

KANTOORRUIMTE

Te huur in Amstelveen

BURG. RIJNDERSLAAN 32



De Heul Vastgoed BV

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs



Kenmerken

Totale oppervlak

558 m²

In units van

45 m²

BTW belast

ja

Bouwjaar

2023

Bestemming

: Maatschappelijk

Huurprijs

: € 170,- per m2 per jaar



Omschrijving

GEBOUW

The Mayor in Amstelveen is een transformatieproject aan de Burgemeester Rijnderslaan waarbij het voormalige KPMG kantorencomplex omgebouwd wordt tot acht hoogwaardige residences van internationale allure met commerciële ruimtes ter plaatse van de begane grond. Omringd door groen en straks een prachtig park voor de deur.

LIGGING

In het hart van Amstelveen, op de plek waar eens een iconisch kantoorgebouw stond verrijst The Mayor. Een werkelijk uniek met internationale allure. Duurzame nieuwbouw met fraai ontworpen Garden Apartments. Een stijlvolle metamorfose op de best bereikbare locatie met veel luxe, ruimte en rust.

Het Winkelcentrum Stadshart ligt praktisch voor de deur dankzij de verdieping en overkapping van de A9. Vlakbij The Mayor ligt ook een van de Heemparken (Meanderpark) van Amstelveen. Werken in The Mayor is werken op een top locatie in Amstelveen, vlakbij winkelcentrum het Stadshart, Amsterdam, de Zuidas en Schiphol.

BEREIKBAARHEID

The Mayor is door de ligging langs de A9 uitstekend bereikbaar vanaf Haarlem, Hoofddorp, Utrecht en Amsterdam. Op 10 minuten lopen bevindt zich een bus- en tramhalte. Van hieruit rijden verschillende buslijnen o.a. naar Haarlem. Tram 25 rijdt naar Station Amsterdam Zuid van waar goede OV-verbindingen zijn naar de gehele randstad.

OPPERVLAKTE

Totaal ca. 558 m² VVO gelegen op de begane grond als volgt verdeeld:

- Nr. 114 (JCM2): circa 53 m² VVO (59 m² BVO);
- Nr. 458 (CCM2): circa 54 m² VVO (60 m² BVO);
- Nr. 562 (CCM1): circa 54 m² VVO (60 m² BVO);
- Nr. 32 (JCM1): circa 47 m² VVO (54 m² BVO);
- Nr. 242 (FCM1): circa 183 m² VVO (194 m² BVO);
- Nr. 308 (CCM3) ged.: circa 97 m² VVO (102 m² BVO);
- Nr. 308 (CCM3) ged.: circa 71 m² VVO (76 m² BVO);

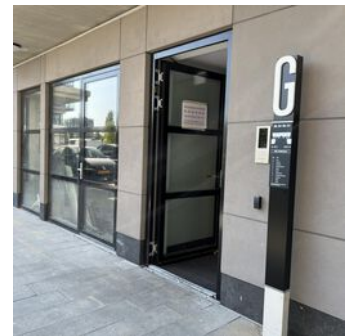
OPLEVERINGSNIVEAU

Turn-key v.v.:

- Gestucte/gesausde wanden inclusief basisaansluitingen elektra/data;
- Gestucte plafonds inclusief led-verlichting & luchtbehandeling (WTW-installatie); - Afgewerkte toiletruimte inclusief fontein.

- Pantry inclusief close-in boiler;

WKO ii t.b.v. koeling & verwarming (vloerverwarming/koeling);



INSTALLATIES

Voor het koelen en verwarmen beschikken de units over een individuele afleverset die is aangesloten op een centrale Warmte Koude Opslag (WKO) systeem. In een WKO-systeem wordt grondwater in dieperliggende bodem benut als energiebuffer. De afleverset zorgt voor de juiste hoeveelheid warm of koud water. Het benutten van bodemenergie is een duurzame oplossing en reduceert de CO2 uitstoot fors.

Het fijne aan een WKO-systeem is dat de warmte via vloer verwarming wordt afgegeven. De temperatuur in de unit is constant comfortabel. Het systeem is zo ingericht dat er in warme zomermaanden enkele graden kan worden teruggekoeld. De koeling en uitstekende isolatie verlagen het risico op hoge binnentemperaturen in de warme zomermaanden.

ENERGIELABEL

De indicatie is dat de units het label A+ of A++ krijgen.

PARKEERGELEGENHEID

Bij het gebouw is ruimte gereserveerd t.b.v. parkeren bezoekers. De units krijgen geen eigen parkeerplaatsen toegewezen. Verder is er ruimte gereserveerd t.b.v. een fietsenstalling.

BESTEMMING

Graag bepreken wij hiertoe de mogelijkheden waarna toetsing zal plaatsvinden bij de gemeente Amstelveen

Alle door De Heul Vastgoed en verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.











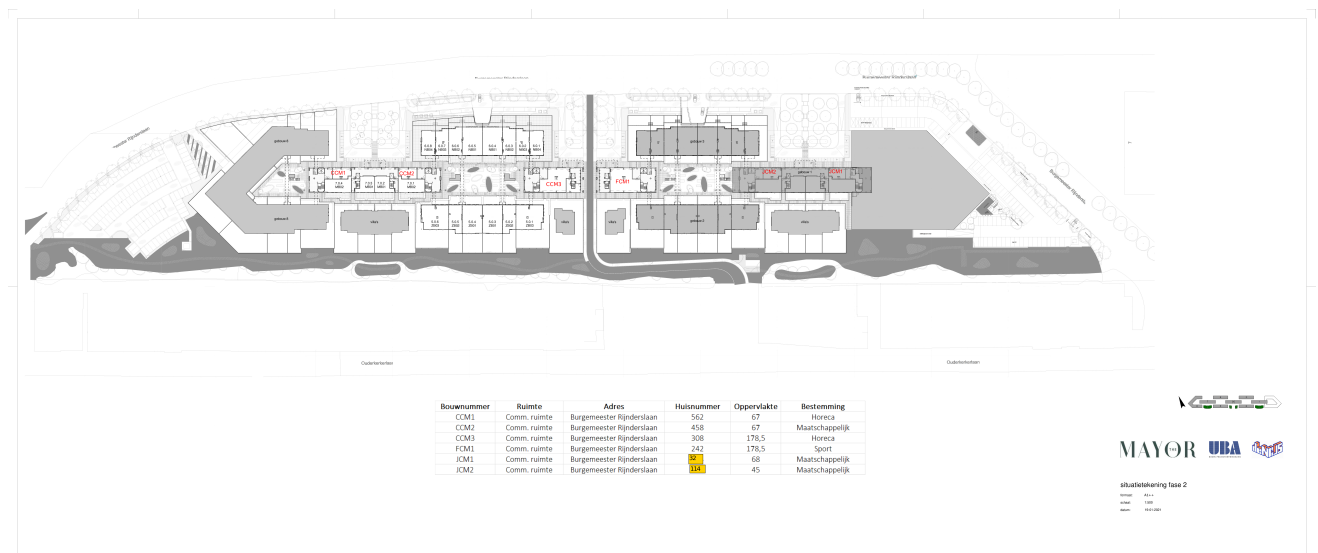




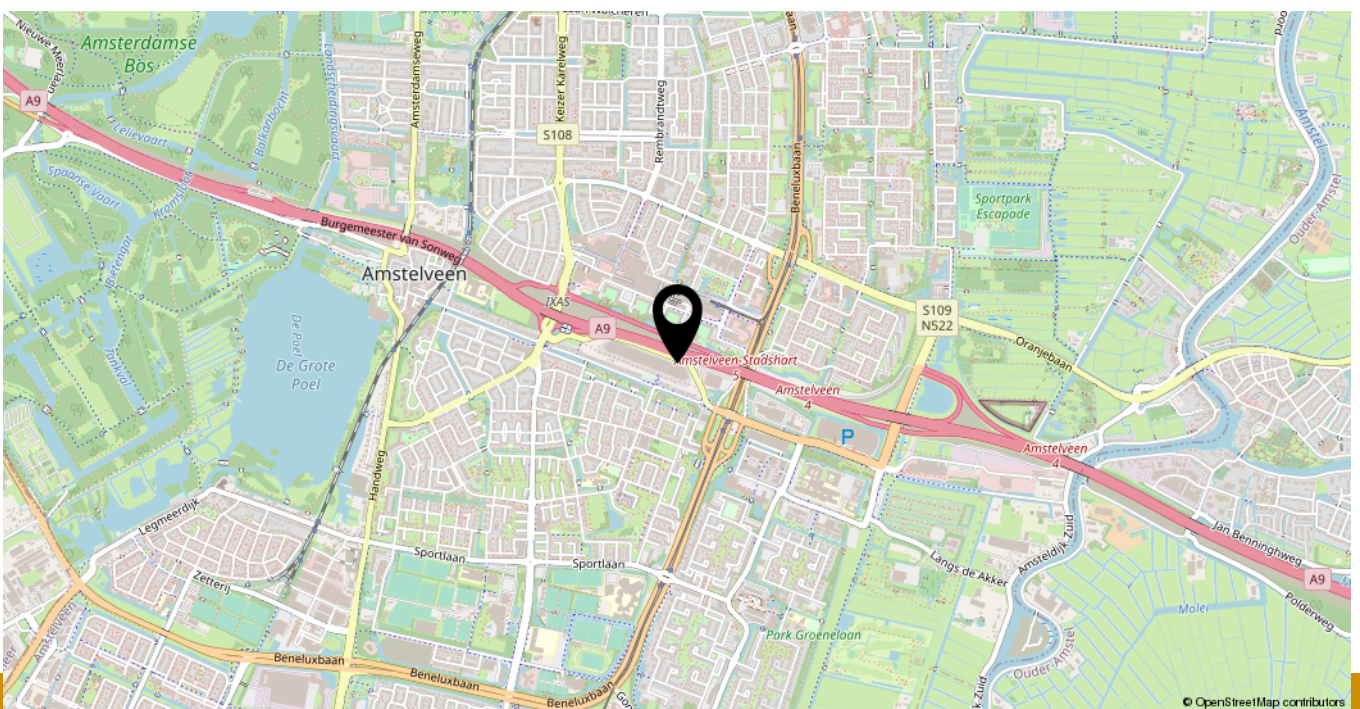
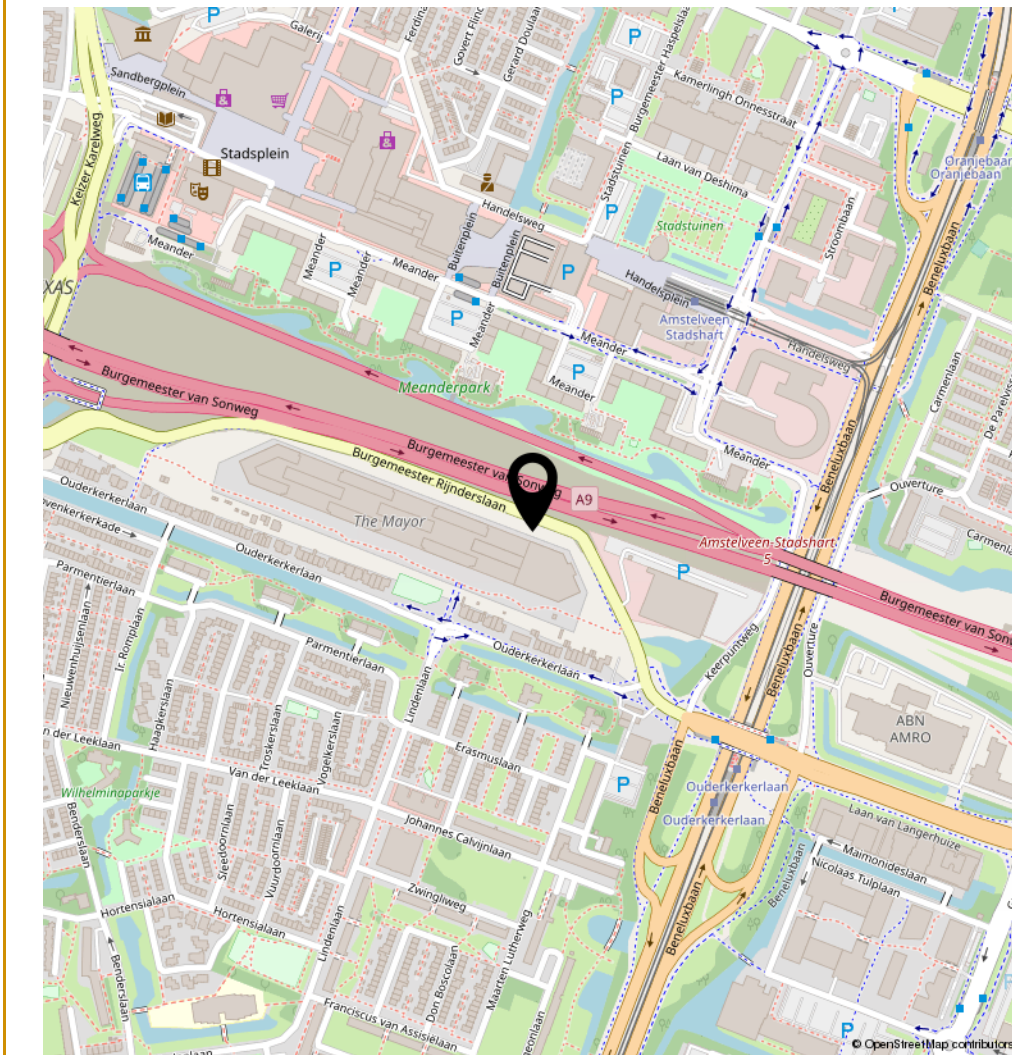




Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse in

Burg. Rijnderslaan 32?

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

