

# BEDRIJFSRUIMTE

---

Te huur / Te Koop in Heerhugowaard

## BEUKENLAAN 23 UNIT 24

te Heerhugowaard



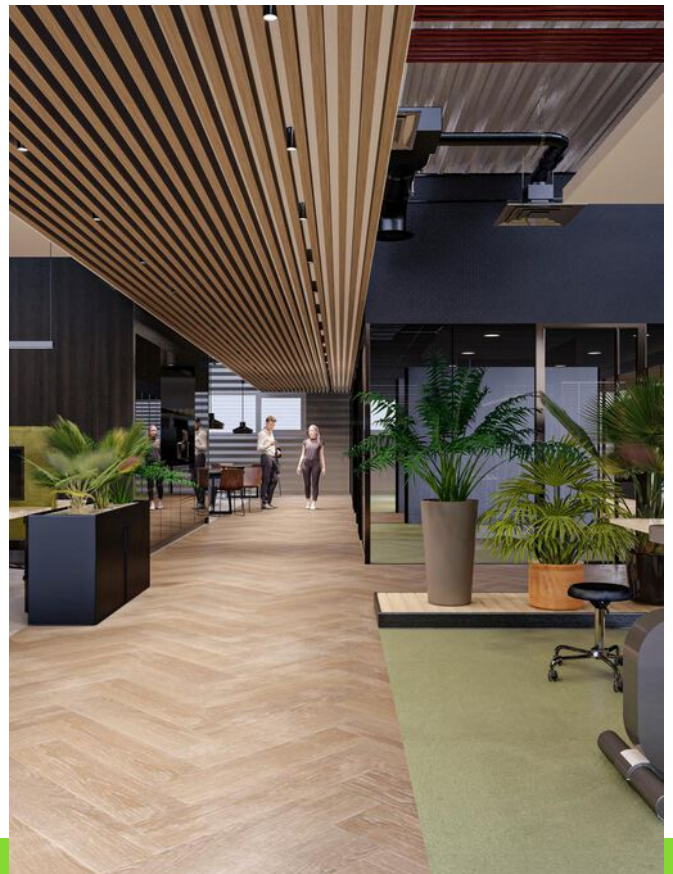
**De Heul Vastgoed BV**

TEL. 072-750 73 19

[www.deheulvastgoed.nl](http://www.deheulvastgoed.nl)

[info@deheulvastgoed.nl](mailto:info@deheulvastgoed.nl)

**deheulvastgoed**  
bedrijfsmakelaars-taxateurs



# Kenmerken

Totale oppervlak

390 m<sup>2</sup>

In units van

180 m<sup>2</sup>

BTW belast

ja

Bouwjaar

2023

Koopprijs

: € 528.880,- v.o.n.

Opleveringsniveau

: Casco

Opleveringsdatum

: September 2023



# Omschrijving

## TE HUUR/TE KOOP

Beukenlaan 23, unit 24 te Heerhugowaard

### Algemeen

Op een prachtige zichtlocatie aan de Beukenlaan biedt De Heul Vastgoed deze fraaie en nagenoeg energieneutrale bedrijfsunit met voldoende parkeergelegenheid aan.

De unit maakt onderdeel uit van een duurzaam bedrijfscomplex wat dit jaar word gerealiseerd. De unit is geschikt als kantoor-/praktijkruimte voor onder meer medische/culturele/welzijn/educatieve/zorg of sport gerelateerde functies, maar ook t.b.v. kinderopvang/peuterspeelzaal met als pre functies gerelateerd aan sociaal ondernemerschap.

### Bereikbaarheid

Het duurzame pand gelegen aan de Beukenlaan 23 garandeert een optimale bereikbaarheid en een groot verzorgingsgebied door de ideale ligging tegenover het bos, aan de achterkant van nieuwbouwwijk de Draai en dichtbij het Heerhugowaardse oude centrum. Om duurzame mobiliteit te stimuleren is de locatie ook uitstekend bereikbaar met de fiets.

### Vloeroppervlak

Unit 35 is in totaal ca. 390 m2 groot.

Huren is mogelijk vanaf ca. 180 m2.

Koop is alleen van toepassing bij het volledige aantal meters.

### Opleveringsniveau

Casco oplevering v.v. met gevlinderde betonvloer; rioolaansluiting; aansluiting ventilatiekanaal; mogelijkheid tot plaatsen van een split unit verwarming/koeling op het dak;

### Parkeren

Parkeren op gemeenschappelijk terrein. Er zullen snelladers worden geplaatst om uw elektrische auto supersnel te kunnen laden.

## Bestemmingsplan

Bestemmingsplan De Draai 2019 gemeente Heerhugowaard  
bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2019-12-17).

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

zorgwoningen of zorginstelling;

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk -  
bedrijvigheid' voor gebouwen en gebruik ten behoeve van:

sociaal ondernemerschap t/m categorie 2 zoals opgenomen in de Staat van  
Bedrijfsactiviteiten;

detailhandelsfunctie in de vorm van een kringloopwinkel voor ten hoogste  
2.500 m<sup>2</sup> bvo;

horeca t/m categorie 2 voor ten hoogste 350 m<sup>2</sup> bvo;

bedrijfsgebonden, onzelfstandige kantoren;

bergingen en andere nevenruimten;

laad- en losvoorzieningen;

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact  
op te nemen met de Gemeente Dijk & Waard.

## Huurprijs

Vanaf € 75,- per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de  
consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100),  
gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurtermijn

Uitgangspunt: 5 + 5 jaar



Servicekosten  
Nader te bepalen.

Betalingen  
Huur en servicekosten en BTW vooruit.

Zekerheidstelling  
Drie maanden huur te vermeerden met BTW.

Aanvaarding  
In overleg (casco oplevering gepland september 2023)

Alle door De Heul Vastgoed en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.



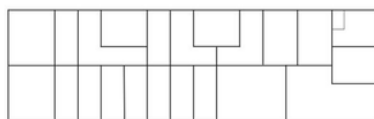
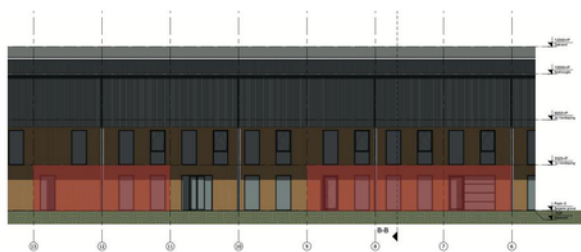
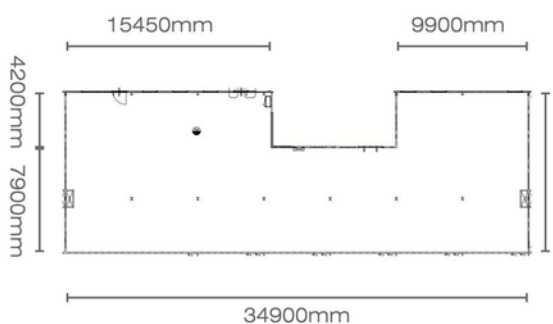
Unit 24





# Plattegrond

## Praktijkruimte A24

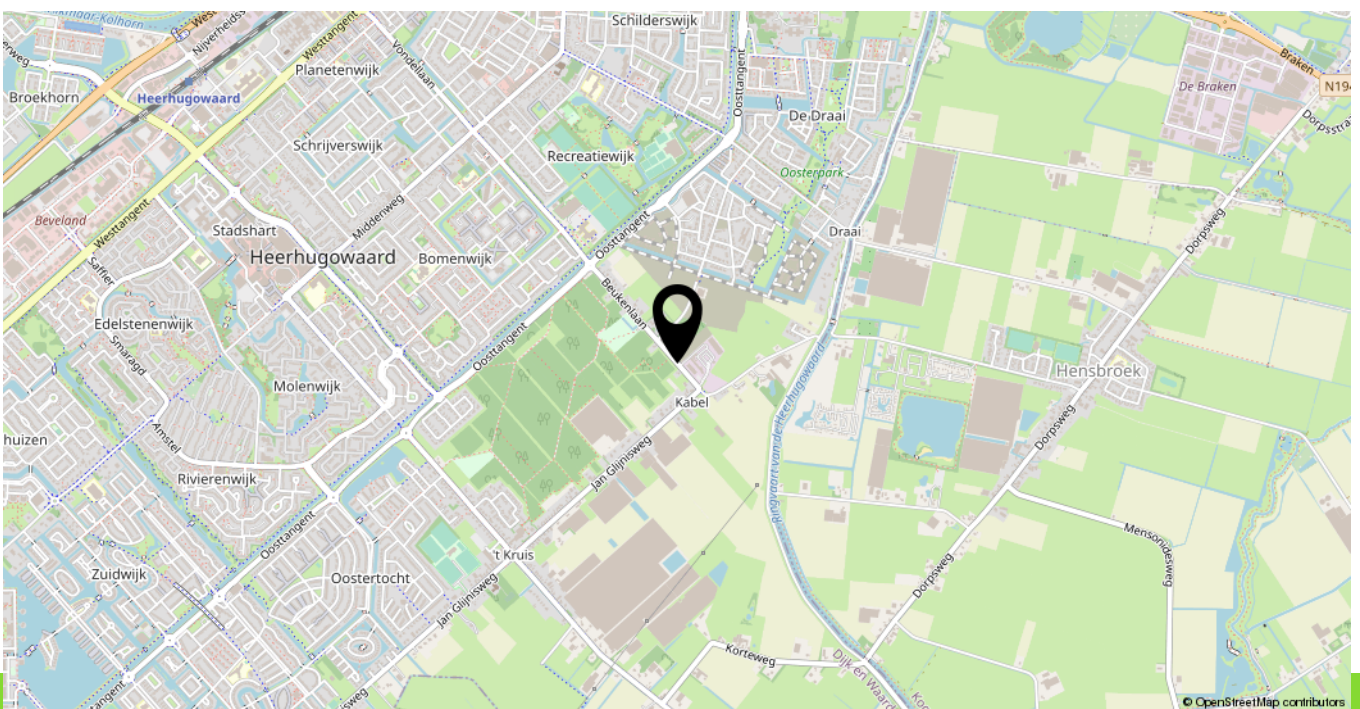
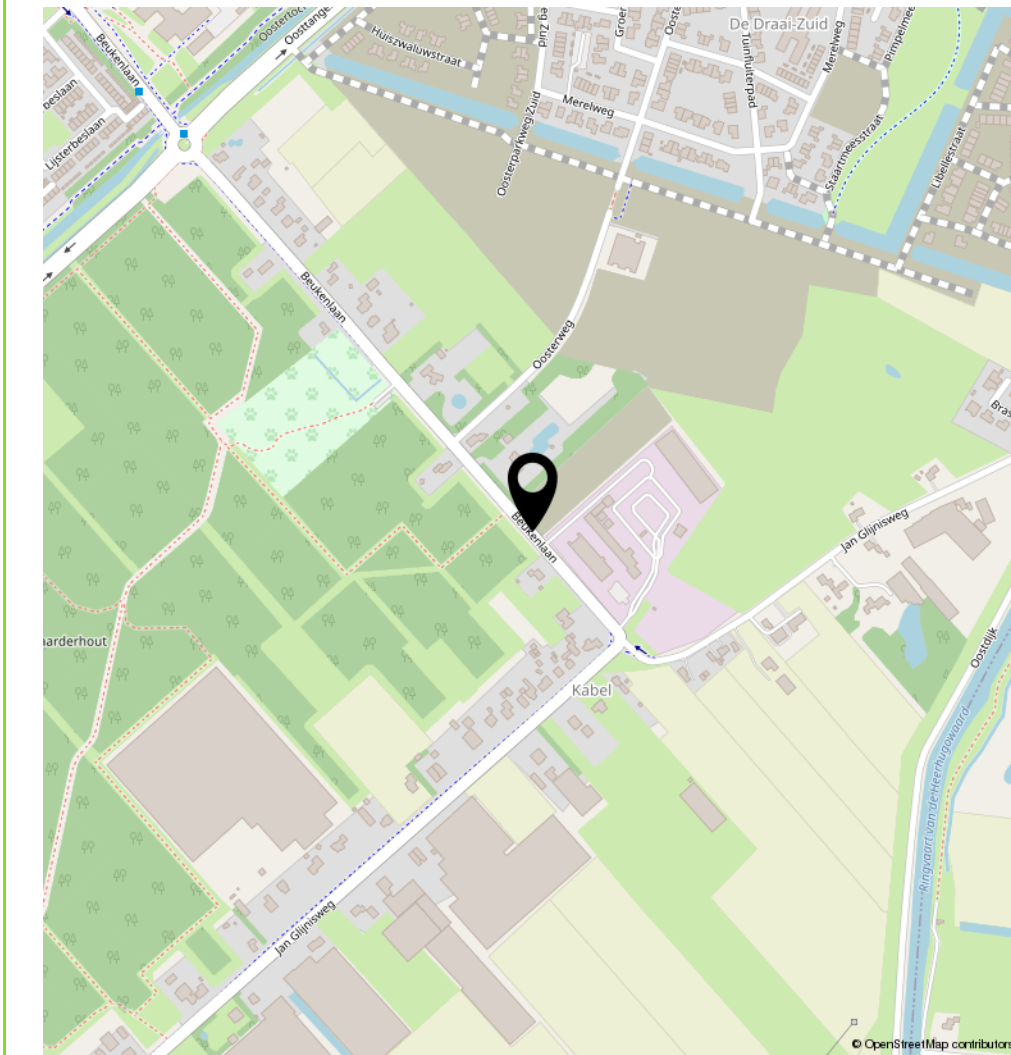


### RENVOOI

- mechanisch ventilatiepunt
- ⊗ afvoer riolering toilet
- ⊕ afvoer riolering pantry
- + aansluitpunt water
- rookmelder

WK  
WAERDER  
KRING

# Locatie op de kaart



Heeft u interesse in

# Beukenlaan 23 unit 24?

Neem contact op met ons kantoor!



## De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12  
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19

[www.deheulvastgoed.nl](http://www.deheulvastgoed.nl)

[info@deheulvastgoed.nl](mailto:info@deheulvastgoed.nl)

**deheul**vastgoed

bedrijfsmakelaars-taxateurs