

# KANTOORRUIMTE

---

Te huur in Alkmaar

## OLYMPIAWEG 29

Va. € 1.750 p.m.



**De Heul Vastgoed BV**

TEL. 072-750 73 19

[www.deheulvastgoed.nl](http://www.deheulvastgoed.nl)

[info@deheulvastgoed.nl](mailto:info@deheulvastgoed.nl)

**deheulvastgoed**  
bedrijfsmakelaars-taxateurs

# Kenmerken

Totale oppervlak

1674 m<sup>2</sup>

In units van

130 m<sup>2</sup>

BTW belast

ja

Bouwjaar

2024

Verkoopoppervlakte : 130 m<sup>2</sup>

Horeca toegestaan : ja

Frontbreedte : undefined cm

Welstandsklasse :



# Omschrijving

## TE HUUR

Nieuwbouwproject aan de Olympiaweg 29 te Alkmaar. Nog ca. 260 m<sup>2</sup> van de 1.675 m<sup>2</sup> beschikbaar!

## Algemeen

Op een prachtige zichtlocatie aan de Olympiaweg bieden wij een bijzonder fraaie nieuw te bouwen bedrijfsruimte van in totaal ca. 1.674 m<sup>2</sup> BVO aan. Het gebouw zal de insteek krijgen energieneutraal te worden, met een dakvlak van 707 m<sup>2</sup> aan zonnepanelen, een warmtepomp systeem met vloerverwarming en koeling gecombineerd met de hoogst mogelijke isolatie zal het bedrijfspand een label A++++ krijgen. Verder is er voldoende eigen parkeergelegenheid alsmede een royaal openbaar parkeerterrein.

## Bereikbaarheid

Het duurzame pand gelegen aan de Olympiaweg 29 garandeert een optimale bereikbaarheid en een groot verzorgingsgebied door de ideale ligging aan de ring van Alkmaar (N9). Om duurzame mobiliteit te stimuleren is de locatie ook uitstekend bereikbaar met de fiets.

## Vloeroppervlak

Begane grond A: ca. 100 m<sup>2</sup> BVO VERHUURD

Begane grond B: ca. 130 m<sup>2</sup> BVO winkel/horeca-/kantoor-/maatschappelijke ruimte

Eerste verdieping: ca. 707 m<sup>2</sup> BVO VERHUURD

Tweede verdieping: ca. 707 m<sup>2</sup> BVO VERHUURD

## Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt casco opgeleverd, voorzien van:

- Beloopbare, hardgebonden betonvloer, inclusief constructieve druklaag;
- Sausklaar;
- Onafgewerkt plafond;
- Voorbereide, niet afgemonteerde elektra;
- Eigen telefoonaansluiting, niet afgemonteerd; -Voorbereide, niet afgemonteerde ventilatie, aangesloten op de gebouwinstallaties, met afsluiter;
- Voorbereide, niet afgemonteerde verwarming, aangesloten op de gebouwinstallaties, met afsluiter;
- Voorbereide, niet afgemonteerde watertoe- en afvoer, aangesloten op gebouwinstallaties, met afsluiter;
- Vloerverwarming/koeling;
- Afvoermogelijkheid voor toilet.

## Parkeren

Parkeren op eigen terrein.



## Huurprijs

€ 1.750 per maand, exclusief BTW.

## Bestemming:

De voor 'Gemengd - Uit te werken - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

sportvoorzieningen, met uitzondering van sportvelden;

cultuur en ontspanning;

maatschappelijk;

recreatieve functies;

medische voorzieningen;

hotel, met een maximum van 1 per plangebied;

dienstverlening;

kantoor;

ambulante zorg;

detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit, waarbij de functie gemaximaliseerd is tot een maximum winkel vloeroppervlak van 200 m<sup>2</sup>;

horeca categorie 3 en 4, waarbij de functie gemaximaliseerd is tot een maximum horecavloeroppervlak van 1.450 m<sup>2</sup>;

zaalverhuur.

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Bijlagen

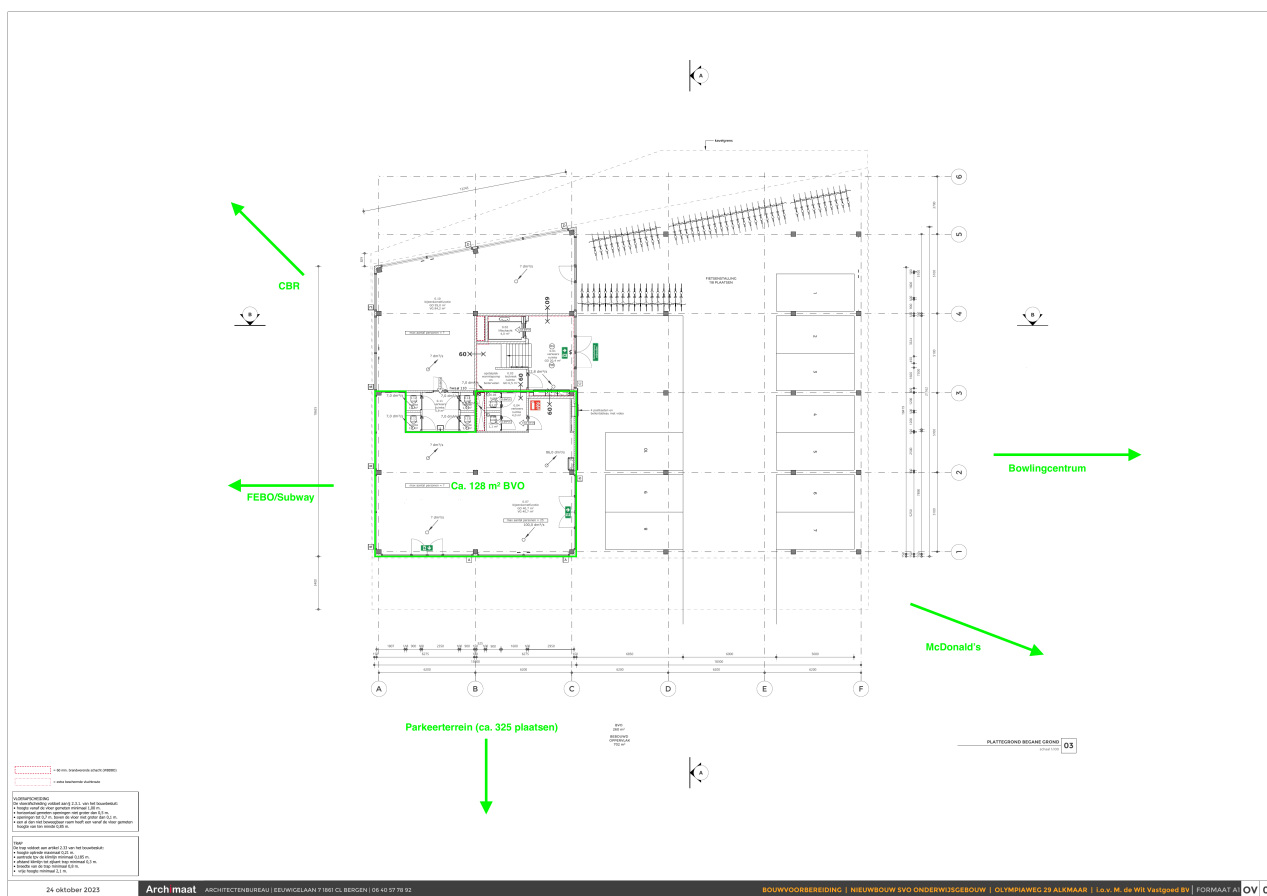
Voor verdere onderliggende stukken kunt u contact met ons opnemen.

Alle door De Heul Vastgoed en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van

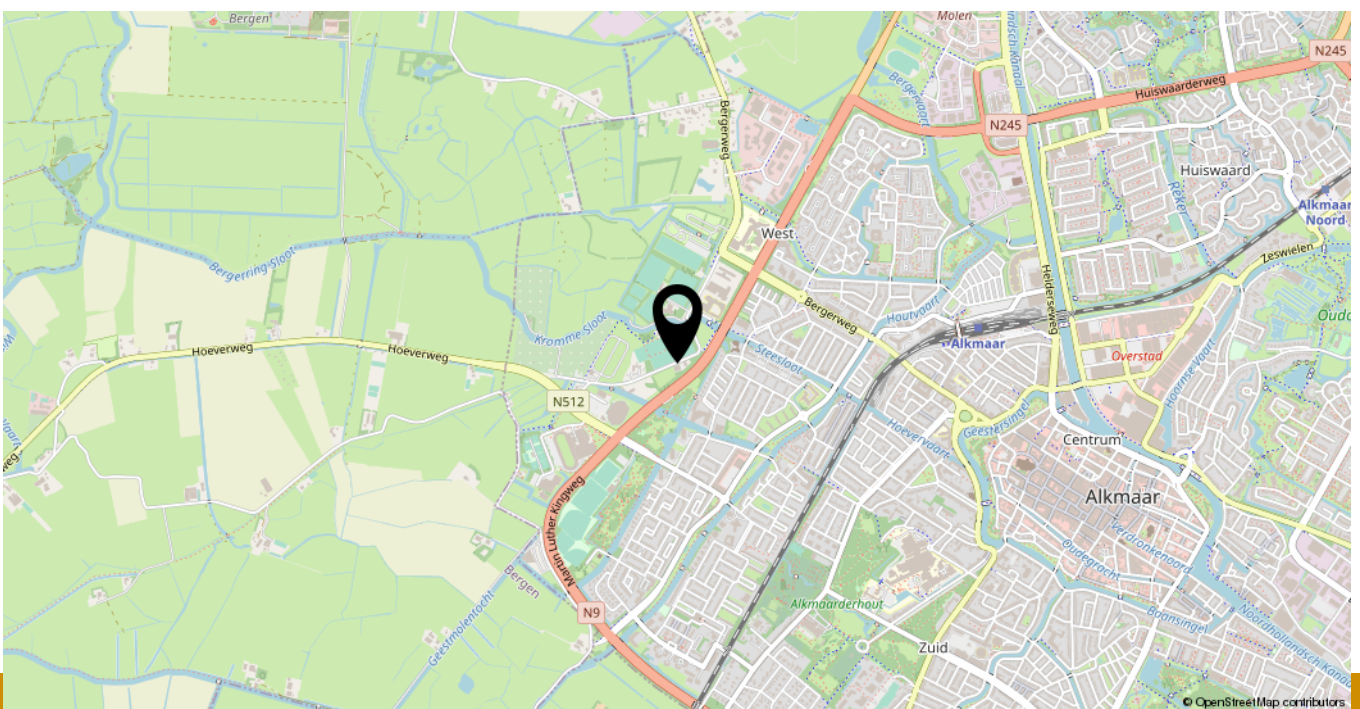
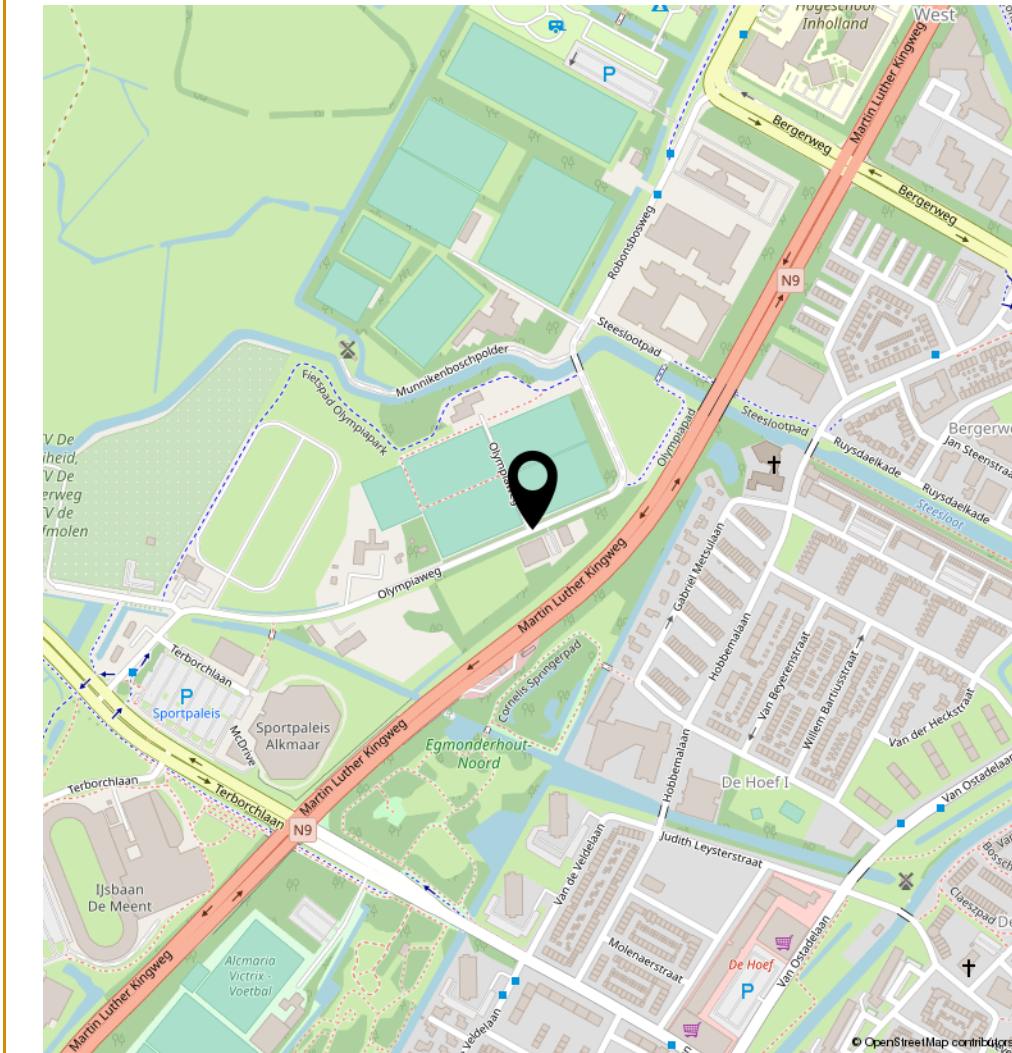




# Plattegrond

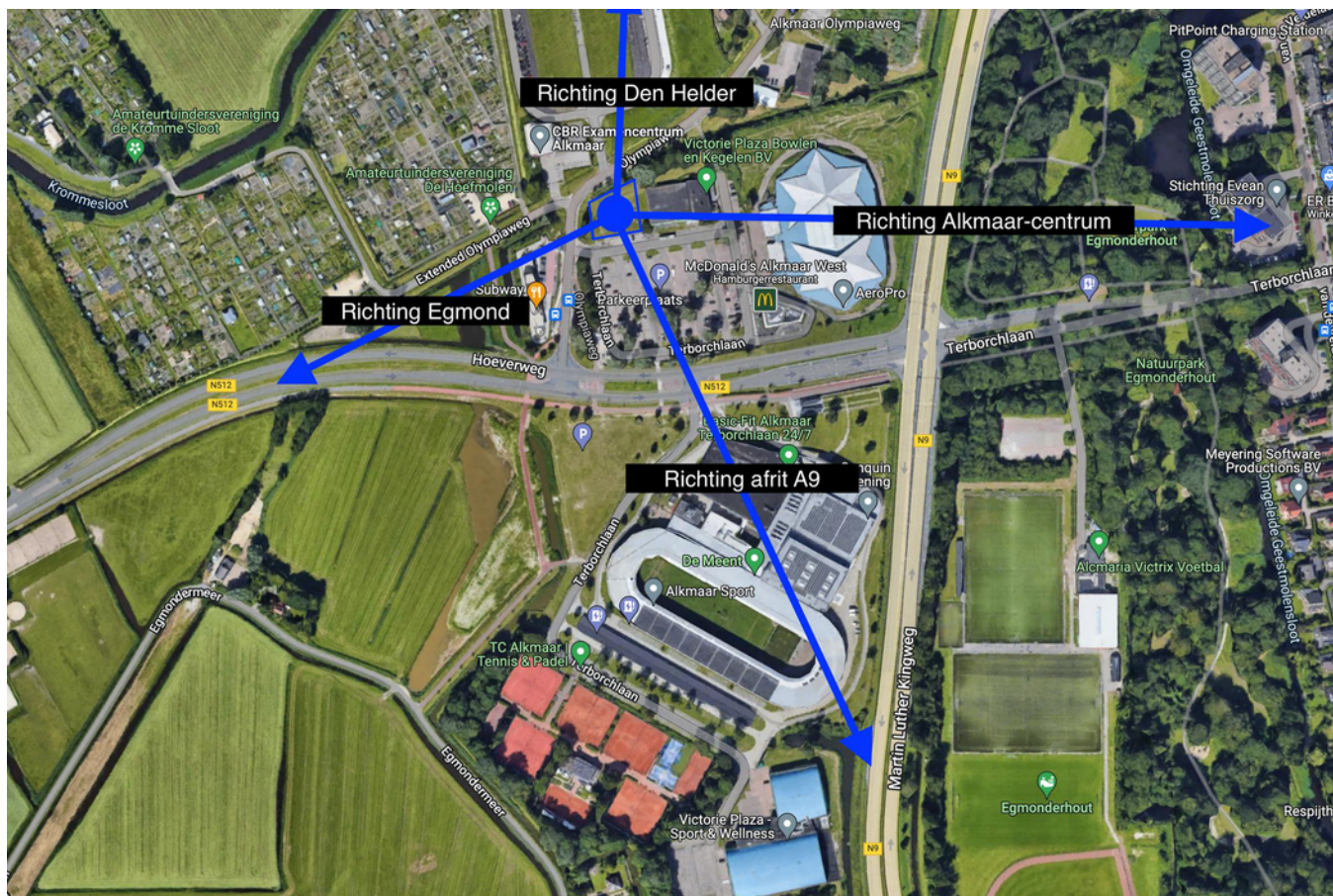


# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse in **Olympiaweg 29?**

Neem contact op met ons kantoor!



## **De Heul Vastgoed BV**

Comeniusstraat 12  
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19

[www.deheulvastgoed.nl](http://www.deheulvastgoed.nl)

[info@deheulvastgoed.nl](mailto:info@deheulvastgoed.nl)

**deheul**vastgoed  
bedrijfsmakelaars-taxateurs