

KANTOORRUIMTE

in Heerhugowaard

PARELHOF 122-124



De Heul Vastgoed BV

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs



Kenmerken

Totale oppervlak

415 m²

In units van

195 m²

BTW belast

Ja

Bouwjaar

2022

Ligging

: Nabij Middenwaard

Horeca toegestaan

: Ja



Omschrijving

Ben je op zoek naar een unieke bedrijfsruimte? Dan ben je hier aan het juiste adres. Op een absolute A-locatie met uitstekende zichtbaarheid aan het Stadsplein in Heerhugowaard is een moderne kantoor-/bedrijfs-/horeca ruimte beschikbaar. Deze bedrijfsruimte, nieuw gerealiseerd in 2022 binnen een appartementencomplex, is ultra hoogwaardig ingericht en ontworpen en kenmerkt zich door een luxe afwerking. Het betreft twee panden (nummer 122 & 124) die zowel gezamenlijk als afzonderlijk gehuurd kunnen worden.

Het object:

Het betreft twee aaneengeschakelde bedrijfsruimtes (bouwjaar 2022) van in totaal ca. 415 m2 welke tevens apart te huur zijn vanaf 195 m2.

Ligging:

Middenwaard is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Er zijn ruime parkeergelegenheden beschikbaar, waaronder een parkeergarage en parkeerplaatsen rondom het winkelcentrum. Voor fietsers zijn er voldoende fietsenstallingen. Het winkelcentrum is rolstoelvriendelijk en biedt diverse voorzieningen zoals toiletten, babyverzorgingsruimtes en informatiebalies.

Bereikbaarheid:

Het object bevindt zich op een locatie met een uitstekende bereikbaarheid. Via een korte ontsluiting bent u snel op de N242 richting Alkmaar en Den Helder. NS Station Heerhugowaard bereikt u in 8 fietsminuten en de dichtstbijzijnde bushalte ligt op slechts 2 loopminuten afstand

Bestemming:

Het object valt binnen het bestemmingsplan Stadshart en heeft bestemming Centrum -1 waarbij dienstverlening, maatschappelijke doeleinden en horeca 1 en 2 en 3 zijn toegestaan.

Detailhandel is uitgesloten behoudens ondersteunende verkoop en kleinschalige productie en verkoop.

Voor meer informatie betrekking tot de gebruiksmogelijkheden staan wij u graag te woord, daarnaast adviseren wij u bij twijfel e.a. te toetsen bij de Gemeente Dijk en Waard.

Voorzieningen:

De ruimte is voorzien van:

Afgewerkte wanden, plafonds en vloeren in betoncire

Gespoten akoestisch plafond

Vloerverwarming op de begane grond

Airconditioning in de meeste ruimtes

Ventilatie in de meeste ruimtes (Parelhof 124)

Volledig gemeubileerd



Parkeren: Goed bereikbaar met de auto met veel parkeergelegenheid in de parkeergarage onder het Stadsplein of op de parkeerterreinen van Middenwaard (circa 3 minuten lopen).

Huurprijs:

Op aanvraag beschikbaar

Inrichting en inventaris

Overname bespreekbaar

Aanvaarding:

In overleg,

Aansprakelijkheid

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zowel de door ons verplicht afgesloten. Beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Courtage

De Heul Vastgoed treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u De Heul Vastgoed derhalve geen courtage verschuldigd.

Alle door De Heul Vastgoed en verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.









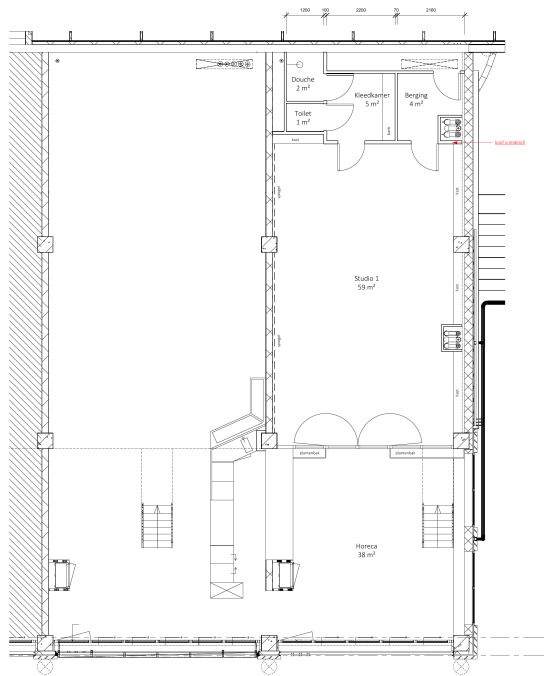




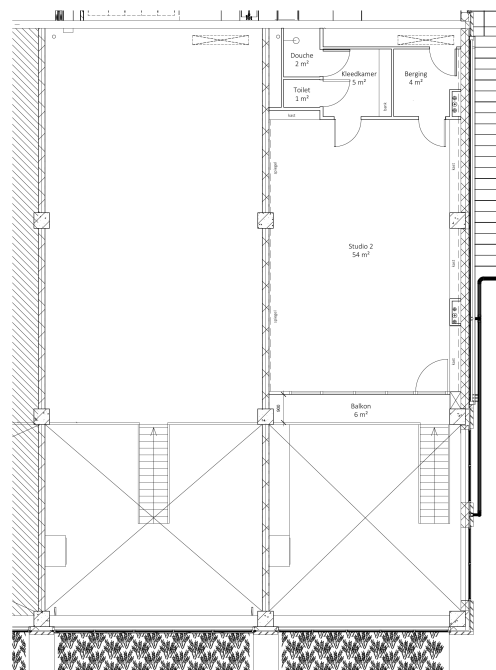




Plattegrond Parelhof 122



Begane grond
1:50



Verdieping 1
1:50

Opmerkingen

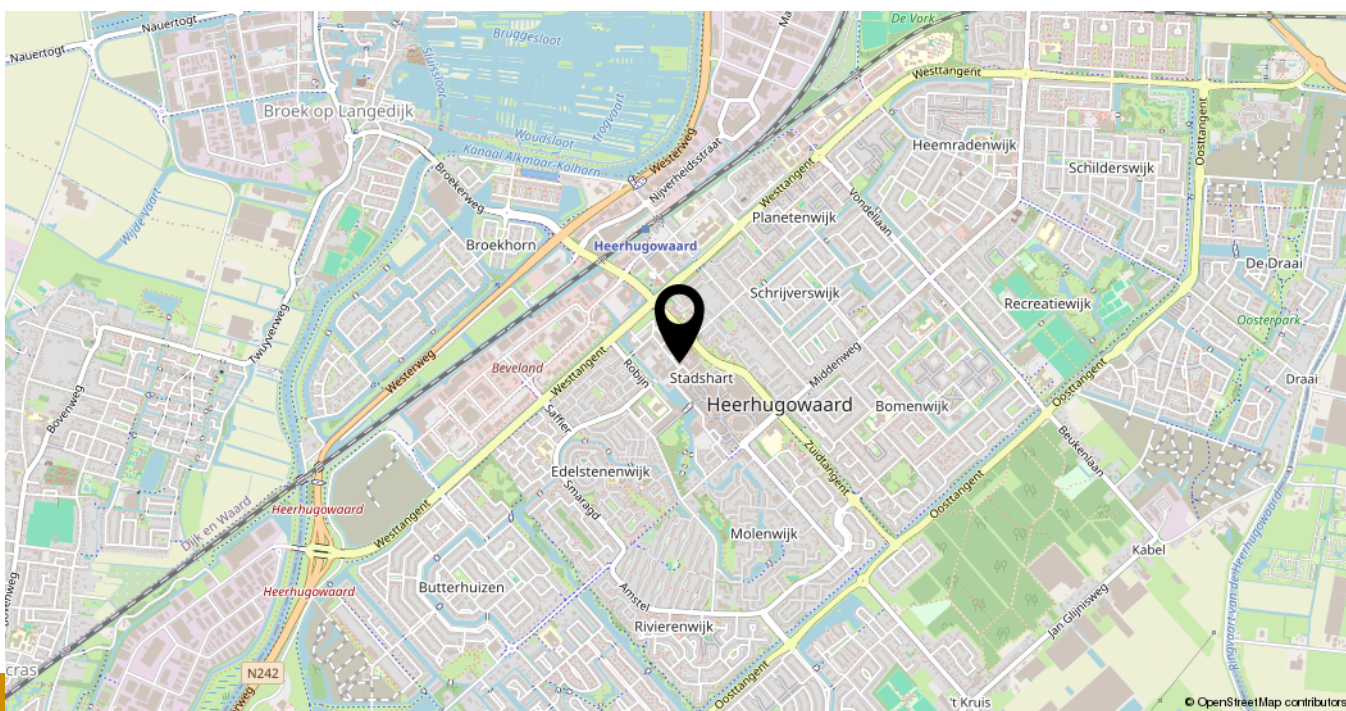
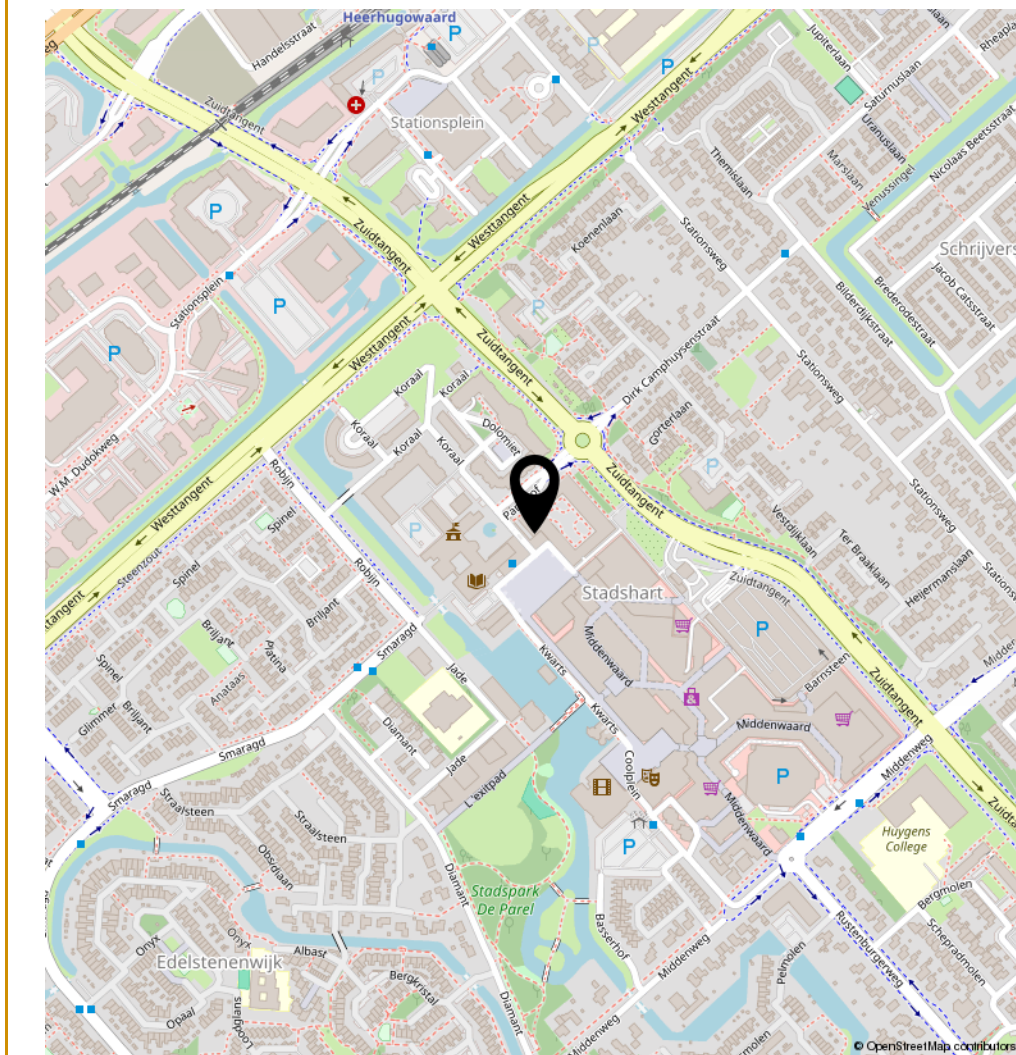
- De ruimtes dienen nog ingemeten te worden.
- Materialen en (maatwerk)meubels moeten nog worden uitgewerkt/ geselecteerd.

matten in het werk te controleren!

de:design

TOTAALPLAN - 0001
 naam:
 opdrachtgever:
 architect:
 datum:
 schaal:
 tekening:
 tekenaar:
 controle:
 goedkeuring:
 datum:
 tekening:
 tekenaar:
 controle:
 goedkeuring:

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Parelhof 122-124?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs