

BEDRIJFSRUIMTE

in Alkmaar

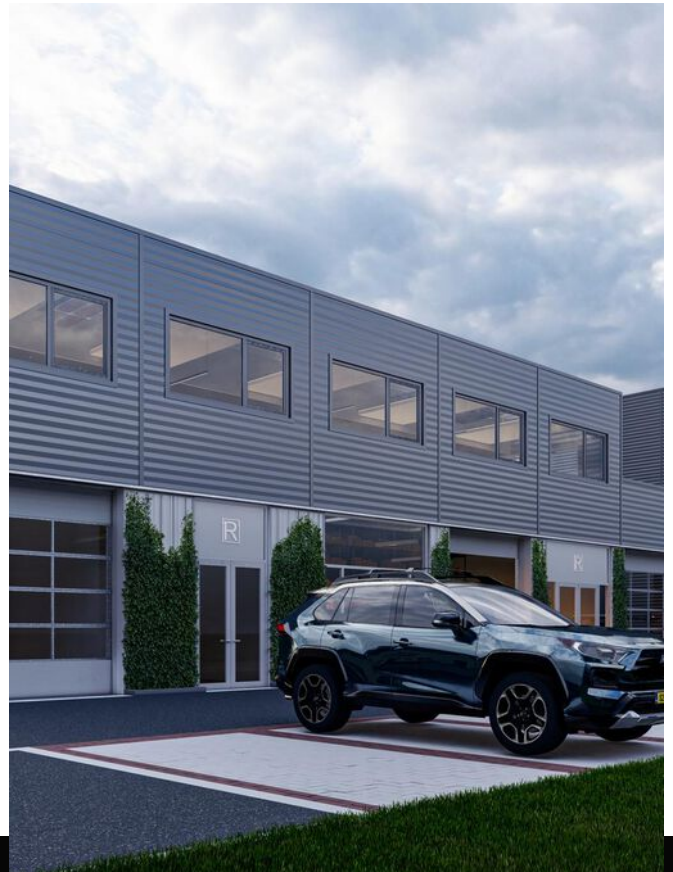
PARELWEG 11

Prijs op aanvraag



De Heul Vastgoed BV
TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs



Kenmerken

Totale oppervlak

660 m²

In units van

290

Vrije hoogte BG

6 M

Bouwjaar

2018



Omschrijving

TE HUUR:

Parelweg 11 te Almaar

HET OBJECT:

De Parelweg betreft een representatief bedrijfsgebouw waarbij duurzaamheid centraal staat. Het bedrijfsgebouw kenmerkt zich door ondermeer het ruime parkeerterrein en het hoge afwerking-/installatie niveau. Het object beschikt over ca. 665 m2 vrij in te delen bedrijfs-/kantoorruimte/showroom/werkplaats verdeeld over de begane grond en 1e verdieping gelegen op een zichtlocatie direct aan de A9. Huren is al mogelijk vanaf ca. 100 m2!

Het terrein is onder andere v.v. een groot parkeerterrein met snelladers en een wasstraat.

LIGGING:

Het object is gelegen aan de rand van bedrijventerrein Boekelermeer pal aan de A9 en het Noord-Hollands Kanaal en op slechts 30 minuten afstand van Amsterdam/Schiphol, Haarlem, de zeehavens van IJmuiden en Den Helder.

Het bedrijventerrein in Alkmaar en Heiloo is groen en ruim opgezet.

Hoogwaardige panden en veel groen maken het een uitstekende locatie om te ondernemen, werken en verblijven. Naast het object zijn ondermeer gevestigd: Norah, Stern (Land Rover & Jaguar), Dusseldorp (BMW), Broekhuis, Kia, AZ stadion, AGU, Racktime en Honda.

De Boekelermeer werd in 2015 dankzij een optimale score op het gebied van economie, duurzaamheid en aantrekkelijkheid gekozen tot Beste Bedrijventerrein van Nederland.

Het object ligt aan de westrand van De Boekelermeer, op een in het oog springende zichtlocatie aan de A9. Gebouwen worden daardoor prachtig in het groen geplaatst. Centraal gelegen in een van de meest dynamische werkgebieden van Noord-Holland.

BEREIKBAARHEID:

De bereikbaarheid met het eigen vervoer is uitstekend. Via de Ring Alkmaar richting het noorden van Noord-Holland en u bent binnen enkele minuten op de A9 richting Haarlem, Amsterdam en Schiphol. Over het industrieterrein rijdt verder een stadsbus.

AFMETING

In totaal ca. 665 m2 BVO. De volledige ruimte is naar eigen wens in te delen zoals bijvoorbeeld:

Ca. 295 m2 bedrijfsruimte met ca. 370 m2 kantoorruimte op de eerste verdieping.



Constructie: Staalconstructie

Gevels uitgevoerd in staal (sandwichpanelen) en klein deel in beton (kopgevel verhuurbare ruimten hal)

Vloerbelasting:

Vloerbelasting t.p.v. de begane grond: ca. 1.000 kg/m²

Opleveringsniveau:

Elektrische overheaddeur;

Vloerverwarming

Alarm

Gebruik van gemeenschappelijke toilet voorziening

Bijzonderheden

Led Scherm met (gezamenlijke) reclame naar A9;

Overname van huidige werkplaatsindeling behoort tot de mogelijkheden;

BESTEMMING

'Bedrijf'

Functie aanduiding parkeerterrein; bedrijf tot en met categorie 3

(bedrijfsactiviteiten / bedrijfsgebonden kantoren, webwinkels, etc; detailhandel perifeer (detailhandel in ABC goederen). Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u wij u contact met ons op te nemen graag lichten wij u e.a. nader toen en begeleiden wij u in een traject met de Gemeente Alkmaar.

VOORBEHOUD

Aan de inhoud van deze gegevens, welke slechts als informatie bedoeld is, kunnen geen rechten worden ontleend, zodat men zich bij een geschil / verschil nimmer kan beroepen op de inhoud van deze projectinformatie en eventueel hierbij gevoegde(n) bijlage(n). Elke eventuele verhuur dient uitdrukkelijk en schriftelijk te worden goedgekeurd door eigenaresse.



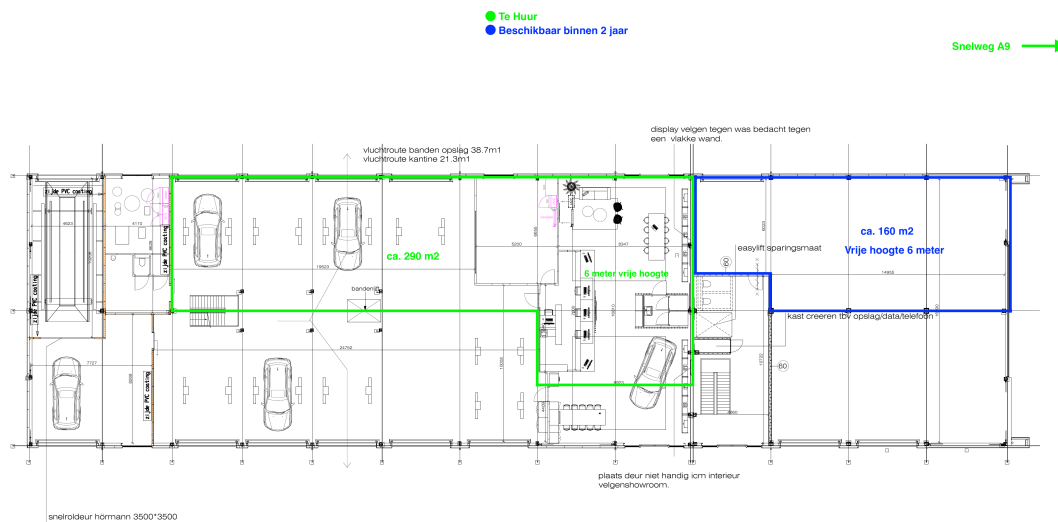








Plattegrond



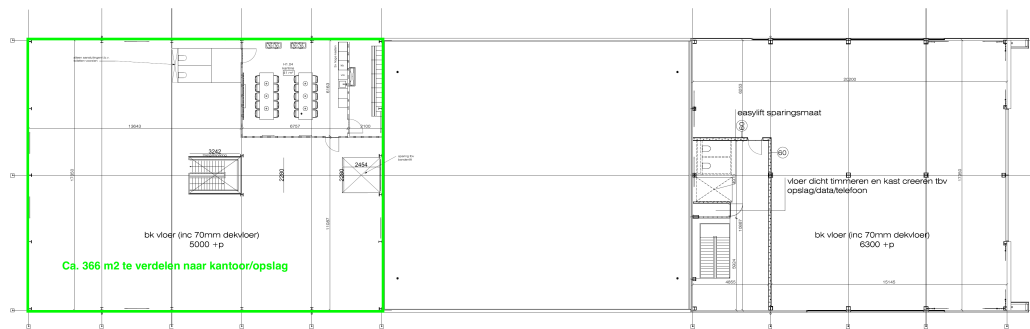
plattegrond inclusief wijzigingen 15-06-2018

Werkplaats Renses: begane grond

schil en staalconstructie volgens tekening hardeman
indeling volgens KDRA

formaat: A1
Schaal 1:100

Plattegrond



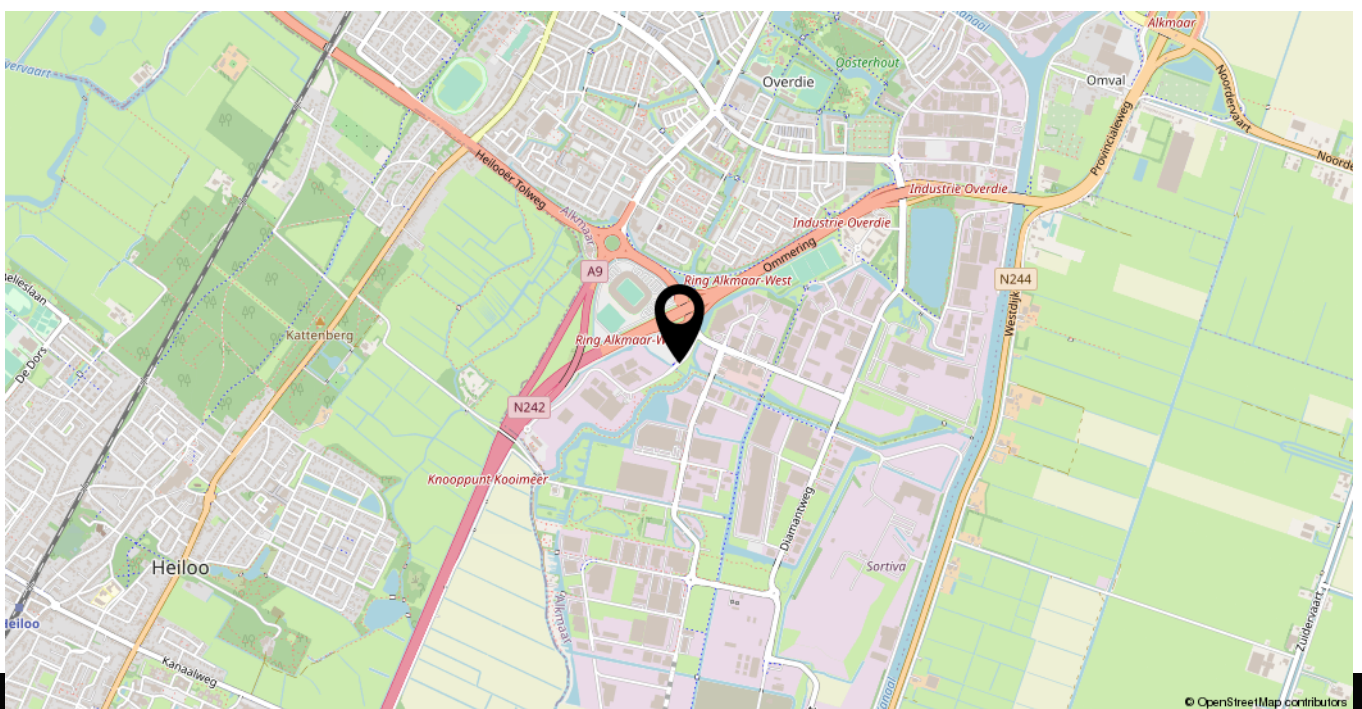
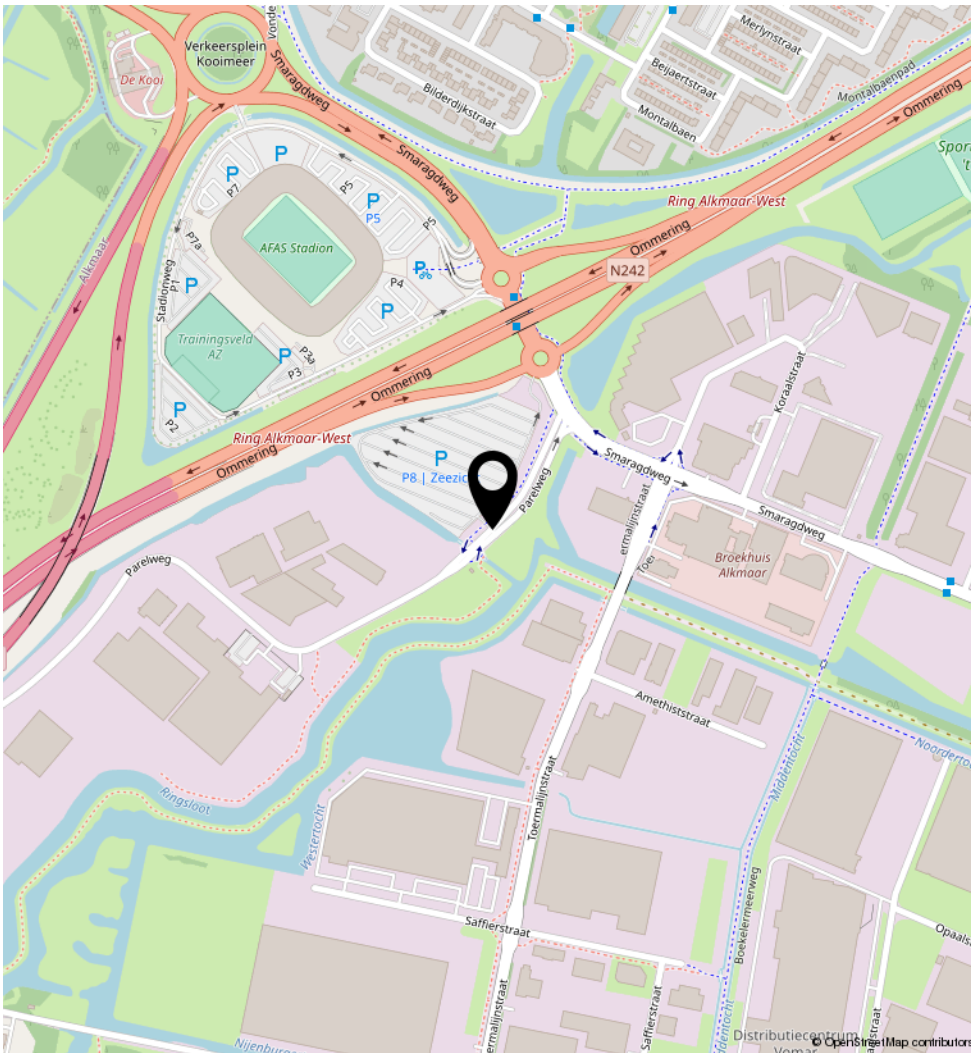
plattegrond inclusief wijzigingen 15-06-2018

Werkplaats Renses: eerste verdieping

schil en staalconstructie volgens tekening hardeman
indeling volgens KDRA

formaat: A1
Schaal 1:100

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Parelweg 11?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs