

# WINKELRUIMTE

Te huur in Alkmaar

## VOORDAM 3

€ 2.750 p.m. exclusief BTW



**De Heul Vastgoed BV**

TEL. 072-750 73 19

[www.deheulvastgoed.nl](http://www.deheulvastgoed.nl)

[info@deheulvastgoed.nl](mailto:info@deheulvastgoed.nl)

**deheulvastgoed**  
bedrijfsmakelaars-taxateurs

# Kenmerken

Totale oppervlakte

130 m<sup>2</sup>

In units van

130 m<sup>2</sup>

BTW belast

ja

Energie label

A

Verkoopoppervlakte : 130 m<sup>2</sup>

Horeca toegestaan : In overleg

Frontbreedte : 630 cm

Welstandsklasse : A1



# Omschrijving

## TE HUUR

Voordam 3 te Alkmaar

Deze fraaie winkelruimte van totaal circa 130 m<sup>2</sup> met zicht op het Waagplein is voor verhuur beschikbaar! De winkelruimte is gesitueerd aan een zeer opvallende locatie op één van de aanlooproutes naar het kernwinkelgebied gelegen tussen parkeergarage de Karperton en het bekende Waagplein, wat een permanente stroom van potentiële consumenten oplevert.

Het object beschikt over ca. 101 m<sup>2</sup> winkelruimte met aan de achterzijde een ondersteunende ruimte/opslag van ca. 29 m<sup>2</sup>.

## Bereikbaarheid

De winkelruimte is uitstekend te bereiken door de ligging in van het centrum van Alkmaar, met diverse parkeergarages, bushaltes en NS station op loopafstand.

## Indeling

Entree, open winkelruimte, meterkast, toilet met fontein, ondersteunende ruimte/opslag met kleine pantry en CV.

## Huurprijs

€ 2.750,- per maand, exclusief BTW.

## Opleveringsniveau

De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd. De installaties worden ter beschikking gesteld aan huurder en dienen degelijk onderhouden en in goed werkende staat weer teruggeliefert te worden bij einde huurovereenkomst.

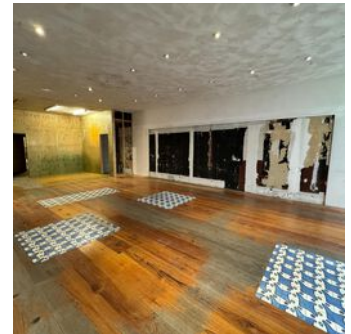
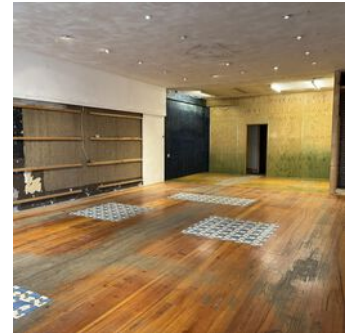
## Energie label

Label A.

## Bestemming

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Binnenstad Zuid en Oost", met de bestemming 'Gemengd'. De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:

- detailhandel;
- maatschappelijke doeleinden;
- kleinschalige sportvoorzieningen;
- consument-verzorgende dienstverlening;



### Gevelreclame

Het aanbrengen van gevelreclame is toegestaan binnen de gebruikelijke en redelijke normen en in overleg en met goedkeuring van de gemeente Alkmaar en verhuurder. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen voor de gevelreclame.

### Aanvaarding

In overleg.

### Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient zelf contractant te worden van de nutsleveranciers.

### Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar

### Bijlagen

Voor verdere onderliggende stukken kunt u contact met ons opnemen.

### Courtage

De Heul Vastgoed treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u De Heul Vastgoed derhalve geen courtage verschuldigd.

Alle door De Heul Vastgoed en verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

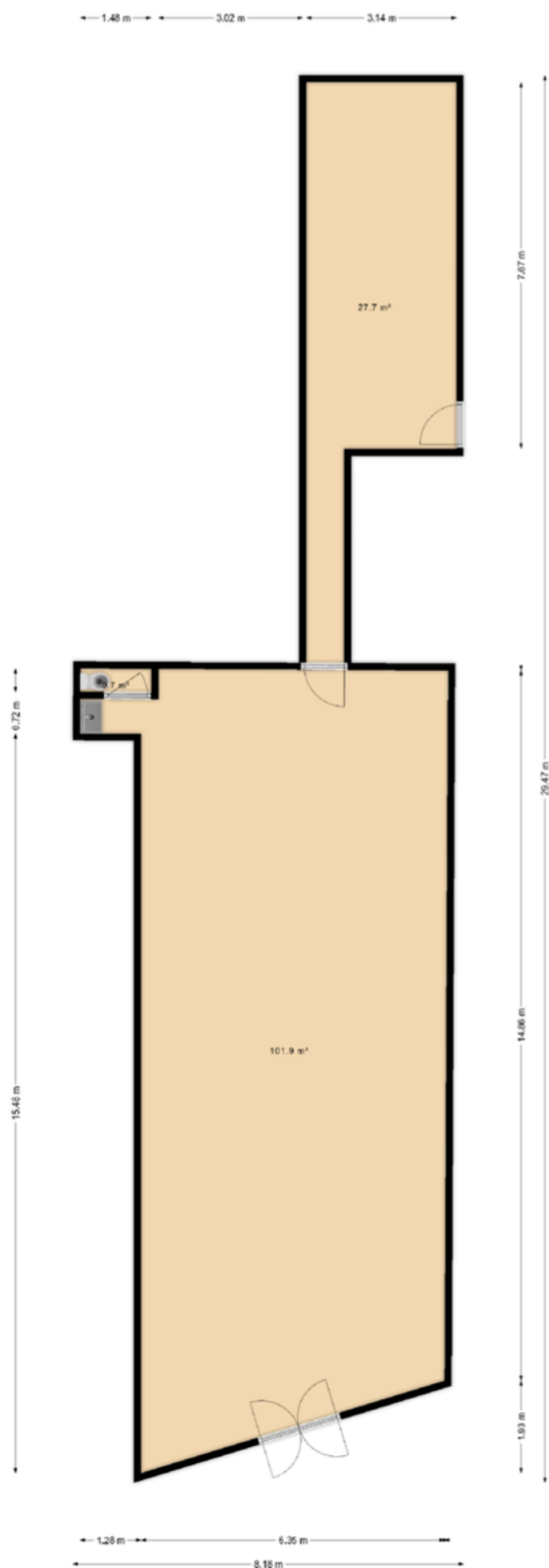




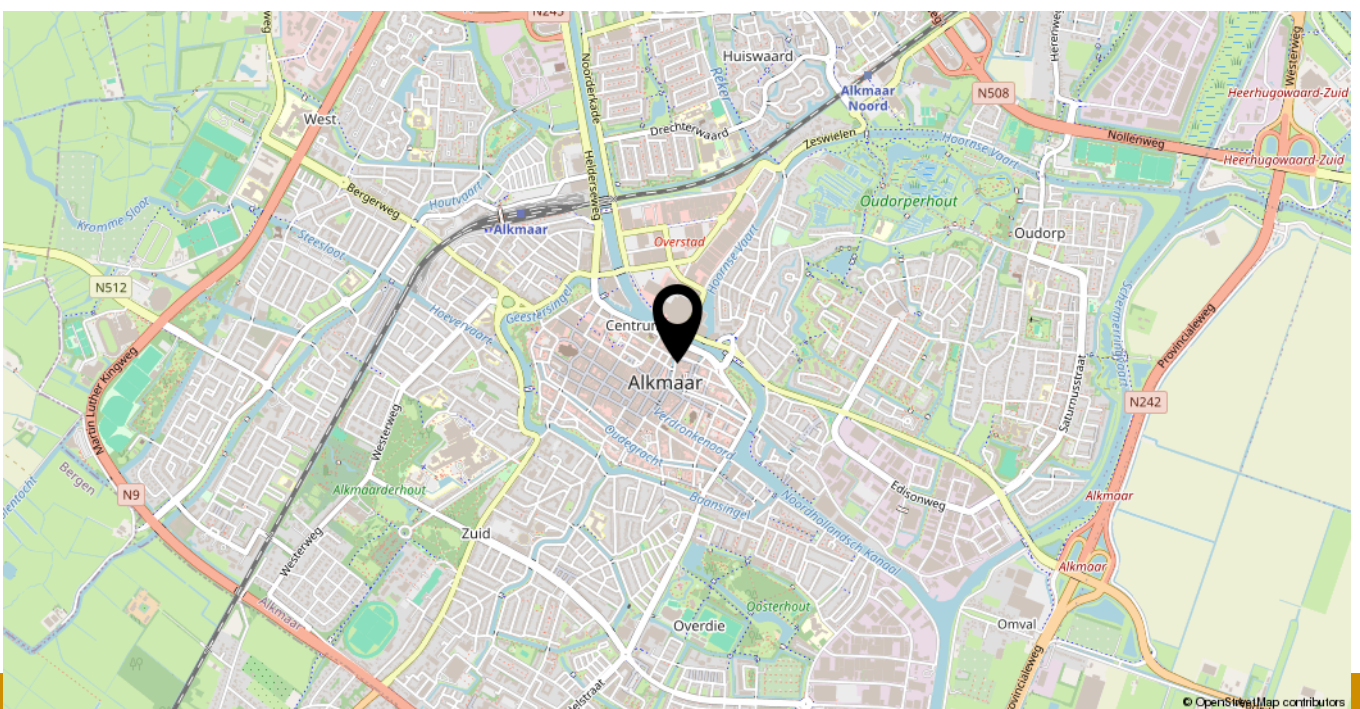
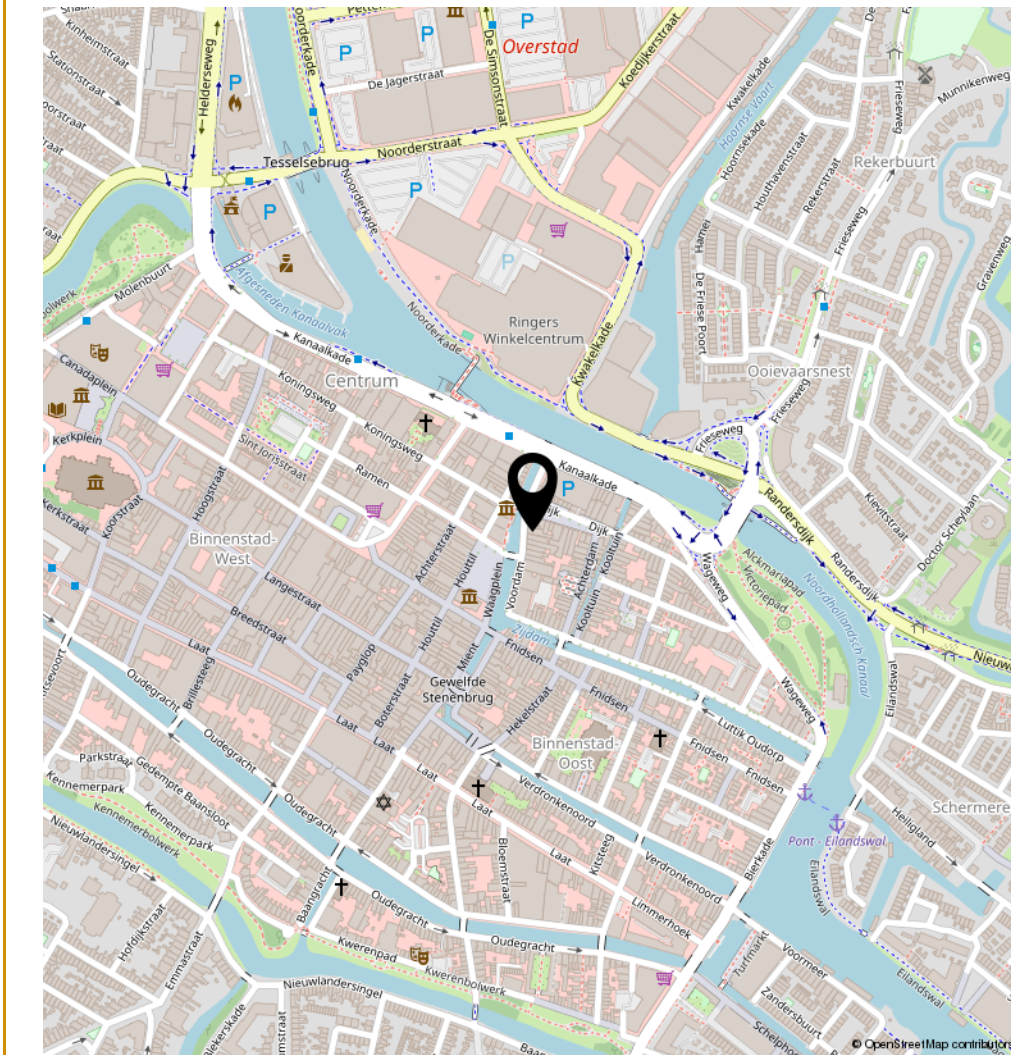




# Plattegrond



# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse in **Voordam 3?**

Neem contact op met ons kantoor!



## **De Heul Vastgoed BV**

Comeniusstraat 12  
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19  
[www.deheulvastgoed.nl](http://www.deheulvastgoed.nl)  
[info@deheulvastgoed.nl](mailto:info@deheulvastgoed.nl)

**deheul**vastgoed  
bedrijfsmakelaars-taxateurs

