

BEDRIJFSRUIMTE

Te koop in Heerhugowaard

DOPPLERSTRAAT 5

€ 575.000 k.k.



De Heul Vastgoed BV

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs



Kenmerken

Totale oppervlak

482 m²

Buitenterrein

260 m²

Energielabel

A

Bouwjaar

2001



Omschrijving

TE KOOP VERRASSEND GROTE BEDRIJFSRUIMTE MET PROFESSIONELE SPUIT-INRICHTING EN ROYAAL BUITENTERREIN

Algemeen

Op bedrijventerrein Zandhorst II in Heerhugowaard bieden wij deze multifunctionele bedrijfsruimte van in totaal ca. 482 m² met o.a. een professionele spuit-inrichting en royaal buitenterrein TE KOOP aan. De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van 6 meter en heeft energielabel A.

Metrages

Kantoren begane grond ca. 50 m²

Kantoren 1e verdieping ca. 50 m²

Opslagruimte verdiepingsvloer ca. 90 m²

Bedrijfsruimte hoog ca. 177 m²

Bedrijfsruimte laag (spuitcabine-/droogruimte etc.) ca. 115 m²

Totaal ca 482 m²

Buitenterrein: ca. 260 m² (nuttig te gebruiken)

Kerngegevens

Vloerbelasting ca. 1.500 kg/m² t.p.v. de begane grond (schatting)

Vrije hoogte ca. 6 meter

Heater t.p.v. de hal

CV installatie v.v. radiatoren

Royale elektrische overheaddeur

Professionele spuit-/droogcabine en verfopslag-/mengruimte

Royaal omhekt perceel

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar via de N242 welke ondermeer verbonden is aan de ring Alkmaar en de Westfrisiaweg. In de directe omgeving zijn veelal soortgelijke industriële bedrijven gevestigd.

Energielabel

Label A.

Bouwjaar

2001.

Parkeren

Op eigen terrein.



Bestemming

Bij de gemeente Heerhugowaard valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Zandhorst". Enkelbestemming: bedrijf -1. Lettertekenaanduiding bedrijfscategorie 5.

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk & Waard.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Heerhugowaard

Sectie: S

Nummer: 2772

Grootte: 730 m2

Opleveringsniveau

In huidige staat en leeg en ontruimt.

BTW

Geen BTW.

Aansprakelijkheid

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zowel de door ons verplicht afgesloten. Beroepsaansprakelijkheidverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Alle door De Heul Vastgoed en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.











Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dopplerstraat 5



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heerhugowaard</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 2772</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse in **Dopplerstraat 5?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

