

Te Huur / Te koop in De Goorn
SCHREPEL 24 B56

Nieuwbouw bedrijfsruimte



De Heul Vastgoed BV
TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

Kenmerken

Oppervlakte BVO

141 m²

Bouwjaar

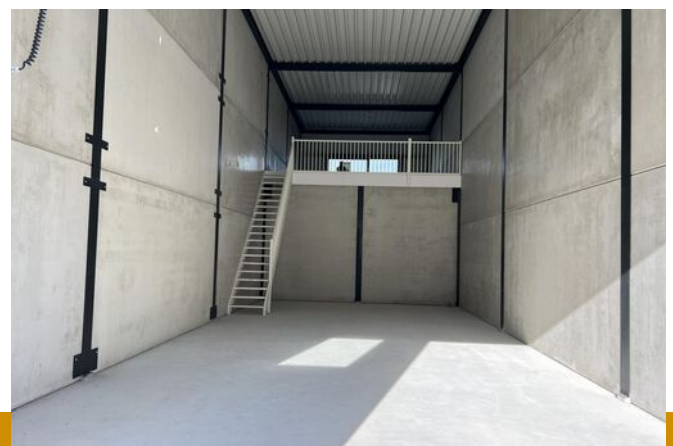
2023

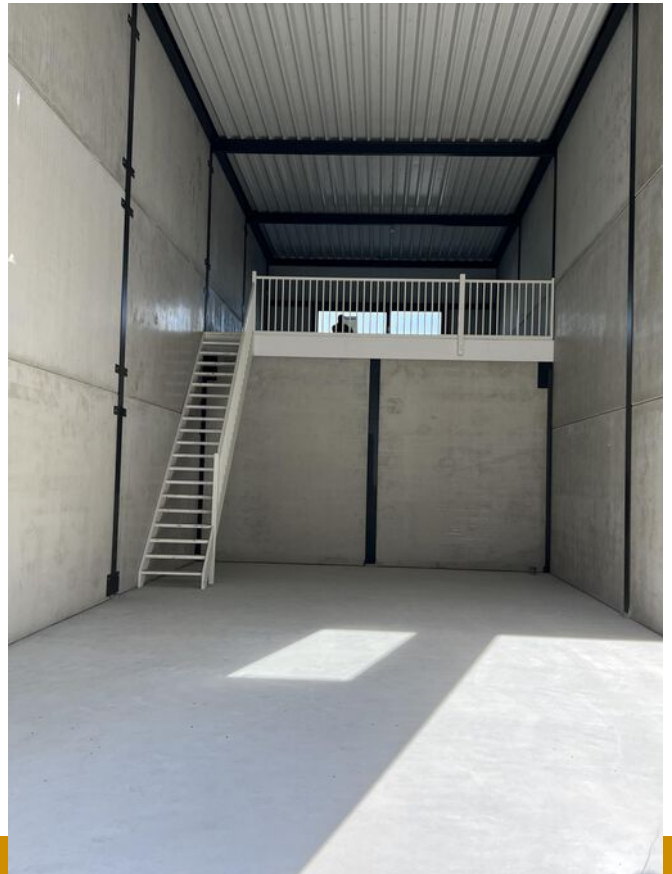
Vrije hoogte

7,3 meter

Parkeerplaatsen

2





Omschrijving

Te Huur/Te Koop

Schrepel 24 (bouwnr. 56) te De Goorn

Algemeen

Bent u op zoek een functionele nieuwbouw bedrijfsunit voor uw bedrijf of hobby dan nodigen wij u graag uit deze unit nader te bekijken. Het betreft een in 2023 gerealiseerde bedrijfsunit gelegen aan de Schrepel op bedrijventerrein Vredemaker-Oost. De unit maakt onderdeel uit van het bedrijfsverzamelgebouw "Bedrijvenpark Koggenland".

Metrages

Circa 91 m² t.p.v. de begane grond en circa 50 m² entresol-/kantoor-/opslag-/bedrijfsruimte t.p.v. de eerste verdieping.

De vrije hoogte van de unit bedraagt circa 7,3 meter op de begane grond en beschikt over een overheaddeur van 3,5x3,5 meter (BxH).

Ligging

Gelegen op bedrijventerrein "Vredemaker -Oost Fase IV", direct gelegen aan ontsluitingswegen en aan de N507 / Braken en de provincialeweg N243 waarmee o.a. Alkmaar, Hoorn, Heerhugowaard en verder goed bereikbaar zijn.

Parkeren

Twee eigen parkeerplaatsen voor de unit gelegen.

Vloerbelasting

De vloerbelasting t.p.v. de begane grond bedraagt 1.000 kg/m²

De vloerbelasting t.p.v. de verdiepingsvloer/entresol bedraagt 400 kg/m²

Huurprijs

€ 925,- per maand, exclusief BTW.

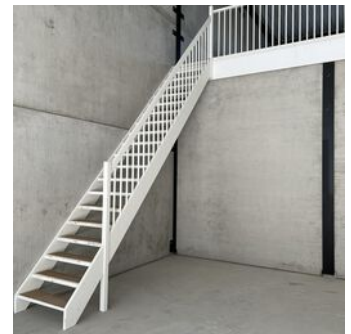
Vraagprijs

€ 249.000,- v.o.n. exclusief BTW.

Opleveringsniveau

In huidige staat v.v.:

- Betonnen begane grondvloer (vloerbelasting tot 1.000 kg/m²)
- Vrije hoogte tot onderkant dak (ca. 7200 mm)
- Betonnen verdiepingsvloer
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Stalen dak met hoge isolatie waarde (RC > 6,3 m² K/W)
- Meterkast v.v. ingebracht vermogen van 3x25 ampère





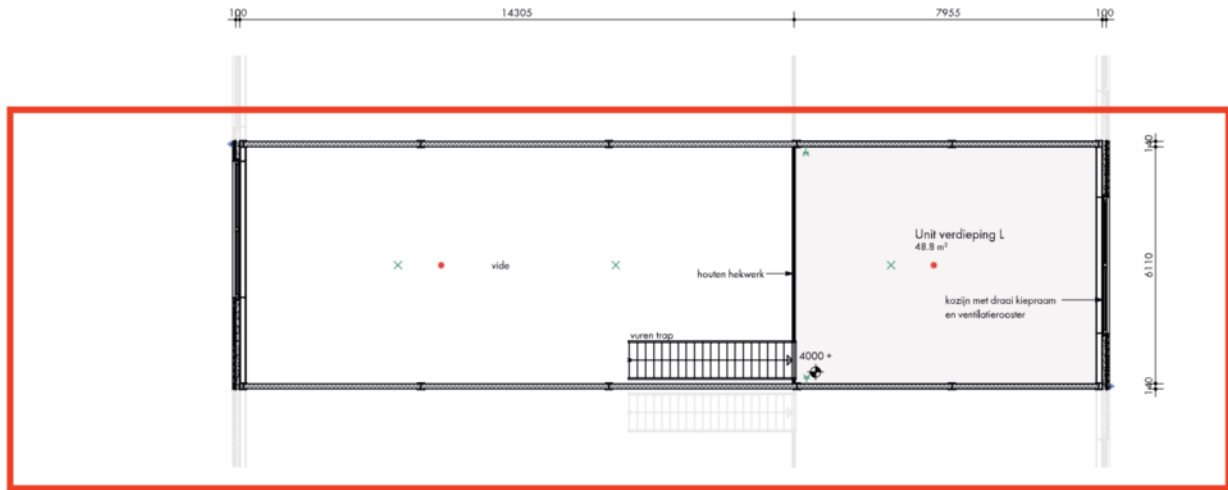




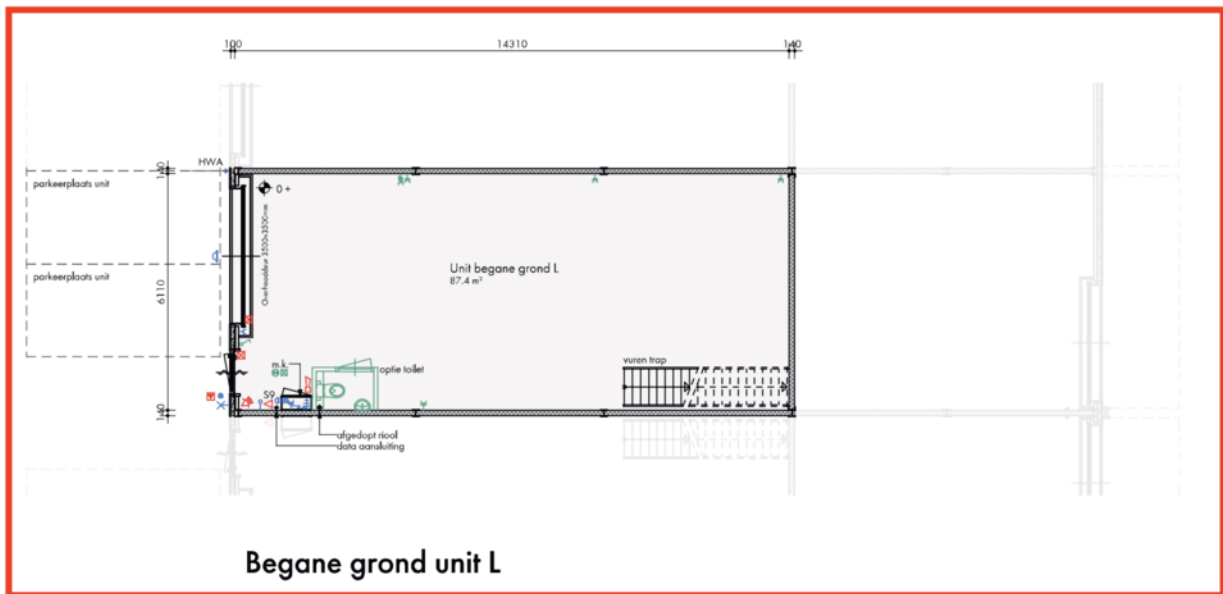




Plattegrond



Eerste verdieping unit L



Begane grond unit L

Algemeen:

- Opties aangegeven in het groen

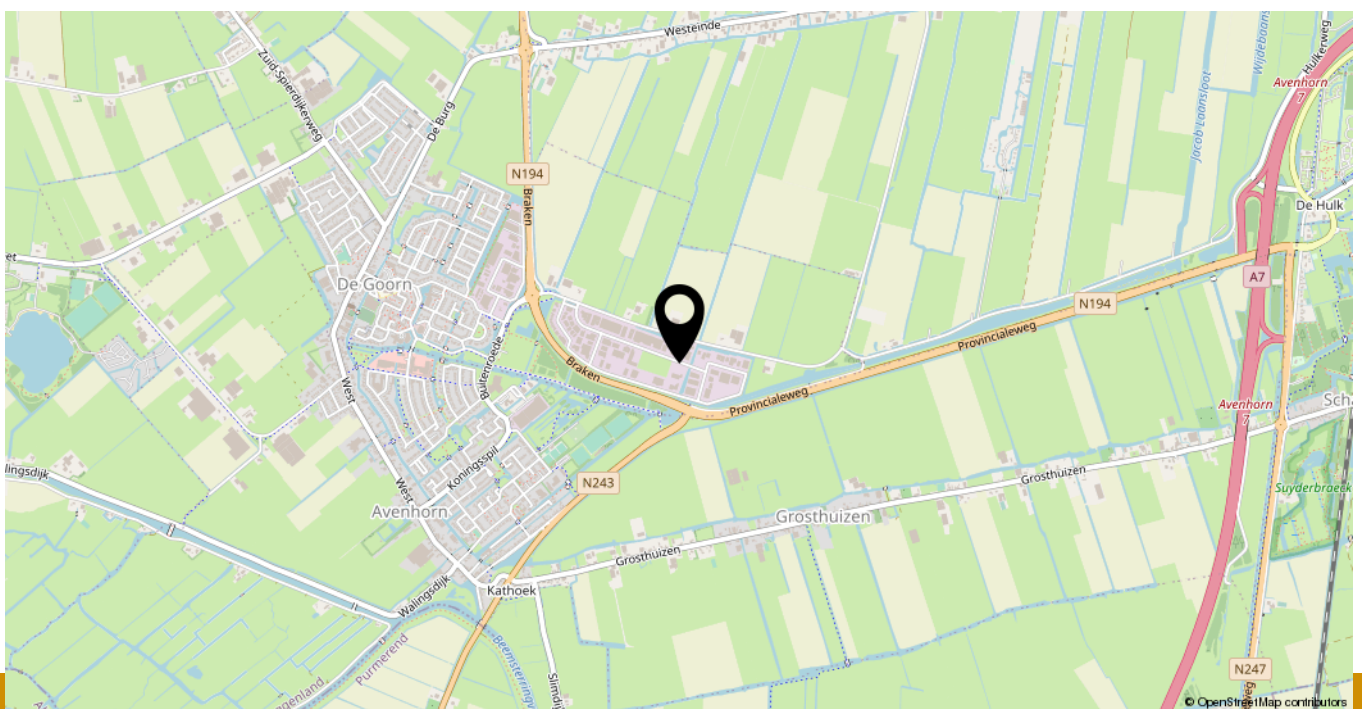
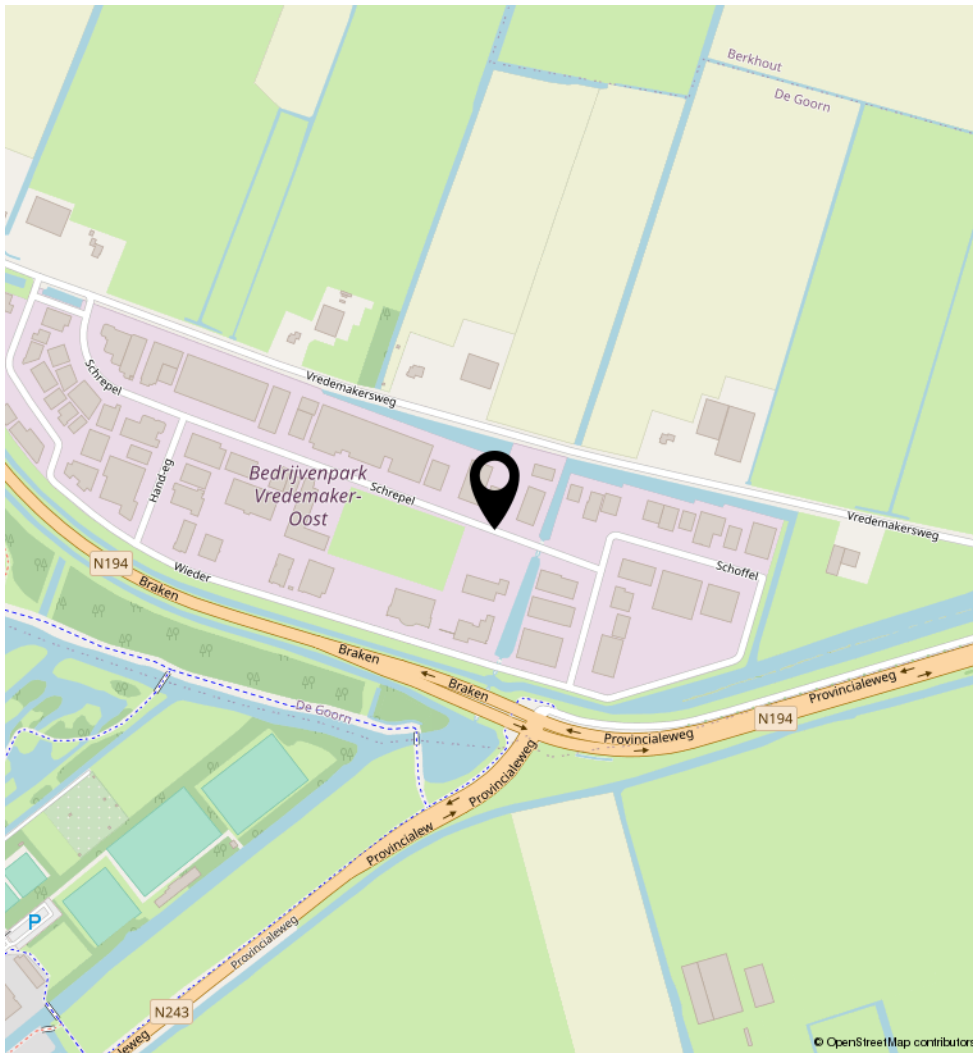
Elektra:

- Groepenkast met hoofdschakelaar
- Aardlekschakelaar
- Dubbele wandcontactdoos 230V
- Aansluiting overhoofddeur 230V
- Lichtpunt inclusief LED TL (groen is optie)
- Schakelaar verlichting
- Krachtstroom aansluiting 32A
- Deurbel
- Belschalen t.b.v. deurbel
- Buitenlicht punt downlighter met schemerschakelaar
- Buitenlichtpunt boven overhoofddeur
- Loze leiding data
- Hoofdschakelaar met kWh meter
- Beltrafo

Beveiliging:

- Magnetcontact deur
- Magnetcontact overhoofddeur
- PIR
- Rookmelder
- Sirene
- Flitslicht
- Aansluitpunt deurcontrole (optie)
- Aansluitpunt Keyfob (optie)

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Schrepel 24 B56?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

