

WINKELRUIMTE

Te Huur in Heerhugowaard: **RAADHUISPLEIN 16**

Ca. 120 m2 VVO winkelruimte



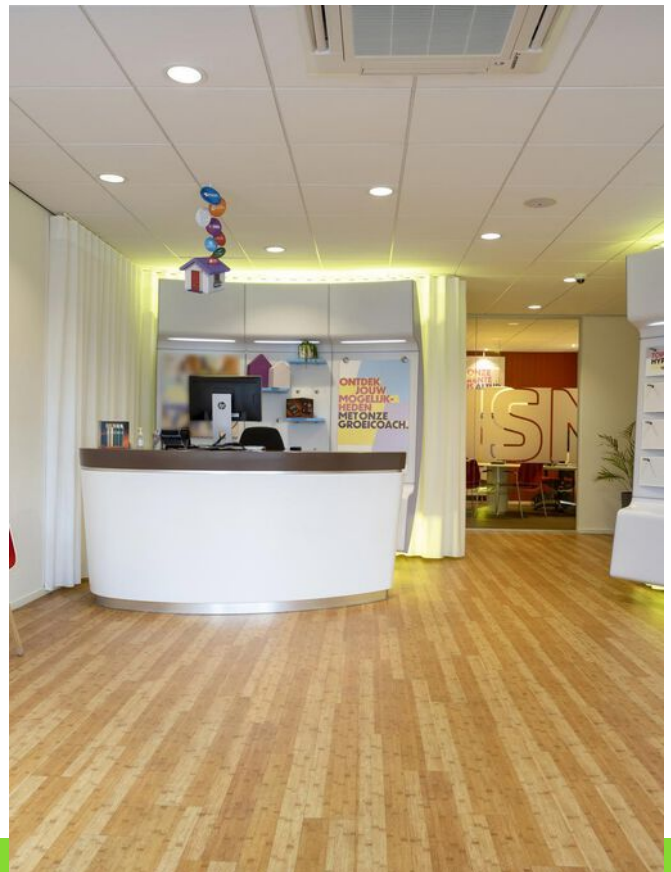
De Heul Vastgoed BV

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs



Kenmerken

Totale oppervlak

132 m²

In units van

132 m²

BTW belast

Ja

Verkoopoppervlakte : 120 m²

Bestemming : Centrum - 3

Frontbreedte : 600 cm

Welstandsklasse : A2



Omschrijving

TE HUUR

Raadhuisplein 16, 1701 EJ Heerhugowaard.

In verband met de verhuizing van de SNS bank naar de Parelhof 116 te Heerhugowaard is de huidige locatie aan het Raadhuisplein beschikbaar voor verhuur.

ALGEMEEN

Op goede locatie midden in het 'oude' centrum van Heerhugowaard bij het Raadhuisplein biedt De Heul Vastgoed deze nette winkelruimte van ca. 120 m2 VVO aan. In het winkelcentrum zitten o.a. gevestigd Kruidvat, Vomar, Domino's, Hans Anders en vele andere publiekstrekkingen.

CENTRUMWAARD

Het object maakt deel uit van winkelcentrum "Centrumwaard", het hele winkelgebied van Centrumwaard is altijd vrij parkeren. Op het Raadhuisplein, in de Raadhuissstraat en op de Middenweg vind u meer dan 175 parkeerplaatsen. Iedere maandag is er een weekmarkt.



OPLEVERINGSNIVEAU

In overleg. (Overname van huidige inrichting behoort tot de mogelijkheden)

BESTEMMING

Centrum - 3, de aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlenende voorzieningen;

Bij twijfel over het bestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u om zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk & Waard.

OPPERVLAKTE

Winkelruimte begane grond: ca. 120 m2 VVO

HUURCONTRACT

R.O.Z.-model, met enkele aanvullende bijzondere bepalingen van verhuurder. (Overname van huidige huurovereenkomst met expiratedatum 31-03-2024 is bespreekbaar)

HUURPRIJS

Op aanvraag.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contractant van de nutsleveranciers.

GEVELRECLAME

Het aanbrengen van gevelreclame is toegestaan binnen de gebruikelijke en redelijke normen en in overleg en met goedkeuring van de gemeente Heerhugowaard en verhuurder. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen voor de gevelreclame.

HUURTERMIJN

In overleg. (Korte periode is tevens bespreekbaar)

VOORBEHOUD

Aan de inhoud van deze gegevens, welke slechts als informatie bedoeld is, kunnen geen rechten worden ontleend, zodat men zich bij een geschil / verschil nimmer kan beroepen op de inhoud van deze projectinformatie en eventueel hierbij gevoegde(n) bijlage(n). Elke eventuele verhuur dient uitdrukkelijk en schriftelijk te worden goedgekeurd door huidige huurder en verhuurder.

BIJLAGEN

Voor verdere onderliggende stukken kunt u contact met ons opnemen.

Alle door De Heul Vastgoed en verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.



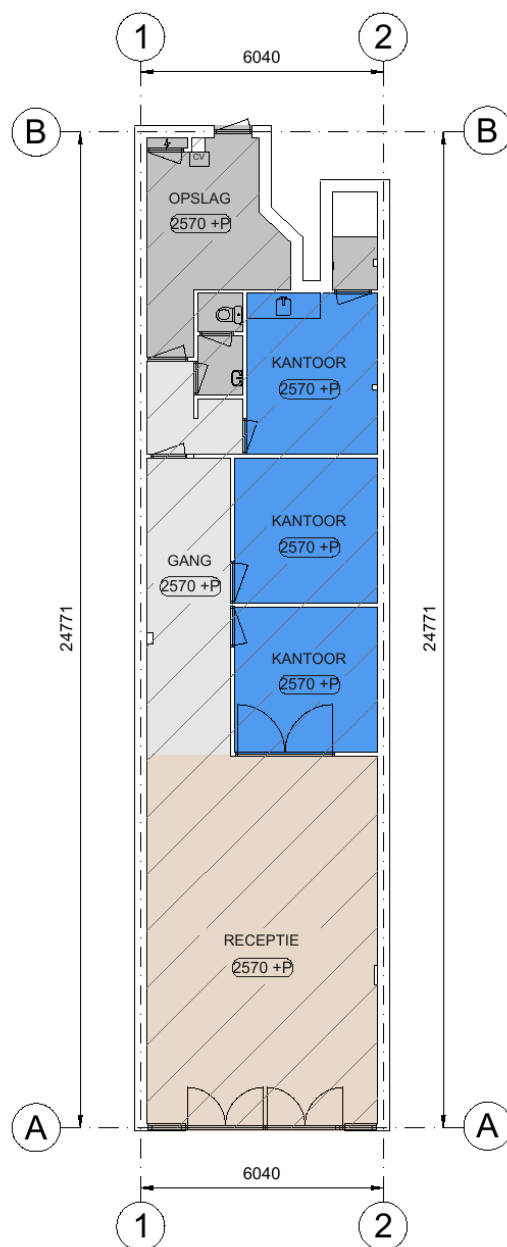






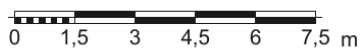


Plattegrond



Raadhuisplein 16, Heerhugowaard
Begane grond

Schaal 1:150

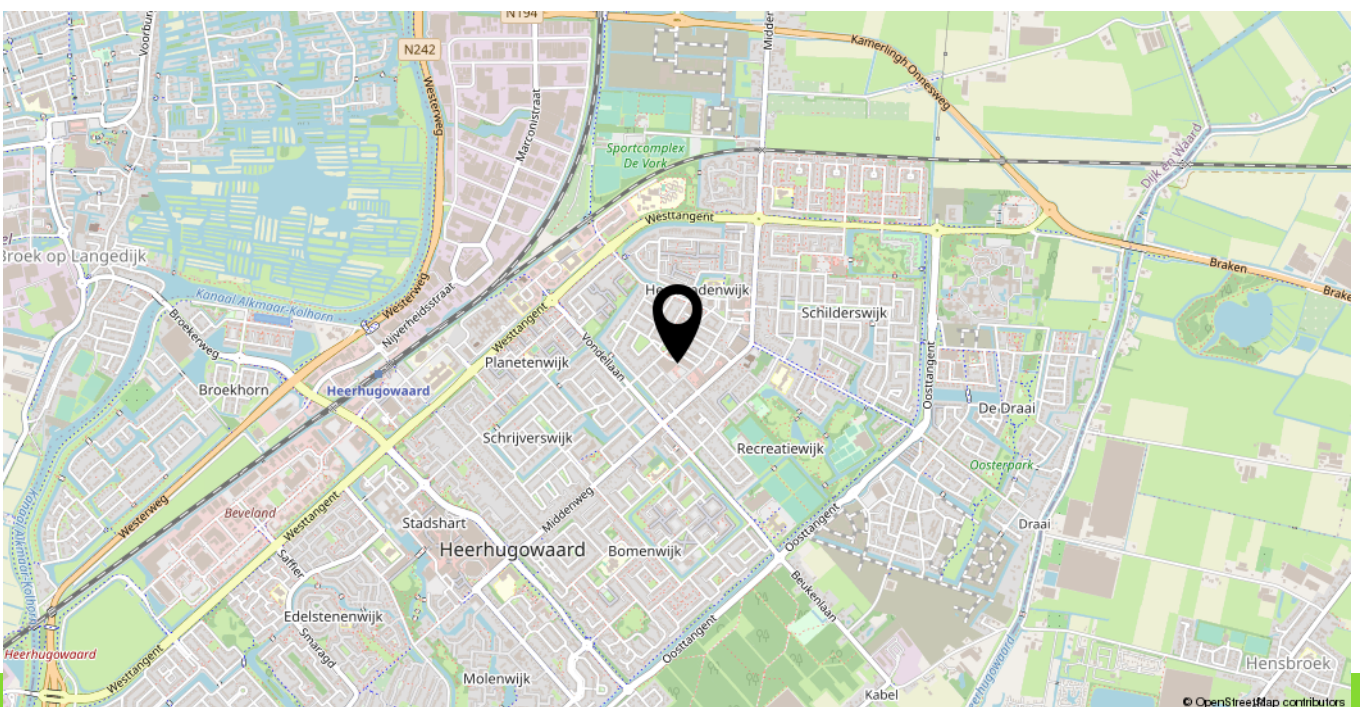
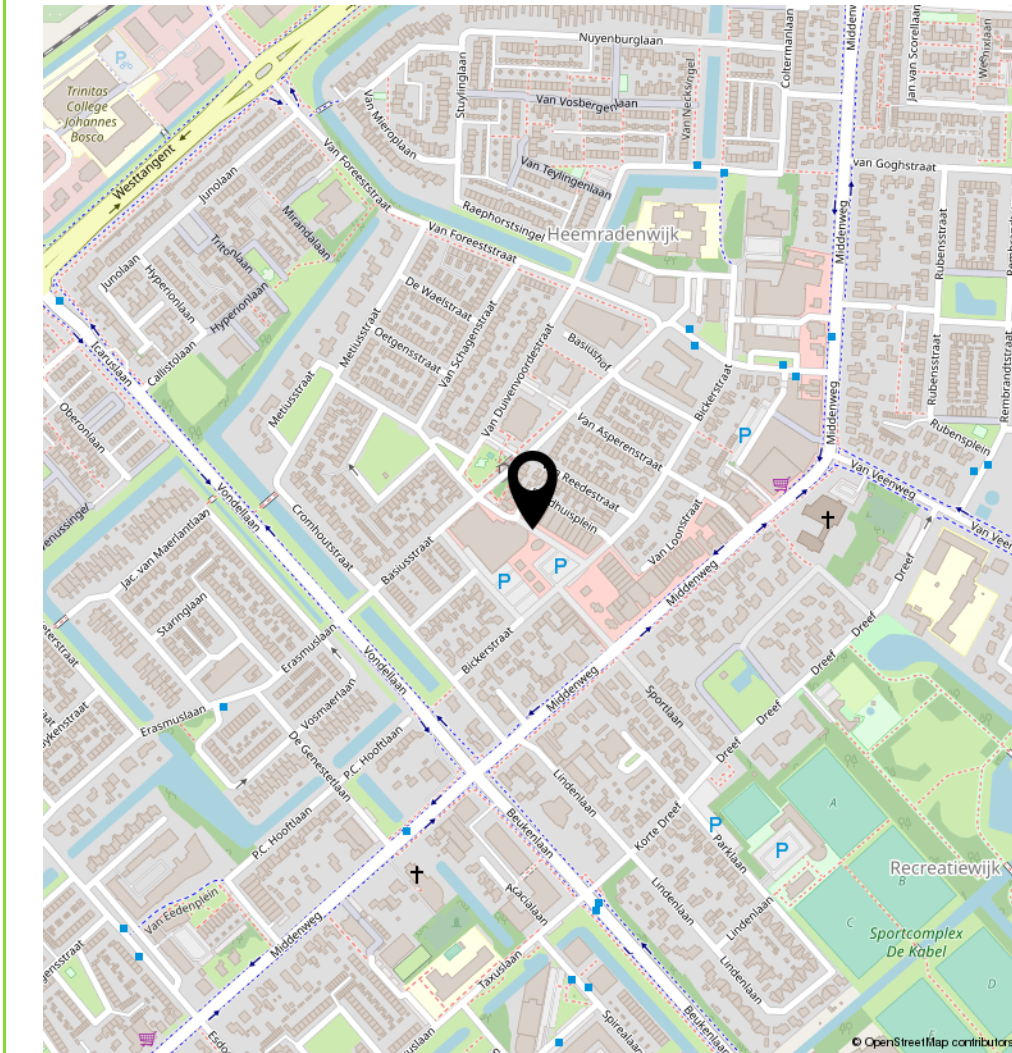


Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- facilitaire,- tech.
VVO 40,1 m ²	VVO 53,3 m ²	VVO 20,6 m ²	VVO 18,1 m ²
EB & GGB	Hoogte tot spant	Hoogte tot plafond	

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Raadhuisplein 16?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs