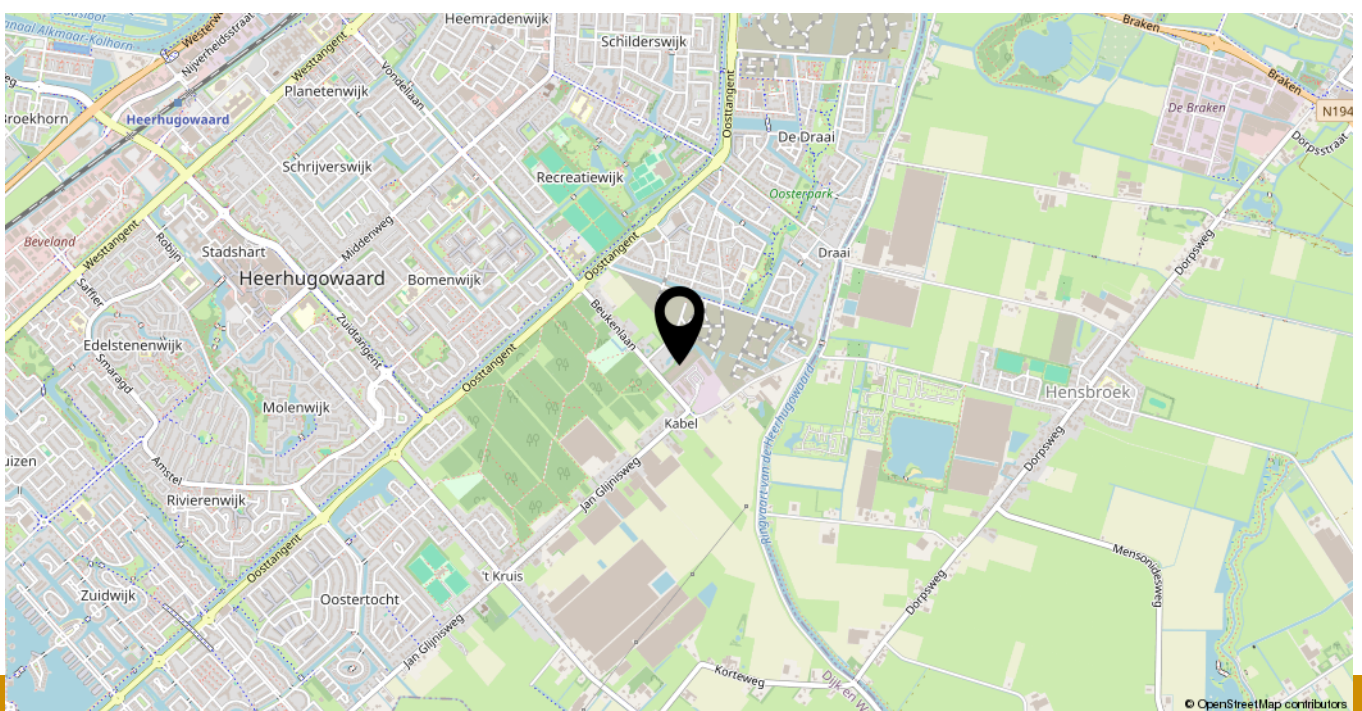
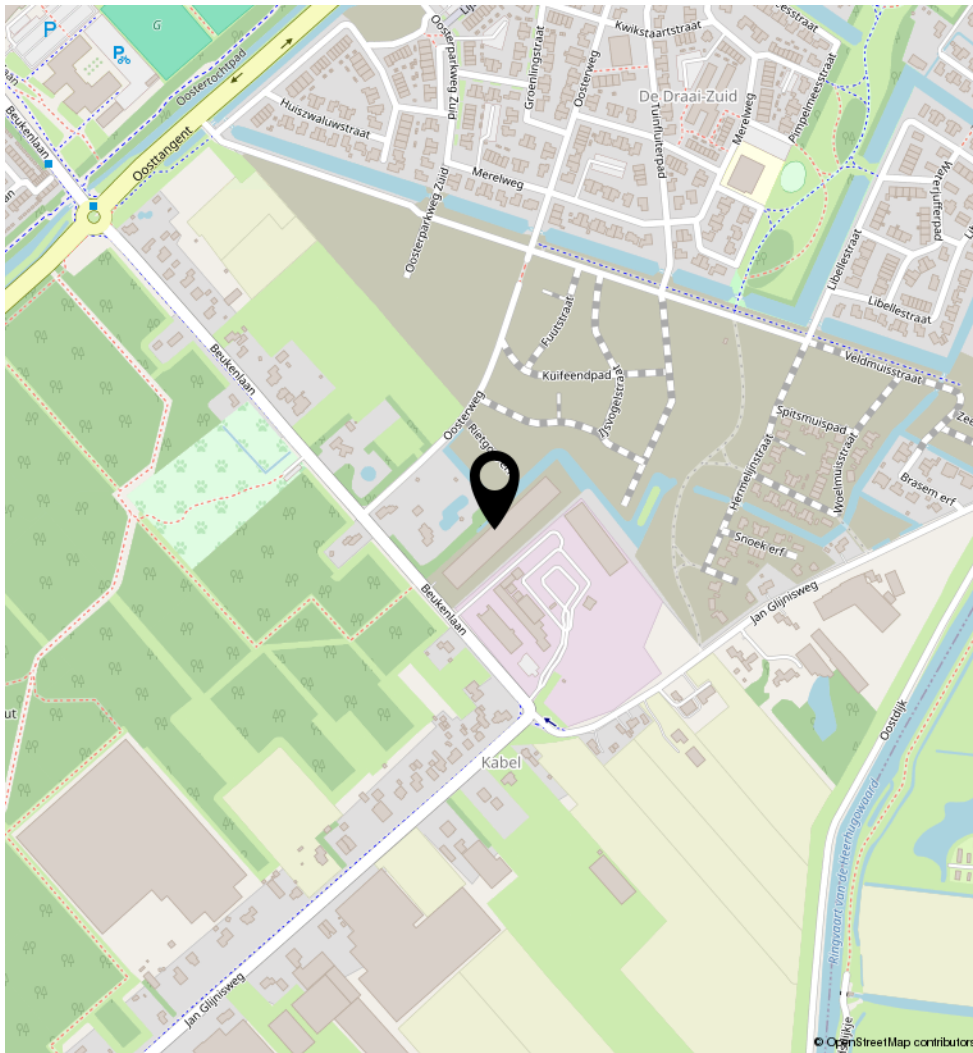
Hoogte
3300mm



RENVOOI

- mechanisch ventilatiepunt
- ⊗ afvoer riolering toilet
- ⊕ afvoer riolering pantry
- + aansluitpunt water
- rookmelder

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in

Beukenlaan 23 022?

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs