

BEDRIJFSRUIMTE

Te koop in Den Oever

HAVENTERREIN 1 A

V.a. € 725.000 k.k.



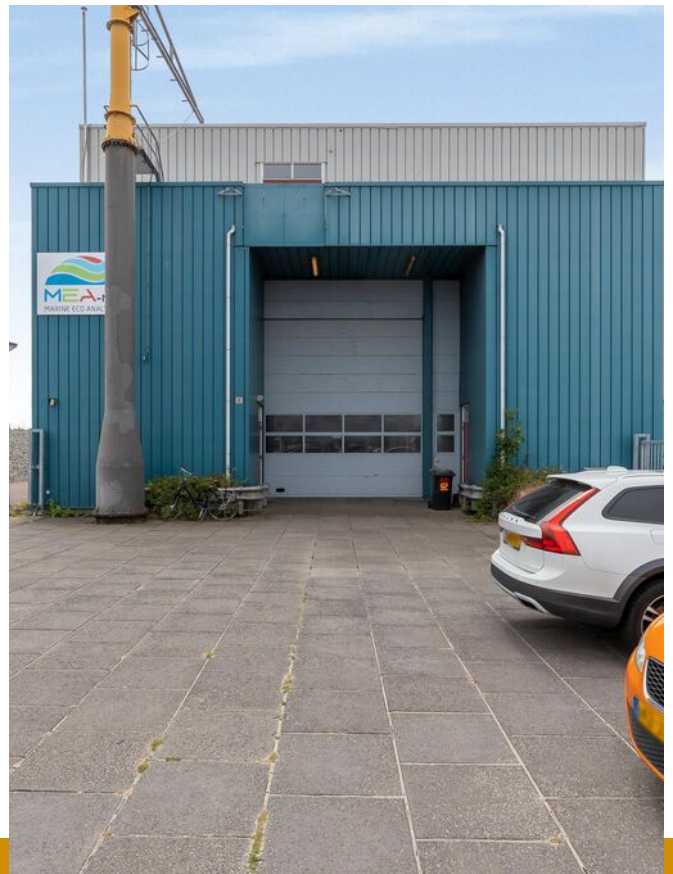
De Heul Vastgoed BV

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs



Kenmerken

Kantoorruimte

1.064 m²

Bedrijfsruimte

290 m²

Buitenterrein

1.015 m²

BTW belast

Nee

Max. vloerbelasting : 1.500 kg/m²

Walstroomkasten : 230V & 400V

Vrije hoogte (hal) : 6,25 m

Ligging : Naast A7



Omschrijving

TE KOOP: Haventerrein 1a te Den Oever

Gelegen op een zichtlocatie vanaf de A7 aan het begin van de afsluitdijk in Den Oever bieden wij deze multifunctionele kantoor/bedrijfsruimte van in totaal ca. 1.354 m² BVO TE KOOP aan.

Het object ligt enerzijds op een zichtlocatie vanaf de A7 met dagelijks ca. 25.000 passanten. Anderzijds is het object direct aan de havenkade gelegen met directe toegang tot de Waddenzee en via de sluisen het IJsselmeer. Mede door de aanwezigheid van een tweetal eigen walstroomkasten (230V en 400V) alsmede wateraansluitingen is het object uitermate geschikt voor aller nautische activiteiten en watergebonden bedrijven.

Tevens beschikt het object over ca. 1.015 m² afgesloten buitenterrein v.v. terreinverlichting, afsputplaats met ondergrondse waterafscheidingsinstallatie en water/stroomvoorzieningen.

Bijzondere kerndegegevens

Vloerbelasting ca. 1.500 kg/m² t.p.v. de begane grond

Bovenloopkraan (SWL max. 5.000kg)

Vrije hoogte ca. 6,25 meter

Heater t.p.v. de hal

CV installatie v.v. radiatoren

Royale elektrische overheaddeur

Royaal omhekt perceel

Elektrische installatie (230 en 400V) is uitgevoerd voor industrieel gebruik

Metrages

Kantoren begane grond: ca. 193 m² BVO

Bedrijfsruimte begane grond: ca. 179 m² BVO

Magazijn/opslagruimte begane grond: 111 m² BVO (mogelijkheid tot samenvoegen met bedrijfsruimte)

Kantoren 1e verdieping ca. 279 m² BVO

Ondersteunende ruimte 1e verdieping: ca. 52 m² BVO

Kantoren 2e verdieping ca. 493 m² BVO

Dakterras: 47 m²

De indeling is optioneel zeer gemakkelijk geheel naar eigen wens aan te passen. Het gebouw kan bovendien eventueel gesplitst worden.



Omschrijving

Bereikbaarheid

Het object heeft een zeer goede verbinding met de A7 en afsluitdijk welke binnen enkele minuten bereikbaar is. Via de A7 ligt Hoorn op ca. 20 autominuten en de ring Amsterdam op ca. 35 autominuten. Via diverse provinciale wegen zijn o.a. Den Helder, Anna Paulowna, Wieringerwerf, Schagen, Middenmeer etc. op relatief korte afstand bereikbaar.

Over water is het object bereikbaar voor schepen met een diepgang tot ongeveer 3,5 meter en een lengte tot 85 meter. Langere schepen kunnen aan een van de andere kades liggen. De lokatie ligt direct aan de vaarroute van Amsterdam naar Den Helder en kan een ideale hub zijn voor vervoer van en naar Texel en andere Waddeneilanden..

Energie label

Label B.

Bouwjaar

1993.

Parkeren

Op eigen terrein.

Vraagprijs

€ 725.000,- k.k. (kavelgrootte 1.190 m²)

LET OP: optioneel uit te breiden met het extra aansluitende achterterrein van 350 m², vraagprijs: € 875.000,- k.k.

Bestemming

Bij de gemeente Hollands Kroon valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Den Oever". met als functie "Bedrijfsdoeleinden" bedrijfspategorie 1, 2, & 3.

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Hollands Kroon of het omgevingsloket te raadplegen. De gemeente heeft een wens voor watergebonden of watergerelateerde activiteiten.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Wieringen

Sectie: A

Nummer: 5177 ged.

Grootte: 1.540 m² (toebedeeld ca. 1.190 m²).

Omschrijving

Opleveringsniveau

In huidige staat en leeg en ontruimt.

BTW

Geen BTW.

Bijlagen

Voor verdere onderliggende stukken kunt u contact met ons opnemen.

Aansprakelijkheid

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zowel de door ons verplicht afgesloten. Beroepsaansprakelijkheidverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Courtage

De Heul Vastgoed treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u De Heul Vastgoed derhalve geen courtage verschuldigd.

Alle door De Heul Vastgoed en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.















Plattegrond BG



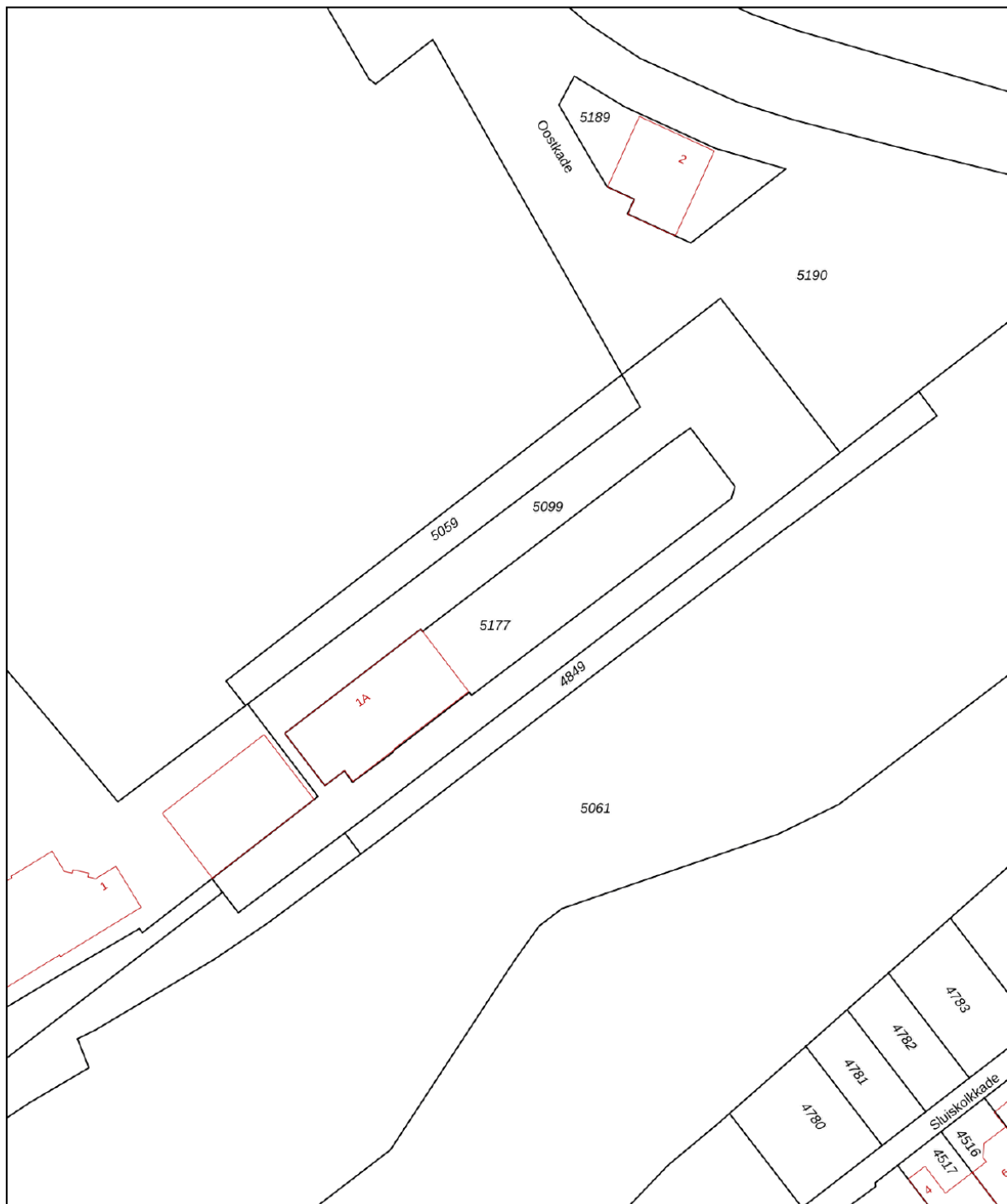
Plattegrond 1e


1e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

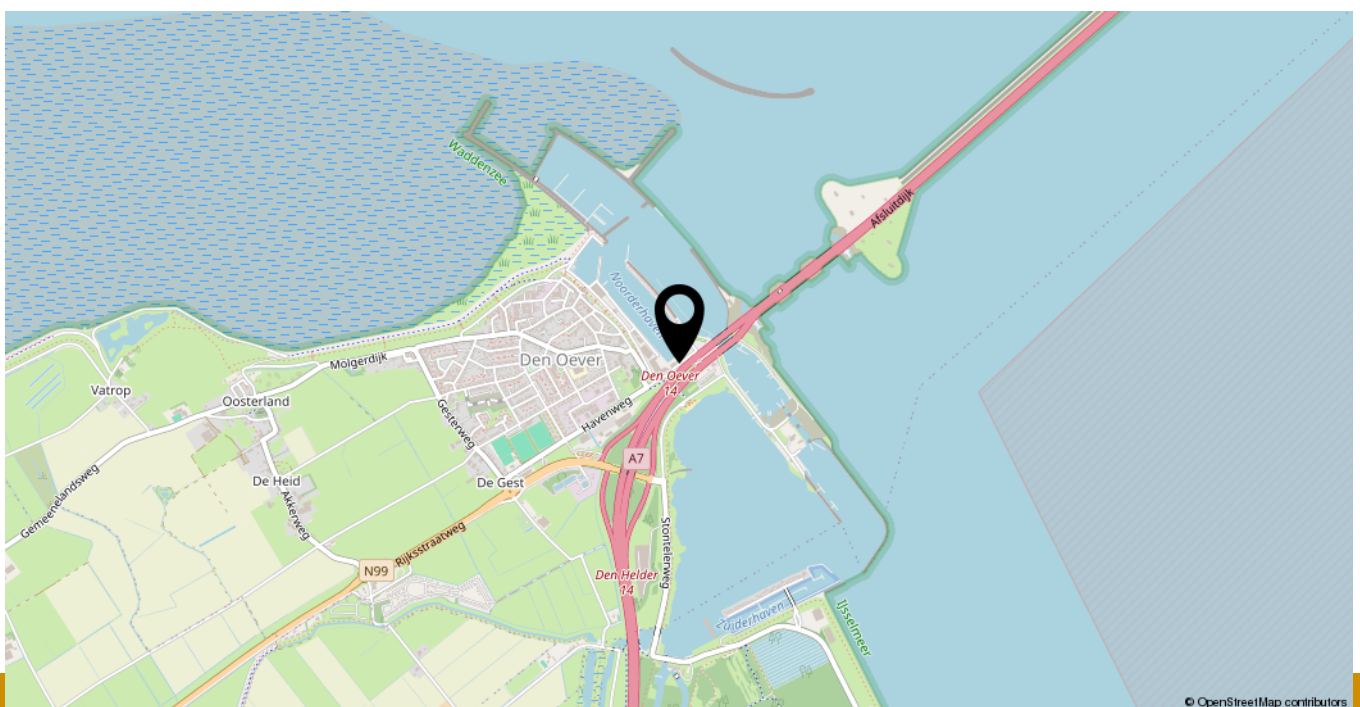
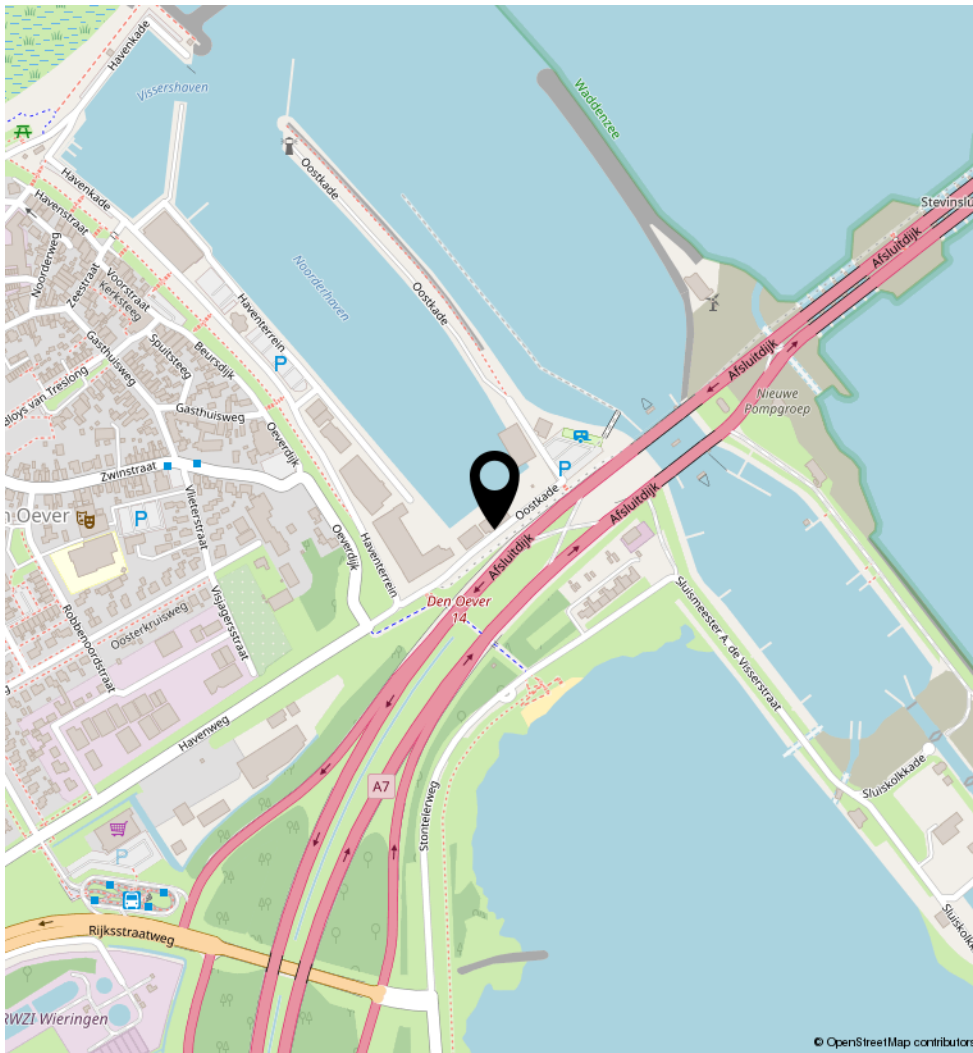


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wieringen	
	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5177	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Haventerrein 1 a?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

